



Vergadering van 19 januari 2026

2026_GR_00062 Reglement 'Belasting op de inname van het openbaar domein voor het uitvoeren van werken' - Wijziging

Bevoegd: Christophe Peeters

Betrokken: Joris Vandenbroucke

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 3 en artikel 41, 9° en 14°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Grondwet, artikel 170.
- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Motivering

De belasting op de inname van het openbaar domein voor het uitvoeren van werken voor de aanslagjaren 2026-2031 werd goedgekeurd door de gemeenteraad van 17 december 2025.

Het belastingreglement voorziet enkel een vrijstelling voor de eerste dag van een vergunde werf. In de praktijk zijn er soms grote bouwprojecten, waar in het kader van een samenwerkingsovereenkomst de Stad Gent vanuit het MinderHinder-beleid wil sturen naar bepaalde innames, en hiervoor een (financiële) tegemoetkoming wil doen aan de bouwheer. Op dit moment is het niet mogelijk de vrijstelling van de belasting op de werfinname als onderhandelpunt mee te nemen. In de praktijk betekent dit dat dergelijke tegemoetkomingen dan 2 geldstromen teweegbrengen: de betaling van de belasting door de bouwheer enerzijds, en de betaling van een financiële ondersteuning in het kader van de samenwerkingsovereenkomst door de Stad Gent anderzijds.

Dit is inefficiënt en zorgt voor geldverlies, gezien beide geldstromen administratief moeten worden verwerkt. Gezien beide geldstromen in principe het beleidsdoel MinderHinder ondersteunen, is het dan ook aangewezen en verantwoord een vrijstelling voor dergelijke samenwerkingsovereenkomsten te voorzien.

Er wordt voorgesteld een vrijstelling in artikel 6 op te nemen:

"§ 3. Er is een vrijstelling van de belasting voor innames die zijn opgenomen en afgebakend in een samenwerkingsovereenkomst of addendum aan een dergelijke samenwerkingsovereenkomst, voor zover daarin uitdrukkelijk de vrijstelling van deze belasting is voorzien als aandeel van de Stad Gent in de samenwerking, en dit tegenover de uitzonderlijke,

concrete inspanningen of investeringen van de aannemer of bouwheer in functie van het Minder Hinder-beleid"

Deze formulering beperkt de vrijstelling tot samenwerkingsovereenkomsten, waarin de stad dus een onderhandelpositie inneemt.

De vrijstelling wordt verder beperkt in die zin dat zij expliciet deel moet uitmaken van de overeenkomst, en niet automatisch van toepassing is op elke samenwerkingsovereenkomst waarin innames aan bod komen. Zo blijft zij beperkt tot die gevallen waarin de Stad een financiële bijdrage wil leveren als 'inbreng' in de overeenkomst. Verder is de vrijstelling beperkt tot de in de overeenkomst afgebakende innames, zodat zij niet van toepassing is op bijkomende innames die de bouwheer buiten de overeenkomst zou doen. Tot slot is de vrijstelling beperkt tot tegenprestaties voor inspanningen voor de werf die kaderen in het MinderHinder-beleid van de Stad Gent, wat aansluit bij de specifieke motivering van het belastingreglement zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 15 december 2025.

De wijzigingen treden in werking op 1 februari 2026.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Te wijzigen belastingreglement.pdf
- Gecoördineerde versie gewijzigd belastingreglement - met markeringen
- Gecoördineerde versie gewijzigd belastingreglement

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Voegt een §3 toe aan artikel 6 van het reglement 'Belasting op de inname van het openbaar domein voor het uitvoeren van werken' zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van december 2025 als volgt:

"§ 3. Er is een vrijstelling van de belasting voor innames die zijn opgenomen en afgebakend in een samenwerkingsovereenkomst of addendum aan een dergelijke samenwerkingsovereenkomst, voor zover daarin uitdrukkelijk de vrijstelling van deze belasting is voorzien als aandeel van de Stad Gent in de samenwerking, en dit tegenover de uitzonderlijke, concrete inspanningen of investeringen van de aannemer of bouwheer in functie van het MinderHinder-beleid."

De wijzigingen treden in werking op 1 februari 2026.

Artikel 2:

Neemt kennis van de gecoördineerde versie van het reglement 'Belasting op de inname van het openbaar domein voor het uitvoeren van werken' zoals gevoegd in bijlage.