



---

**2026\_CBS\_00209 Verlengen van de termijn waarbinnen een omgevingsvergunning dient te worden bekomen voor het DBFM-project Fabiolalaan - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 15 januari 2026

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter  
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Hafsa El-Bazioui

**Betrokken:** Evita Willaert

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 1.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

**Motivering**

Op 30 januari 2024 werd een DBFM-overeenkomst afgesloten tussen Stad Gent en BV Aurora Gent-Ninove, met maatschappelijke zetel te 2018 Antwerpen, Maria-Theresialei 7, ingeschreven in het RPR onder nummer 1004.732.829. De overeenkomst betreft het bouwen en exploiteren van een stadsgebouw met ruimtes voor een school, een kinderdagverblijf, buitenschoolse opvang en verenigingslokalen op een terrein gelegen te Gent, Koningin Fabiolalaan.

De private partner, BV Aurora Gent-Ninove dient in te staan voor het bekomen van de omgevingsvergunning. In artikel 11.7 van de DBFM-overeenkomst is voorzien: "De Opdrachtgever mag deze Overeenkomst beëindigen indien vaststaat dat de Projectvergunning voor het Project niet is aangevraagd binnen de zes (6) maanden na de Contractdatum of een definitieve en uitvoerbare Projectvergunning voor het Project niet wordt verkregen binnen de achttien (18) maanden na de Contractdatum, desgevallend verlengbaar door de Opdrachtgever zonder dat de Opdrachtgever daartoe op enigerlei kan worden verplicht noch verplicht is inzake zijn beslissing te motiveren. De Opdrachtgever zal hiertoe niet op onredelijke wijze handelen."

Dit betekent dat BV Aurora Gent-Ninove uiterlijk op 30 juli 2025 de definitieve en uitvoerbare omgevingsvergunning dient te bekomen. De vergunning werd door de Stad afgeleverd op 3 januari 2025. Tegen deze vergunning werd beroep aangetekend bij de Bestendige Deputatie. Deze laatste wees dit beroep af bij beslissing van 26 juni 2025, zodat de omgevingsvergunning bekomen werd. Tegen deze beslissing van de Deputatie bestaat een beroepsmogelijkheid bij de Raad voor Vergunningsbetwisting, welke dient uitgeoefend te worden binnen de 45 dagen vanaf de dag van eerste aanplakking van de beslissing. De aanplakking gebeurde op 10 juli 2025. Bijgevolg zou er geen definitieve en uitvoerbare omgevingsvergunning bekomen kunnen worden op de contractueel voorziene datum van 30 juli 2025. Reden waarom aan het College goedkeuring werd gevraagd tot verlening van de termijn tot 30 januari 2026, wat het College goedkeurde bij beslissing van 17 juli 2025. Tijdens die verlenging werd effectief op 14 augustus 2025 beroep ingediend bij de Raad van Vergunningsbetwistingen en helaas wordt de vergunning dan ook vandaag betwist. De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen is momenteel lopende.

Gezien het aangewezen is om de beëindigingsmogelijkheid voor de Stad te behouden, in het geval de voorliggende vergunning alsnog vernietigd wordt of de vergunning te lang op zich laat wachten, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om, op grond van artikel 11.7 van de DBFM-overeenkomst de termijn waarin door BV Aurora Gent-Ninove een definitieve en uitvoerbare Projectvergunning voor het Project dient te worden verkregen te verlengen tot achttien (18) + zes (6) + twaalf (12) maanden na de Contractdatum, zijnde in totaal tot zesendertig (36) maanden na de Contractdatum. D.w.z. tot 30 januari 2027.

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- Brief BV Aurora Gent-Ninove

### **Beslissing**

#### **Beslist het volgende:**

##### **Artikel 1:**

Keurt goed de verlenging van de termijn waarin door BV Aurora Gent-Ninove een definitieve en uitvoerbare Projectvergunning voor het Project Fabiolalaan dient te worden verkregen te verlengen tot achttien (18) + zes (6) + twaalf (12) maanden na de Contractdatum, zijnde in totaal tot zesendertig (36) maanden na de Contractdatum. D.w.z. tot 30 januari 2027, en dit in functie het behoud van de opzeggingsmogelijkheid van de Stad tot deze termijn, zoals bepaald in artikel 11.7 van de DBFM-overeenkomst afgesloten op 30 januari 2024 tussen Stad Gent en BV Aurora Gent-Ninove, met maatschappelijke zetel te 2018 Antwerpen, Maria-Theresialei 7, ingeschreven in het RPR onder nummer 1004.732.829

2026\_CBS\_00209 - Verlengen van de termijn waarbinnen een omgevingsvergunning dient te worden bekomen voor het DBFM-project Fabiolalaan