



---

**2026\_CBS\_00208 Sluiten van een bijakte nr. 2 aan de bruikleenovereenkomst d.d. 16/08/2018 met betrekking tot een deel van het in gebruik genomen onroerend goed, gelegen te Gent, tussen de Daniël Kinetstraat en de Singel - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 15 januari 2026

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter  
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Hafsa El-Bazioui

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, §3, 1°

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, Titel X, Hoofdstuk I 'Bruiklening of comodaat'

**Motivering**

Op vraag van de Stad Gent beheert de hulpverleningszone Brandweerzone Centrum een voorraad zandzakken die tijdens de winterperiode verspreid worden naar drie overstromingsgevoelige regio's op het grondgebied Gent. Voor de opslag van deze voorraad zandzakken tijdens de zomerperiode vraagt de hulpverleningszone Brandweerzone Centrum een locatie.

In zitting van 16 augustus 2018 heeft het college van burgemeester en schepenen goedkeuring verleend aan het sluiten van een bruikleenovereenkomst met de hulpverleningszone Brandweerzone Centrum met betrekking tot een deel van het in gebruik genomen onroerend goed, gelegen te 9000 Gent, tussen de Daniël Kinetstraat en de Singel, kadastraal bekend onder Gent, 12de afdeling, sectie P, deel van perceelnummer 289/Z, voor de opslag van de voorraad zandzakken en voor de periode van 18 maanden, ingegaan op 1 juni 2018 en eindigend op 31 december 2019.

Dit onroerend goed werd in gebruik genomen door de Stad Gent van North Sea Port Flanders en dit middels een vergunning voor de periode tot en met 31 december 2019.

De ingebruikname door de Stad en de ter beschikkingstelling van de hulpverleningszone Brandweerzone Centrum, werden voor een eerste maal verlengd voor een periode van 6 jaar, ingaande op 1 januari 2020 om te eindigen op 31 december 2025.

Aan de Dienst Vastgoed werd gevraagd om zowel de overeenkomst met North Sea Port Flanders tot in gebruikname, als de bruikleenovereenkomst met de hulpverleningszone Brandweerzone Centrum, verder te zetten voor een bijkomende periode van 1 jaar.

De verlenging van de vergunning met North Sea Port Flanders tot in gebruikname wordt door middel van andere besluitvorming ter goedkeuring voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen in zitting van 24 december 2025. De verlenging betreft een periode van 1 jaar, ingaande op 1 januari 2026 om te eindigen op 31 december 2026.

De Dienst Vastgoed stelt voor om ook de bruikleenovereenkomst met de hulpverleningszone Brandweerzone Centrum door middel van een bijakte te verlengen voor dezelfde periode.

Bijgevolg vraagt de Dienst Vastgoed aan het college van burgemeester en schepenen goedkeuring tot het sluiten van een bijakte nr. 2 aan de bruikleenovereenkomst d.d. 16/08/2018 met de hulpverleningszone Brandweerzone Centrum met betrekking tot een deel van het in gebruik genomen terrein, gelegen te 9000 Gent, tussen de Daniël Kinetstraat en de Singel, kadastraal bekend onder Gent, 12de afdeling, sectie P, deel van perceelnummer 289/Z, voor de opslag van de voorraad zandzakken en voor de periode van 1 jaar, ingaande op 1 januari 2026 en eindigend op 31 december 2026.

De goedkeuring van de verlenging van het gebruik van een deel van het onroerend goed, gelegen te Gent, tussen de Daniël Kinetstraat en de Singel, te sluiten tussen North Sea Port Flanders en de Stad Gent, wordt door middel van andere besluitvorming aan het college voorgelegd.

Na de goedkeuring van de bijakte nr. 2 door het college van burgemeester en schepenen, zal de hulpverleningszone Brandweerzone Centrum de bijakte nr. 2 ter goedkeuring voorleggen van de Zoneraad.

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- Bijakte nr. 2 (deel van de beslissing)

### **Beslissing**

#### **Beslist het volgende:**

#### **Artikel 1:**

Keurt goed de bijgevoegde bijakte nr. 2 aan de bruikleenovereenkomst d.d. 16/08/2018 te sluiten met de hulpverleningszone Brandweerzone Centrum met betrekking tot een deel van het in gebruik genomen onroerend goed, gelegen te 9000 Gent, tussen de Daniël Kinetstraat en de Singel, kadastraal bekend onder Gent, 12de afdeling, sectie P, deel van perceelnummer 289/Z, voor de opslag van de voorraad zandzakken en voor de periode van 1 jaar, ingaande op 1 januari 2026 en eindigend op 31 december 2026.

2026\_CBS\_00208 - Sluiten van een bijakte nr. 2 aan de bruikleenovereenkomst d.d.  
16/08/2018 met betrekking tot een deel van het in gebruik genomen onroerend goed, gelegen  
te Gent, tussen de Daniël Kinetstraat en de Singel



## BIJAKTE NR. 2

### a/d BRUIKLEENOVEREENKOMST d.d. 16/08/2018

Tussen de ondergetekenden:

1) **De Stad Gent**, met zetel op het stadhuis te 9000 Gent, Botermarkt 1, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0207.451.227, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, waarvoor optreden:

- Mevrouw Hafsa El-Bazioui, eerste schepen en schepen van Participatie, Buurtwerk, Mondiale Solidariteit, Facilitair Management en Digitalisering,
- Mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur Stad Gent en OCMW Gent,

en die handelen zoals beslist door het college van burgemeester en schepenen,

en

2) **De hulpverleningszone Brandweerzone Centrum**, met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Roggestraat 70, en met ondernemingsnummer 0500.927.497,

hier vertegenwoordigd door:

- a) De heer Mathias De Clercq, voorzitter van het Zonecollege,
- b) Kolonel ing. Wim Van Zele, Zonecommandant,

handelend in uitvoering van de Zoneraad d.d. ....,

ondergetekende anderzijds, en hierna genoemd "**de gebruiker**",

wordt overeengekomen wat volgt:

## **VOORAFGAANDE VERKLARINGEN**

De Stad Gent treedt hier enkel op als verhuurder van het in gebruik gegeven goed en waarborgt niets met betrekking tot de uitoefening van haar rechten op vlak van stedenbouw en ruimtelijke ordening.

Op vraag van de Stad Gent beheert de hulpverleningszone Brandweerzone Centrum een voorraad zandzakken die tijdens de winterperiode verspreid worden naar drie overstromingsgevoelige regio's op het grondgebied Gent. Voor de opslag van deze voorraad zandzakken tijdens de zomerperiode vraagt de hulpverleningszone Brandweerzone Centrum een locatie.

De Stad Gent gebruikt van North Sea Port Flanders een deel van het terrein, gelegen te 9000 Gent, tussen de Daniël Kinetstraat en de Singel, kadastraal bekend onder Gent, 12de afdeling, sectie P, deel van perceelnummer 289/Z, voor de buitenopslag van bouwmaterialen en straatmeubilair van de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, en dit middels een vergunning. Deze vergunning wordt verlengd voor een periode tot en met 31 december 2026.

De Stad Gent geeft op haar beurt een deel ervan in gebruik aan de hulpverleningszone Brandweerzone Centrum voor de opslag van deze voorraad zandzakken. North Sea Port Flanders heeft hiervoor toelating gegeven op 9 december 2025.

Onderhavige overeenkomst heeft tot doel het gebruik van dit deel van het terrein te verlengen met 1 jaar.

## **OVEREENKOMST**

### **ARTIKEL 1**

De bruikleenovereenkomst d.d. 16/08/2018 werd gesloten voor een periode van 18 maanden, ingegaan op 1 juni 2018 om te eindigen op 31 december 2019.

Door middel van de bijakte nr. 1 werd de bruikleenovereenkomst d.d. 16/08/2018 verlengd voor een periode van 6 jaar, ingaande op 1 januari 2020 om te eindigen op 31 december 2025.

Door middel van onderhavige bijakte nr. 2 wordt de bruikleenovereenkomst d.d. 16/08/2018 verlengd voor een periode van 1 jaar, ingaande op 1 januari 2026 om te eindigen op 31 december 2026.

De overige voorwaarden m.b.t. duur en beëindiging van de overeenkomst, onderschreven in artikel 3 van de bruikleenovereenkomst d.d. 16/08/2018, blijven behouden.

### **ARTIKEL 2**

De overige artikelen, onderschreven in de bruikleenovereenkomst d.d. 16/08/2018, blijven behouden, voor zover hiervan in huidige bijakte niet wordt afgeweken.

### **ARTIKEL 3 - SLOTBEPALINGEN**

De administratieve opvolging en coördinatie van de overeenkomst wordt door de Dienst Vastgoed waargenomen.

De gebruiker verbindt zich binnen een termijn van acht dagen, aan hen kennis te geven van alle daden van beschadigingen die zich mochten voordoen of uit te voeren eigenaarsherstellingen, behoudens in het geval wanneer sneller optreden noodzakelijk of gewenst is in welk geval de kennisgeving onverwijld dient te gebeuren.

Alle kosten van deze overeenkomst vallen ten laste van de gebruiker.

Ter uitvoering van deze overeenkomst en al haar gevolgen doen de partijen woonstkeuze:

- de Stad Gent ten stadhuize;
- de gebruiker op diens maatschappelijke zetel.

Onderhavige overeenkomst is onderhevig aan het Belgisch Recht.

Partijen zullen proberen om eventuele betwistingen in eerste instantie minnelijk te regelen.

Elk geschil betreffende deze overeenkomst behoort tot de bevoegdheid van de rechtbanken van het arrondissement Oost-Vlaanderen, afdeling Gent.

Opgemaakt in tweevoud, elke partij verklarende een exemplaar te hebben ontvangen.

Gent,

Voor de Stad Gent,

Voor de burgemeester,  
bij delegatiebesluit  
(zie ook:  
[www.stad.gent/handteken](http://www.stad.gent/handteken)  
delegatie)

Voor de gebruiker,  
De hulpverleningszone  
Brandweerzone Centrum

Mathias DE CLERCQ  
voorzitter van het Zonecollege

Mieke HULLEBROECK  
Algemeen directeur  
Stad en OCMW Gent

Hafsa EL-BAZIOUI  
Eerste schepen en schepen  
van Participatie,  
Buurtwerk, Mondiale  
Solidariteit, Facilitair  
Management en  
Digitalisering

Kolonel ing. Wim VAN ZELE  
Zonecommandant