



2026_CBS_00334 Vergunning voor het plaatsen van een tijdelijke constructie - Kikvorsstraat - Houten Chalet - [P-831584] - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 22 januari 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Joris Vandenbroucke

Betrokken: Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 3, 1°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer van 29 april 1997;
- Het politiereglement op de privatieve ingebruikneming van de openbare weg, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 maart 1990.

Motivering

Dienst ontmoeten en Verbinden, Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent diende op 05/01/2026 een aanvraag in voor het plaatsen van een tijdelijke constructie op het openbaar domein, meer bepaald voor het plaatsen van een houten chalet in Kikvorsstraat te Gent.

De plaatsing van tijdelijke of permanente constructies op het openbaar domein wordt via een wegvergunning geregeld, omdat dergelijke innemingen vrijgesteld zijn van een omgevingsvergunning.

De aanvraag werd onderzocht en de vergunning kan worden verleend mits naleving van volgende voorwaarden:

- * de aanvrager is steeds verantwoordelijk voor gebeurlijke beschadigingen van de verharding van de openbare weg, trottoirs, boordstenen en de rijweg, te wijten aan de

bouwactiviteit, de beschadigingen zullen door de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, op kosten van de bouwheer, hersteld worden;

* alle aanpassingswerken aan nutsleidingen, riolering,... zijn volledig ten laste van de bouwheer;

* indien de werken slechts gedeeltelijk worden uitgevoerd op het gemeentelijk openbaar domein, dient rekening gehouden te worden met het feit dat men de nodige toelating/goedkeuring dient te bekomen van de andere instanties (provincie, gewest, privé-eigenaar, ...) op wiens domein men (gedeeltelijk) werken wenst uit te voeren;

* de aanvrager dient een melding van de start van de vergunde werken ten laatste 3 dagen vóór de effectieve uitvoering over te maken aan de Afd. Innames Publieke Ruimte Nutswerken - DWBW.Nutsleidingen@stad.gent (met melding van startdatum, locatie, uitvoerder, WEG-nummer, opdrachtgever en contactpersoon van de opdrachtgever met contactgegevens;)

* het openbaar domein moet steeds in de oorspronkelijke staat hersteld worden, met behoud van de materialen en opbouw;

* enkel (her)gebruik van onbeschadigd bestratingsmateriaal is toegelaten;

* het aanwezig legverband moet gerespecteerd worden;

* er ten allen tijde een veilige doorgang van minstens 4 meter breed op de rijbaan / parkeerstrook langs de inname gegarandeerd blijft voor de voertuigen van de hulpdiensten;

* alle zijstraten en bijzondere brandwegen ten allen tijde bereikbaar blijven voor de voertuigen van de hulpdiensten, rekening houdend met de draaistralen van de brandweervrachtwagens;

* alle gebouwen langs de inname ten allen tijde bereikbaar blijven voor de hulpdiensten;

*** er ten minste een afstand van 60 cm tussen hydranten / afsluiters water en gas in openbaar domein en de inname gegarandeerd wordt;**

- Het park, de groenzone, het plein of de boomstrook behoudt zijn openbaar karakter.
- De bestaande infrastructuur en beplanting worden niet beschadigd.
- Er worden enkel voertuigen toegelaten tot het park of de groenzone voor de aanvoer van materiaal en om te laden en lossen. Hierbij mag er enkel gebruik gemaakt worden van het padennet. Wanneer dat niet mogelijk is, moet er gewerkt worden met rijplaten om schade aan de graszones te vermijden.
- Parkeren in het park of de groenzone is verboden.
- Er mogen geen snoeiwerken worden uitgevoerd om de toegankelijkheid te verbeteren of om infrastructuur te kunnen plaatsen.
- Er mag niets gestapeld worden onder de boomkruin of tot op twee meter van de stam.
- Er mag niets bevestigd worden aan de bomen zonder voorafgaand overleg met de Groendienst.
- Binnen de kroonprojectie van de bomen mag er niets worden geloosd.
- Na het evenement dienen de gebruikte zones volledig ontruimd te zijn, met bijzondere aandacht voor het verwijderen van zwerfvuil. Niet opgeruimd zwerfvuil of schade als gevolg van de inname zullen op kosten van de organisator worden opgeruimd of hersteld.

- De organisator is verplicht om beschadigingen aan bomen en beplanting te melden bij Stad Gent vóór de aanvang van de inname.
- Schade aan bomen wordt berekend volgens de Uniforme Methode voor Waardebepaling van bomen op het openbaar domein.
- Van zodra het KMI voor de provincie Oost-Vlaanderen minstens code oranje voor stormwind afkondigt, is het voor iedereen verboden openbare parken, bossen en begraafplaatsen in Gent te betreden.
- De Stad Gent kan, indien zij inschat dat er een verhoogd veiligheidsrisico is, beslissen om de toegankelijkheid tot de groenzones al te verbieden bij code geel.
- Blijf op de hoogte van actuele noodsituaties door je te abonneren op BE-alert via www.be-alert.be.

Adviezen

Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:

Brandweer - gunstig onder voorwaarden

Positief advies van brandweer mits

- * er ten allen tijde een veilige doorgang van minstens 4 meter breed op de rijbaan / parkeerstrook langs de inname gegarandeerd blijft voor de voertuigen van de hulpdiensten;
- * alle zijstraten en bijzondere brandwegen ten allen tijde bereikbaar blijven voor de voertuigen van de hulpdiensten, rekening houdend met de draaistralen van de brandweervrachtwagens;
- * alle gebouwen langs de inname ten allen tijde bereikbaar blijven voor de hulpdiensten;
- * er ten minste een afstand van 60 cm tussen hydranten / afsluiters water en gas in openbaar domein en de inname gegarandeerd wordt;**

Groendienst - gunstig onder voorwaarden

De Groendienst geeft gunstig advies mits het naleven van volgende voorwaarden:

- Het park, de groenzone, het plein of de boomstrook behoudt zijn openbaar karakter.
- De bestaande infrastructuur en beplanting worden niet beschadigd.
- Er worden enkel voertuigen toegelaten tot het park of de groenzone voor de aanvoer van materiaal en om te laden en lossen. Hierbij mag er enkel gebruik gemaakt worden van het padennet. Wanneer dat niet mogelijk is, moet er gewerkt worden met rijplaten om schade aan de graszones te vermijden.
- Parkeren in het park of de groenzone is verboden.
- Er mogen geen snoeiwerken worden uitgevoerd om de toegankelijkheid te verbeteren of om infrastructuur te kunnen plaatsen.
- Er mag niets gestapeld worden onder de boomkruin of tot op twee meter van de stam.
- Er mag niets bevestigd worden aan de bomen zonder voorafgaand overleg met de Groendienst.

- Binnen de kroonprojectie van de bomen mag er niets worden geloosd.
- Na het evenement dienen de gebruikte zones volledig ontruimd te zijn, met bijzondere aandacht voor het verwijderen van zwerfvuil. Niet opgeruimd zwerfvuil of schade als gevolg van de inname zullen op kosten van de organisator worden opgeruimd of hersteld.
- De organisator is verplicht om beschadigingen aan bomen en beplanting te melden bij Stad Gent vóór de aanvang van de inname.
- Schade aan bomen wordt berekend volgens de Uniforme Methode voor Waardebepaling van bomen op het openbaar domein.
- Van zodra het KMI voor de provincie Oost-Vlaanderen minstens code oranje voor stormwind afkondigt, is het voor iedereen verboden openbare parken, bossen en begraafplaatsen in Gent te betreden.
- De Stad Gent kan, indien zij inschat dat er een verhoogd veiligheidsrisico is, beslissen om de toegankelijkheid tot de groenzones al te verbieden bij code geel.
- Blijf op de hoogte van actuele noodsituaties door je te abonneren op BE-alert via www.be-alert.be.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Aanvraag
- Inplantingsplan
- Vergunning (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Verleent een vergunning aan Dienst ontmoeten en Verbinden, Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent voor het plaatsen van een tijdelijke constructie op het openbaar domein, meer bepaald voor plaatsen van een houten chalet in Kikvorsstraat te Gent, mits naleving van de bepalingen en voorwaarden zoals vermeld in de bijgevoegde bijlage.

2026_CBS_00334 - Vergunning voor het plaatsen van een tijdelijke constructie - Kikvorsstraat -
Houten Chalet - [P-831584]

VERGUNNING: INNAME VAN PUBLIEKE RUIMTE

Gelet op de aanvraag d.d. 05/01/2026 voor de tijdelijke inname van publieke ruimte gelegen te Kikvorsstraat, Gent.

Gelet op het politiereglement op de private ingebruikneming van de openbare weg, goedgekeurd door de gemeenteraad bij besluit van 19 maart 1990 en latere wijzigingen;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer van 29 april 1997;

Gelet op:

Advies van Groendienst d.d. 09/01/2026;
Advies van Brandweer d.d. 08/01/2026;
Advies van VTT d.d. 08/01/2026;
Advies van DWBW B&O d.d. 08/01/2026;

Onverminderd de toepassing van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en uitvoeringsbesluiten, wordt hierbij de volgende vergunning verleend:

- **Vergunninghouder:**
Stad Gent - Dienst Ontmoeten en Verbinden
Woodrow Wilsonplein 1
9000 Gent
- **Locatie:** Kikvorsstraat - Andere
- **Startdatum:** 22/01/2026
- **Einddatum:** 31/03/2026

Inname:

Dossier: Kikvorsstraat - 19315946

Beschrijving: Houten Chalet

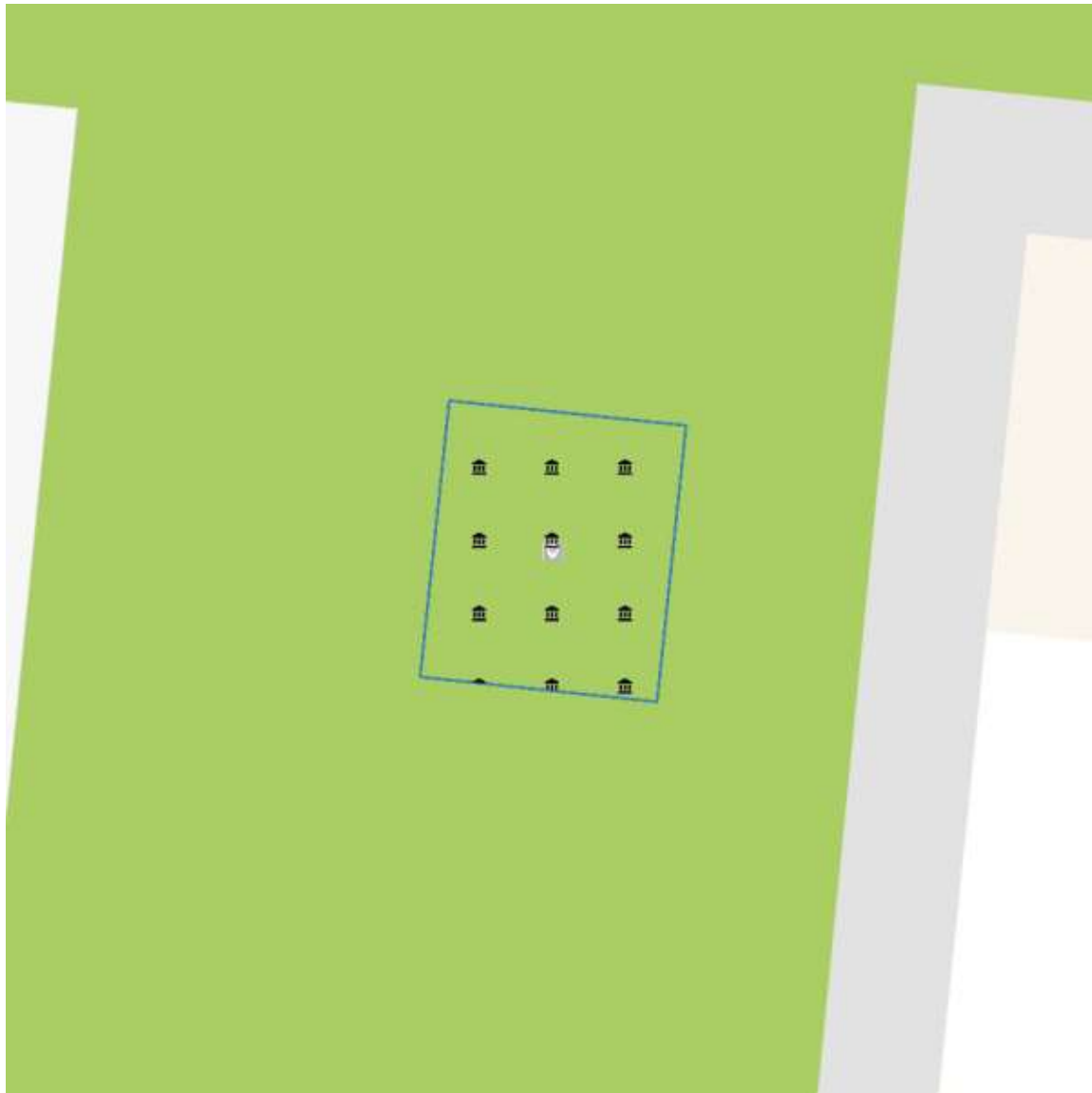
Startdatum: 22/01/2026

Einddatum: 31/03/2026

Oppervlakte: 10,5 m²

Straatnamen: Kikvorsstraat

Manier van werken:



Postadres: Stad Gent – Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen – Afd. Innames Publieke Ruimte | Stadhuis |
Botermarkt 1 | 9000 Gent

Bezoekadres: Loket Stedenbouw en Openbaar Domein | Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent
innames@stad.gent | ☎ 09 266 79 90 | www.stad.gent

Bereikbaar: Bus 5-6-52-53-54-55-55s-57-58-70-76-77 | Tram 21-22-4 (halte Zuid)

U heeft het recht inzage te vragen van de U betreffende persoonlijke gegevens die in een verwerking zijn opgenomen. Indien deze onjuist, onvolledig of niet relevant (meer) zijn, kunt U de verbetering of de verwijdering ervan vragen. Indien U van dit recht gebruik wenst te maken, kan U zich schriftelijk wenden tot de stad Gent, Sanctionerend Ambtenaar, Stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent.

- **Algemene voorwaarden:**

- De vergunning moet steeds vertoond kunnen worden op verzoek van de bevoegde overheden;
- De vergunninghouder is in het kader van de inname van publieke ruimte verantwoordelijk voor de naleving van alle wettelijke en reglementaire verplichtingen, inzonderheid op het vlak van veiligheid, openbare rust, reinheid en gezondheid;
- De vergunde inname mag enkel binnen de omschreven zone gebeuren, op een wijze waardoor de veiligheid, het vlot verkeer, de obstakelvrije doorgang en evacuatiewegen steeds gevrijwaard blijven en de toegankelijkheid voor personen met een beperking niet in het gedrang komt;
- Hierbij dienen in het bijzonder de volgende normen gerespecteerd te worden:
 - Weg voor voetgangersverkeer met breedte > 2.00 meter: garanderen van een minimale obstakelvrije loopweg van 1.50 meter breedte;
 - Weg voor voetgangersverkeer met breedte ≤ 2.00 meter: garanderen van een minimale obstakelvrije loopweg van 1.20 meter breedte;
 - Vrije hoogte van de obstakelvrije loopweg: minstens 2.10 meter;
 - De stad Gent eist in alle gevallen een obstakelvrije ruimte van minstens 1.20 meter voor een veilig voetgangersverkeer, hetgeen een verstrenging inhoudt van de normen vermeld onder het tweede en derde punt van bovengenoemd Besluit van de Vlaamse regering;
- Installaties van openbaar nut zoals verkeerslichten, verkeerstekens, straatnaamborden, ... moet voldoende zichtbaar blijven; hydranten, meterkasten, rioolkolken, fietsenstallingen, haltes van het openbaar vervoer, ... moeten voldoende bereikbaar blijven en de functionaliteit van de blindegeleiding en de openbare verlichting, inclusief de verlichting aangebracht in het kader van het Lichtplan, mag niet belemmerd worden;
- Voor de inname van openbaar gewestdomein is een voorgaande vergunning vereist van het Agentschap Wegen en Verkeer Oost-Vlaanderen;

- **Bijzondere voorwaarden:**

DWBW

- * de aanvrager is steeds verantwoordelijk voor gebeurlijke beschadigingen van de verharding van de openbare weg, trottoirs, boordstenen en de rijweg, te wijten aan de bouwactiviteit, de beschadigingen zullen door de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, op kosten van de bouwheer, hersteld worden;
- * alle aanpassingswerken aan nutsleidingen, riolering,... zijn volledig ten laste van de bouwheer;
- * indien de werken slechts gedeeltelijk worden uitgevoerd op het gemeentelijk openbaar domein, dient rekening gehouden te worden met het feit dat men de nodige toelating/goedkeuring dient te bekomen van de andere instanties (provincie, gewest, privé-eigenaar, ...) op wiens domein men (gedeeltelijk) werken wenst uit te voeren;
- * de aanvrager dient een melding van de start van de vergunde werken ten laatste 3 dagen vóór de effectieve uitvoering over te maken aan de Afd. Innames Publieke Ruimte Nutswerken - DWBW.Nutsleidingen@stad.gent (met melding van startdatum, locatie, uitvoerder, WEG-nummer, opdrachtgever en contactpersoon van de opdrachtgever met contactgegevens;)
- * het openbaar domein moet steeds in de oorspronkelijke staat hersteld worden, met behoud van de materialen en opbouw;
- * enkel (her)gebruik van onbeschadigd bestratingsmateriaal is toegelaten;
- * het aanwezig legverband moet gerespecteerd worden;

Voorwaarden hulpdiensten

- * er ten allen tijde een veilige doorgang van minstens 4 meter breed op de rijbaan / parkeerstrook langs de inname gegarandeerd blijft voor de voertuigen van de hulpdiensten;
- * alle zijstraten en bijzondere brandwegen ten allen tijde bereikbaar blijven voor de voertuigen van de hulpdiensten, rekening houdend met de draaistralen van de brandweervrachtwagens;
- * alle gebouwen langs de inname ten allen tijde bereikbaar blijven voor de hulpdiensten;
- * **er ten minste een afstand van 60 cm tussen hydranten / afsluiters water en gas in openbaar domein en de inname gegarandeerd wordt;**

Voorwaarden Groendienst

- Het park, de groenzone, het plein of de boomstrook behoudt zijn openbaar karakter.
- De bestaande infrastructuur en beplanting worden niet beschadigd.
- Er worden enkel voertuigen toegelaten tot het park of de groenzone voor de aanvoer van materiaal en om te laden en lossen. Hierbij mag er enkel gebruik gemaakt worden van het padennet. Wanneer dat niet mogelijk is, moet er gewerkt worden met rijplaten om schade aan de graszones te vermijden.
- Parkeren in het park of de groenzone is verboden.
- Er mogen geen snoeiwerken worden uitgevoerd om de toegankelijkheid te verbeteren of om infrastructuur te kunnen plaatsen.
- Er mag niets gestapeld worden onder de boomkruin of tot op twee meter van de stam.
- Er mag niets bevestigd worden aan de bomen zonder voorafgaand overleg met de Groendienst.
- Binnen de kroonprojectie van de bomen mag er niets worden geloosd.
- Na het evenement dienen de gebruikte zones volledig ontruimd te zijn, met bijzondere aandacht voor het verwijderen van zwerfvuil. Niet opgeruimd zwerfvuil of schade als gevolg van de inname zullen op kosten van de organisator worden opgeruimd of hersteld.
- De organisator is verplicht om beschadigingen aan bomen en beplanting te melden bij Stad Gent vóór de aanvang van de inname.
- Schade aan bomen wordt berekend volgens de *Uniforme Methode voor Waardebepaling van bomen op het openbaar domein*.
- Van zodra het KMI voor de provincie Oost-Vlaanderen minstens code oranje voor stormwind afkondigt, is het voor iedereen verboden openbare parken, bossen en begraafplaatsen in Gent te betreden.
- De Stad Gent kan, indien zij inschat dat er een verhoogd veiligheidsrisico is, beslissen om de toegankelijkheid tot de groenzones al te verbieden bij code geel.
- Blijf op de hoogte van actuele noodsituaties door je te abonneren op BE-alert via www.be-alert.be.

Postadres: Stad Gent – Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen – Afd. Innames Publieke Ruimte | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent

Bezoekadres: Loket Stedenbouw en Openbaar Domein | Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent
innames@stad.gent | ☎ 09 266 79 90 | www.stad.gent

Bereikbaar: Bus 5-6-52-53-54-55-55s-57-58-70-76-77 | Tram 21-22-4 (halte Zuid)

U heeft het recht inzage te vragen van de U betreffende persoonlijke gegevens die in een verwerking zijn opgenomen. Indien deze onjuist, onvolledig of niet relevant (meer) zijn, kunt U de verbetering of de verwijdering ervan vragen. Indien U van dit recht gebruik wenst te maken, kan U zich schriftelijk wenden tot de stad Gent, Sanctionerend Ambtenaar, Stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent.

- **Bijkomende kennisgevingen:**

- indien de voorwaarden van deze vergunning niet worden nageleefd kan de burgemeester of zijn gemachtigde de nodige maatregelen ondernemen, voor risico en desgevallend op kosten van de vergunninghouder;
- de vergunninghouder is burgerlijk aansprakelijk voor alle ongevallen die zouden kunnen voortspuiten uit het gebruik van onderhavige vergunning;
- schade aan de openbare weg, het openbaar domein of aanhorigheden, ten gevolge van de inname, kan steeds hersteld worden op kosten en risico van de vergunninghouder;
- de vergunninghouder kan verzocht worden om de inname tijdelijk te verwijderen of aan te passen, in het kader van werken of in functie van andere innames van publieke ruimte;
- de vergunning is precair en herroepbaar: de vergunning kan aangepast, geschorst, opgeheven of ingetrokken worden bij niet-naleving van de voorwaarden of om redenen van algemeen belang, zonder dat dit kan leiden tot enige schadevergoeding;
- de vergunning is niet overdraagbaar.

- **Instanties die een afschrift van deze vergunning hebben ontvangen:**

Politie (korpschef)

Gent, 22/01/2026

Voor burgemeester

Mieke Hullebroeck
Algemeen directeur stad Gent en OCMW

Joris Vandenbroucke
Schepen voor Mobiliteit, Ruimte,
Stadsontwikkeling en Plezier

Pagina 6 van 7

Postadres: Stad Gent – Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen – Afd. Innames Publieke Ruimte | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent
Bezoekadres: Loket Stedenbouw en Openbaar Domein | Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent
innames@stad.gent | ☎ 09 266 79 90 | www.stad.gent
Bereikbaar: Bus 5-6-52-53-54-55-55s-57-58-70-76-77 | Tram 21-22-4 (halte Zuid)

U heeft het recht inzage te vragen van de U betreffende persoonlijke gegevens die in een verwerking zijn opgenomen. Indien deze onjuist, onvolledig of niet relevant (meer) zijn, kunt U de verbetering of de verwijdering ervan vragen. Indien U van dit recht gebruik wenst te maken, kan U zich schriftelijk wenden tot de stad Gent, Sanctionerend Ambtenaar, Stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent.



Postadres: Stad Gent – Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen – Afd. Innames Publieke Ruimte | Stadhuis |
Botermarkt 1 | 9000 Gent

Bezoekadres: Loket Stedenbouw en Openbaar Domein | Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent
innames@stad.gent | ☎ 09 266 79 90 | www.stad.gent

Bereikbaar: Bus 5-6-52-53-54-55-55s-57-58-70-76-77 | Tram 21-22-4 (halte Zuid)

U heeft het recht inzage te vragen van de U betreffende persoonlijke gegevens die in een verwerking zijn opgenomen. Indien deze onjuist, onvolledig of niet relevant (meer) zijn, kunt U de verbetering of de verwijdering ervan vragen. Indien U van dit recht gebruik wenst te maken, kan U zich schriftelijk wenden tot de stad Gent, Sanctionerend Ambtenaar, Stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent.