



## **Opschrift**

Vergadering van 15 januari 2026

Nummer: 2026\_MV\_00059

### **Onderwerp:**

**Mondelinge vraag van raadslid Pascal Vlaeminck: Nieuwe bestemming gebouwen stad Gent – stand van zaken en vragen van kandidaat-gebruikers**

### **Raadslid(-leden):**

Pascal Vlaeminck - N-VA

**Bevoegd:** Hafsa El-Bazioui

## **Omschrijving van de vraag**

### **Toelichting:**

De voorbije maanden hebben we het hier al meermaals gehad over de fameuze lijst van stadsgebouwen die het stadsbestuur wil verkopen of in erfpacht geven. Via een stadswebsite kunnen geïnteresseerden zich ook aanmelden om interesse te tonen in 1 of meerdere panden of meer info opvragen.

### **Vraag:**

Graag had ik hierover volgende vragen gesteld:

1. Kan de schepen een stand van zaken geven van de interesse die tot op heden is getoond voor de panden? Hoeveel kandidaten hebben zich gemeld en zijn er panden die meer aandacht krijgen dan anderen??
2. Welke criteria worden gehanteerd om aanvragen te beoordelen en te selecteren en hoe worden die criteria openbaar en transparant gemaakt voor geïnteresseerden?
3. Welke vragen of terugkerende bedenkingen zijn er reeds gesteld door kandidaat-gebruikers, en hoe worden deze opgevolgd of beantwoord?
4. Kan de schepen toelichten wat de concrete planning is voor verdere stappen in dit project, met name: wanneer kunnen kandidaat-organisaties een beslissing of voorzet verwachten?

## **Antwoord**

Dank je wel voor deze vraag, collega. Dit is een belangrijk project voor onze stad: het gaat niet alleen over gebouwen, maar over nieuwe kansen voor buurtwerking, creativiteit

en samenwerking. We willen dat deze panden een tweede leven krijgen en dat dit gebeurt op een open, transparante en participatieve manier.

Stand van zaken: veel interesse en enkele populaire panden

De respons tot nu toe is heel positief. Er zijn al 295 personen die hebben aangegeven dat ze op de hoogte willen blijven van toekomstige verkopen of erfpachten.

De meeste geïnteresseerden willen informatie over alle panden, een veel kleinere groep focust op één specifiek gebouw.

De panden die voorlopig het meest aandacht krijgen zijn:

- Pastorie Sint-Martinus Ekkergem
- Sint-Machariuskerk
- Drongenhofkapel
- Huis Bolle

Maar ook daar gaat het om een beperkt aantal concrete geïnteresseerden, vaak in combinatie met mensen die voor alles openstaan.

Hoe werken we? Transparantie en gelijke kansen

Belangrijk om te benadrukken: er gebeurt geen selectie of beoordeling van aanvragen op dit moment. Iedereen die zich inschrijft om op de hoogte te blijven, zal ook effectief op de hoogte gehouden worden.

Wanneer een pand in verkoop of erfpacht gaat, zal dat openbaar gecommuniceerd worden, zodat iedereen zich kandidaat kan stellen.

De procedures zijn volledig transparant en hierover zullen we actief communiceren.

Welke vragen krijgen we en hoe beantwoorden we die?

De meest gestelde vraag is: “Wat is de timing?”

Ons antwoord: het traject start begin 2026 en zal enkele jaren duren. Een exacte timing per locatie is nog niet gekend.

We willen ook helder communiceren: als we merken dat een vraag relevant is voor meerdere geïnteresseerden, voegen we die toe aan de Q&A op de website:

=> <https://stad.gent/nl/over-gent-stadsbestuur/stadsbestuur/wat-doet-het-bestuur/nieuwe-bestemming-gebouwen-stad-gent#veelgestelde-vragen>

Planning: wat komt er nu?

Het traject is opgestart, maar een gedetailleerde planning per gebouw kunnen we nog niet geven.

Wat wel vaststaat is dat we in 2026 zullen starten.

Alle contactpersonen die hun interesse hebben doorgegeven, worden dan persoonlijk op de hoogte gebracht.

Globaal kunnen we zeggen dat dit het beeld geeft dat de interesse breed is:

- Middenveldorganisaties en verenigingen allerhande
- Bedrijven
- Vrije beroepen
- Horeca
- ....

Dit project is een kans om samen met bewoners, organisaties en ondernemers onze stad vorm te geven. We doen dit stap voor stap, met open communicatie en gelijke kansen voor iedereen.

Ik kijk ernaar uit om in 2026 de eerste concrete stappen te zetten en samen nieuwe verhalen te schrijven.

---