



Vergadering van 15 januari 2026

2026_GR_00010 Sluiten van een huurovereenkomst met betrekking tot het onroerend goed gelegen te Gent, Verenigde Natielaan 2, middels het toekennen van een huursubsidie - Bekrachtiging

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Betrokken: Evita Willaert

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1 en artikel 41, 23°.
- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 3, 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, Titel VIII 'Huur'.

Motivering

De dienst Ontmoeten en Verbinden heeft tot januari 2025 het pand gelegen aan de Verenigde Natielaan 2 gebruikt voor de buurtwerking aan de Watersportbaan. Sinds januari 2025 is de buurtwerking verhuisd naar het buurtcentrum de Waterlelie en hebben een aantal verenigingen, die voordien ook al actief waren in het buurthuis (waaronder het jeugdhuis), de werking verdergezet onder beheer van dienst Ontmoeten en Verbinden.

Er is in de wijk Watersportbaan al enige tijd nood aan een jeugd(huis)werking. In overleg met de Jeugddienst heeft vzw Formaat vanaf 01/07/2025 het gebruik/beheer overgenomen voor het betreffende pand, zij zullen dit nog doen tot 31/12/2025. Dit kadert binnen een wijkbudget die vzw Formaat heeft gekregen van de dienst Beleidsparticipatie waarmee de jeugdwerker wordt gefinancierd.

Voor het gebruik van het gebouw door vzw Formaat werd een huurovereenkomst opgesteld, die ter bekrachtiging wordt voorgelegd. Er wordt binnen de bevoegdheid van de Jeugddienst een subsidie gegeven voor dit gebruik van 4.702,30 euro/jaar ter compensatie van bepaalde huurderslasten, meer bepaald een deel van het huurdersonderhoud en verbruik EGW.

De overeenkomst kon niet eerder worden voorgelegd aan het college door enerzijds onduidelijkheid rond de te verrekenen kosten en anderzijds door onduidelijkheid rond werkingsbudgetten voor het jeugdhuis. Deze onduidelijkheden zijn intussen uitgeklaard en zijn verwerkt in de overeenkomst en huursubsidie.

Gezien vzw Formaat door reorganisatie geen eerstelijnswerking meer zal opnemen, zal vanaf 01/01/2026 een nieuwe huurder worden gezocht om het jeugdhuis verder uit te baten. De

gesprekken hierover lopen. Het nieuw contract zal tot midden 2026 worden afgesloten, dit tot er meer duidelijkheid is rond budgetten en werkingen in de nieuwe legislatuur. De nieuwe overeenkomst zal later via afzonderlijke besluitvorming ter goedkeuring worden voorgelegd.

Door middel van dit besluit wordt gevraagd om de toekenning van een nominatieve subsidie ter waarde van bepaalde huurderslasten goed te keuren voor een bedrag van 4.702,30 euro per jaar aan vzw Formaat, voor het huurdersonderhoud, de uitgaven voor EGW van het stadseigendom, gelegen te Gent, Verenigde Natielaan 2, en dit onder de volgende voorwaarden:

1. de huurder dient erkend en gesubsidieerd te zijn als jeugdwerkinitiatief, volgens de voorwaarden die zijn opgenomen in de respectievelijke reglementen van de Jeugddienst;
2. de huurder dient de voorwaarden, opgenomen in onderhavige overeenkomst, na te leven.

Tot slot wordt door middel van dit besluit gevraagd om het sluiten van de overeenkomst met vzw Formaat te bekrachtigen, voor de huur van het stadseigendom, gelegen te Gent, Verenigde Natielaan 2, voor de periode van 01/07/2025 tot 31/12/2025, en onder opschortende voorwaarde van de goedkeuring door de gemeenteraad van het verstrekken van een nominatieve subsidie aan deze gebruiker.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Status visum:

Voorgestelde uitgaven: € 2.351,15

Gebudgetteerd: Ja

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Dienst*	Jeugddienst
Budgetplaats	3406300WK
Categorie*	E SUBS
Subsidiecode	XHU.HUU
2025	2.351,15
Totaal	2.351,15

Verwachte ontvangsten: € 2.351,15

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Dienst*	Vastgoed
Budgetplaats	347250003
Categorie*	E SUBS

Subsidiecode	XHU.HUU
2025	2.351,15
Totaal	2.351,15

Bijgevoegde bijlage(n):

- 20251126_ak_huurovereenkomst_verenigde_natielaan_2_vzw_formaat_signed.pdf

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Bekrachtigt de toekenning van een nominatieve subsidie ter waarde van bepaalde huurderslasten voor het bedrag van 4.702,30 euro per jaar aan vzw Formaat voor het huurdersonderhoud en de uitgaven voor EGW van het stadseigendom, gelegen te Gent, Verenigde Natielaan 2, en dit onder de volgende voorwaarden:

1. de huurder dient erkend en gesubsidieerd te zijn als jeugdwerkinitiatief, volgens de voorwaarden die zijn opgenomen in de respectievelijke reglementen van de Jeugddienst;
2. de huurder dient de voorwaarden, opgenomen in onderhavige overeenkomst, na te leven.