



**2026_CBS_00482 Amendering van het ontwerp gemeenteraadsbesluit nummer
2026_GR_00062 betreffende 'Reglement Belasting op de inname van het openbaar domein
voor het uitvoeren van werken - Wijziging' - Goedkeuring**

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 22 januari 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris
Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckevelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip
Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Christophe Peeters

Betrokken: Joris Vandenbroucke

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, §1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Motivering

De belasting op de inname van het openbaar domein voor het uitvoeren van werken voor de aanslagjaren 2026-2031 werd goedgekeurd door de gemeenteraad van 17 december 2025.

In het college van 8 januari 2026 werd beslist om aan de gemeenteraad een wijziging van dit reglement voor te leggen, meer bepaald om een § 3 toe te voegen aan artikel 6 van het reglement 'Belasting op de inname van het openbaar domein voor het uitvoeren van werken' zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van december 2025, en dit als volgt:

"§ 3. Er is een vrijstelling van de belasting voor innames die zijn opgenomen en afgebakend in een samenwerkingsovereenkomst of addendum aan een dergelijke samenwerkingsovereenkomst, voor zover daarin uitdrukkelijk de vrijstelling van deze belasting is voorzien als aandeel van de Stad Gent in de samenwerking, en dit tegenover de uitzonderlijke, concrete inspanningen of investeringen van de aannemer of bouwheer in functie van het Minder Hinder-beleid."

Er wordt voorgesteld deze vrijstelling aan te vullen als volgt (aanvulling in vet en onderlijnd):

*§ 3. Er is een vrijstelling van de belasting voor innames die zijn opgenomen en afgebakend in een samenwerkingsovereenkomst of addendum aan een dergelijke samenwerkingsovereenkomst, voor zover daarin uitdrukkelijk de vrijstelling van deze belasting is voorzien als aandeel van de Stad Gent in de samenwerking, en dit tegenover de uitzonderlijke, concrete inspanningen of investeringen van de aannemer of bouwheer in functie van het MinderHinder-beleid **of andere beleidsdoelstellingen van Stad Gent.***

Ingevolge deze aanvulling wordt het eveneens mogelijk omwille van inspanningen die bij een ander beleidsdoel aansluiten, een vrijstelling te voorzien in de samenwerkingsovereenkomst, hetgeen het nastreven van betreffende beleidsdoelen door de medecontracten in samenwerkingsovereenkomsten ten goede komt, daar de onderhandelpositie van de Stad hiermee wordt versterkt.

En dientengevolge,

- worden volgende paragrafen in de motivering aangepast (aanvullingen in vet en onderlijnd, weglating in vet en doorhaald):
 - Het belastingreglement voorziet enkel een vrijstelling voor de eerste dag van een vergunde werf. In de praktijk zijn er soms grote bouwprojecten, waar in het kader van een samenwerkingsovereenkomst de Stad Gent vanuit het MinderHinder-beleid **of een ander beleidsdomein** wil sturen naar bepaalde innames, en hiervoor een (financiële) tegemoetkoming wil doen aan de bouwheer. Op dit moment is het niet mogelijk de vrijstelling van de belasting op de werfopname als onderhandelpunt mee te nemen. In de praktijk betekent dit dat dergelijke tegemoetkomingen dan 2 geldstromen teweegbrengen: de betaling van de belasting door de bouwheer enerzijds, en de betaling van een financiële ondersteuning in het kader van de samenwerkingsovereenkomst door de Stad Gent anderzijds.
 - Dit is inefficiënt en zorgt voor geldverlies, gezien beide geldstromen administratief moeten worden verwerkt. Gezien beide geldstromen in principe het **betreffende** beleidsdoel **MinderHinder** ondersteunen, is het dan ook aangewezen en verantwoord een vrijstelling voor dergelijke samenwerkingsovereenkomsten te voorzien.
- wordt volgende zin in de motivering verwijderd: 'Tot slot is de vrijstelling beperkt tot tegenprestaties voor inspanningen voor de werf die kaderen in het MinderHinder-beleid van de Stad Gent, wat aansluit bij de specifieke motivering van het belastingreglement zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 15 december 2025.'
- worden de bijlage 'Gecoördineerde versie gewijzigd belastingreglement – met markeringen' en de bijlage 'Gecoördineerde versie gewijzigd belastingreglement' vervangen door de nieuwe versies zoals gevoegd bij dit besluit.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Gecoördineerde versie gewijzigd belastingreglement - met markeringen
- Gecoördineerde versie gewijzigd belastingreglement

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed de amendering van het ontwerp gemeenteraadsbesluit 2026_GR_00062 betreffende 'Reglement - Belasting op de inname van het openbaar domein voor het uitvoeren van werken – Wijziging' in die zin dat de tekst van de onder artikel 6 van het reglement toe te voegen § 3 wordt aangevuld als volgt (aanvulling in vet en onderlijnd):

'§ 3. Er is een vrijstelling van de belasting voor innames die zijn opgenomen en afgebakend in een samenwerkingsovereenkomst of addendum aan een dergelijke samenwerkingsovereenkomst, voor zover daarin uitdrukkelijk de vrijstelling van deze belasting is voorzien als aandeel van de Stad Gent in de samenwerking, en dit tegenover de uitzonderlijke, concrete inspanningen of investeringen van de aannemer of bouwheer in functie van het MinderHinder-beleid **of andere beleidsdoelstellingen van Stad Gent.**'

dit zowel in de motivering als in artikel 1 van het beschikkend deel.

Artikel 2:

Keurt goed de amendering van het ontwerp gemeenteraadsbesluit 2026_GR_00062 betreffende 'Reglement - Belasting op de inname van het openbaar domein voor het uitvoeren van werken – Wijziging' in die zin dat volgende paragrafen in de motivering worden aangepast (aanvullingen in vet en onderlijnd, weglating in vet en doorgehaald):

- Het belastingreglement voorziet enkel een vrijstelling voor de eerste dag van een vergunde werf. In de praktijk zijn er soms grote bouwprojecten, waar in het kader van een samenwerkingsovereenkomst de Stad Gent vanuit het MinderHinder-beleid **of een ander beleidsdomein** wil sturen naar bepaalde innames, en hiervoor een (financiële) tegemoetkoming wil doen aan de bouwheer. Op dit moment is het niet mogelijk de vrijstelling van de belasting op de werf inname als onderhandelpunt mee te nemen. In de praktijk betekent dit dat dergelijke tegemoetkomingen dan 2 geldstromen teweegbrengen: de betaling van de belasting door de bouwheer enerzijds, en de betaling van een financiële ondersteuning in het kader van de samenwerkingsovereenkomst door de Stad Gent anderzijds.
- Dit is inefficiënt en zorgt voor geldverlies, gezien beide geldstromen administratief moeten worden verwerkt. Gezien beide geldstromen in principe het **betreffende** beleidsdoel **MinderHinder** ondersteunen, is het dan ook aangewezen en verantwoord een vrijstelling voor dergelijke samenwerkingsovereenkomsten te voorzien.

Artikel 3:

Keurt goed de amendering van het ontwerp gemeenteraadsbesluit 2026_GR_00062 betreffende 'Reglement - Belasting op de inname van het openbaar domein voor het uitvoeren van werken – Wijziging' in die zin dat volgende zin in de motivering wordt verwijderd:

'Tot slot is de vrijstelling beperkt tot tegenprestaties voor inspanningen voor de werf die kaderen in het MinderHinder-beleid van de Stad Gent, wat aansluit bij de specifieke motivering van het belastingreglement zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 15 december 2025.'

Artikel 4:

Keurt goed de amendering van het ontwerp gemeenteraadsbesluit 2026_GR_00062 betreffende 'Reglement - Belasting op de inname van het openbaar domein voor het uitvoeren van werken – Wijziging' in die zin dat de bijlage 'Gecoördineerde versie gewijzigd belastingreglement – met

markeringen' en de bijlage 'Gecoördineerde versie gewijzigd belastingreglement' worden vervangen door de nieuwe versies zoals gevoegd bij dit besluit.

2026_CBS_00482 - Amending van het ontwerp gemeenteraadsbesluit nummer
2026_GR_00062 betreffende 'Reglement Belasting op de inname van het openbaar domein voor
het uitvoeren van werken - Wijziging'