



Opschrift

Vergadering van 15 januari 2026

Nummer: 2026_MV_00060

Onderwerp:

Mondelinge vraag van raadslid Fourat Ben Chikha: Snelle herhuisvesting

Raadslid(-leden):

Fourat Ben Chikha - Groen

Bevoegd: Filip Watteeuw

Omschrijving van de vraag

Toelichting:

In Gent zijn er steeds meer mensen die dringend nood hebben aan een betaalbare en stabiele woning, maar die vastlopen in lange wachtlijsten, complexe procedures of een gebrek aan geschikte begeleiding. Voor mensen in een kwetsbare woonsituatie – zoals dak- en thuisloze personen, gezinnen in transitwoningen, mensen die hun woning verliezen door brand of onbewoonbaarheid, of mensen die uitstromen uit een opvang- of zorgtraject – is een snelle en goed begeleide toeleiding naar een duurzame woonoplossing cruciaal.

In deze winterperiode is de nood aan een snelle oplossing voor (dreigend) dak- en thuislozen extra groot.

In het ROOF-actieplan is daarin voorzien in een snelle herhuisvesting, onder meer via samenwerking met sociale woonactoren, welzijnspartners en de private huurmarkt. Ik geloof heel hard in deze aanpak, maar wil graag zicht krijgen op de concrete werking, de resultaten en de verdere ambities.

Daarom volgende vragen voor de schepen :

Vraag:

1. Hoe wordt de snelle herhuisvesting vandaag concreet georganiseerd in Stad Gent, en welke doelgroepen worden prioritair bereikt?
2. Over hoeveel dossiers ging het in 2024 en 2025, en hoeveel mensen of gezinnen konden effectief doorstromen naar een duurzame woonoplossing?
3. Welke rol spelen transitwoningen, sociale huurwoningen en de private huurmarkt binnen dit traject van versnelde toeleiding?
4. Waar ziet de stad vandaag de grootste knelpunten in de versnelde herhuisvesting (bijvoorbeeld aanbod, betaalbaarheid, begeleiding, administratieve drempels)?

5. Welke bijkomende maatregelen of investeringen plant het stadsbestuur om de versnelde toeleiding verder te versterken, zeker in het licht van de aanhoudende wooncrisis?

Antwoord

Dank u wel voor uw vraag raadslid Ben Chikha,
In 2022 hebben we het ROOF-actieplan goedgekeurd voor het beëindigen van dakloosheid van wettig verblijvende Gentenaars.

Dit plan steunt op 2 grote poten:

- meer preventie
- meer huisvesting

Om dakloosheid aan te pakken steunen we het plan op 3 types van woonoplossingen: Snelle herhuisvesting, Housing First en Wonen met zorg en ondersteuning. De grens tussen deze systemen en doelgroepen is niet altijd even scherp. Soms lopen de types door elkaar.

Maar snelle herhuisvesting richt zich op huishoudens die recent dakloos werden of dreigen te worden en lichte problemen hebben tot herhuisvesting. De woonoplossing bestaat uit een betaalbare en kwaliteitsvolle (sociale of private) huurwoning met tijdelijke herhuisvestingsbegeleiding.

Dit valt in voor de sociale huurwoningen in belangrijke mate samen met het nieuwe systeem van versnelde toewijs (pijler 2) dat sinds 2024 van kracht is. Dat is het systeem waarin we bepaalde doelgroepen versneld gaan herhuisvesten in sociale woningen.

In 2024 kregen 107 gezinnen een versnelde toewijzing via pijler 2. Dat waren 139 volwassenen en 97 kinderen.

In 2025 kregen 107 gezinnen een versnelde toewijzing . Dat waren 122 volwassenen en 80 kinderen. Dit zijn wel voorlopige cijfers, het kunnen er nog iets meer zijn.

De voorbije twee jaren hebben in totaal 438 (dreigend) dak- of thuislozen, waarvan 177 kinderen, een versnelde toewijzing gekregen, via pijler twee naar een sociale woning.

Er stromen ook (dreigend) dak- of thuislozen in bij sociale huisvesting via de reguliere toewijzing (pijler 1). Er wordt niet gemonitord om hoeveel dit precies gaat.

Ook de toeleiding naar de private markt maakt deel uit van de oplossing. Maar daar blijft de betaalbaarheid een groot probleem, wat leidt tot lange zoektochten en er dus weinig sprake is van versnelde herhuisvesting.

Dit kan wat getemperd worden door tijdelijke huisvestingsinitiatieven zoals transitwoningen. Ook voor acute situaties van dak- en thuisloosheid zetten we vandaag onder andere in op tijdelijke verblijfsvormen met begeleiding. (oa opvang en oriëntatie jongeren, CAW-opvang, gezinsopvang dakloze gezinnen, transitwoningen en Project Leegstand). Dit doen we noodgedwongen omdat er vandaag onvoldoende betaalbaar aanbod is, TPG werkt hier zoals u weet naarstig aan.

Een onderdeel van de begeleiding in deze tijdelijke huisvesting is samen met de cliënt op zoek gaan naar een duurzame woonoplossing. Dit kan op de sociale huurmarkt zijn of op de private huurmarkt.

Als we nu specifiek kijken naar de Transitwoningen dan geeft dat een idee over hoe die herhuisvesting loopt.

Er zijn momenteel 43 transitwoningen die voor zes maanden kunnen bewoond worden, verlengbaar met zes maanden als het gezin geen structurele oplossing gevonden heeft. In 2024 werd 42 keer een transitwoning toegewezen. 14 gezinnen konden na hun verblijf in de transitwoning een sociale woning huren, 6 vonden een private huurwoning, 1 een privé koopwoning, 2 konden terug naar hun oorspronkelijke woning en 2 verlieten de transitwoning zonder duurzame woonoplossing.

In 2025 werd 37 keer een transitwoning toegewezen. 15 gezinnen konden na hun verblijf in de transitwoning een sociale woning huren, 7 vonden een private huurwoning, 1 een privé koopwoning, 1 een assistentiewoning, 13 konden terug naar hun oorspronkelijke woning en 7 verlieten de transitwoning zonder duurzame woonoplossing.

Deze tijdelijke woonoplossingen werken dus als een buffer tussen dakloosheid en duurzame huisvesting.

Waar zijn de grootste drempels?

Het grootste knelpunt zit in het aanbod. Er is onvoldoende aanbod aan reguliere woonoplossingen voor degene die dakloos zijn of dreigen te worden.

Om het systeem van versnelde herhuisvesting ten volle te kunnen ontwikkelen moet het globaal aanbod vergroten.

Nu zijn we te veel de schaarste aan het verdelen.

Het aanbod huisvesting is tout court te beperkt voor de ganse groep die dak- en thuisloos is om de jaarlijkse nieuwe instroom op te vangen en een antwoord te bieden op de mensen die chronisch dakloos zijn. Daarnaast is voor een deel van de diverse groep ook nood aan flankerende begeleiding op maat.

Dus enerzijds moeten we hard inzetten op de globale stijging van het aantal sociale woningen, anderzijds moeten we ook inzetten op een toegankelijke betaalbare private huurmarkt. Zeker voor gezinnen met veel kinderen zijn er te weinig herhuisvestingsmogelijkheden.

Naast het voorzien in snelle herhuisvesting is het ook van groot belang om in te zetten op preventie van dak- en thuisloosheid (onderdeel van het ROOF-plan). We zetten komende legislatuur dan ook in op de uitbreiding van begeleiding in kader van preventie van uithuiszetting.

Ook de andere types van woonoplossingen voor daklozen (Housing First en Wonen met zorg en ondersteuning) zijn een essentieel deel van ons plan om dakloosheid te beëindigen. We willen deze legislatuur 50 Housing First woningen in huur nemen, een extra site Robuust wonen realiseren, een zorghostel uit de grond stampen,....

Maar de belangrijkste oplossing is dus het globaal aanbod sociaal en betaalbaar wonen vergroten, want dan wordt de toegang tot duurzame huisvesting ook voor dak- en thuislozen mogelijk.

Ondertussen zetten we ook nog in op het versterken van die tijdelijke oplossingen.

Stad Gent bouwt momenteel 9 bijkomende transitwoningen die eind 2026 in gebruik kunnen genomen worden.

We zetten ook in op de uitbreiding van het project leegstand (oa doorgangswoningen voor erkend vluchtelingen).
