



---

**2026\_CBS\_00111 OMV\_2025108063 - aanvraag omgevingsvergunning voor het veranderen van een productiebedrijf van katalysatoren (IIOA) en het plaatsen van ondersteuning van de afgasleiding voor extrusie, het slopen van een tank, het regulariseren van een luifel en het aanpassen van schouwhoogtes (SH) - zonder openbaar onderzoek - Pantserschipstraat, 9000 Gent - Advies**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 8 januari 2026

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter  
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Filip Watteeuw

**Betrokken:** Christophe Peeters

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 24 en 42.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

**Motivering**

**Het college van burgemeester en schepenen geeft gunstig advies.**

**WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?**

Jannes Colaert met als contactadres Pantserschipstraat 331, 9000 Gent en SHELL CATALYSTS & TECHNOLOGIES BELGIUM NV met als contactadres Pantserschipstraat 331, 9000 Gent hebben een aanvraag (OMV\_2025108063) ingediend bij de deputatie op 21 oktober 2025.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen en een ingedeelde inrichting of activiteit handelt over:

- Onderwerp: het veranderen van een productiebedrijf van katalysatoren (IIOA) en het plaatsen van ondersteuning van de afgasleiding voor extrusie, het slopen van een tank, het regulariseren van een luifel en het aanpassen van schouwhoogtes (SH)
- Adres: Pantserschipstraat 301 en 331, 9000 Gent

- Kadastrale gegevens: afdeling 13 sectie S nrs. 320Y, 320H2, 320G2, 320T2, 320R2, 320W2 en 320X2

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 15 december 2025.

De deputatie heeft het college van burgemeester en schepenen om advies gevraagd op 15 december 2025.

De aanvraag volgde de vereenvoudigde procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 23 december 2025.

## **OMSCHRIJVING AANVRAAG**

---

### **1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT**

De aanvraag betreft een gecombineerde omgevingsvergunningsaanvraag met stedenbouwkundige handelingen en een ingedeelde inrichting of activiteit.

#### ***Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen***

Het plaatsen van ondersteuning van de afgasleiding voor extrusie, het slopen van een tank, het regulariseren van een luifel en het aanpassen van schouwhoogtes (SH).

##### **1/Afgasleiding**

De bouwheer wenst een stalen structuur te plaatsen ter ondersteuning van de afgasleiding van de extrusie-installatie. De stalen structuur betreft 3 omschreven volumes, namelijk een midden structuur en 2 zijstructuren. De midden structuur heeft een lengte van ca. 4,88 m, een breedte van ca. 1 m en een hoogte van ca. 9,24 m. De midden structuur omschrijft een volume van ca. 45

m<sup>3</sup>. De twee zijstructuren hebben elk een lengte van ca. 1,3 m, een breedte van ca. 1,45 m en een hoogte van ca. 9,24 m. De twee zijstructuren beschrijven elk een volume van ca. 17,42 m<sup>3</sup>.

##### **2/Slopen van een tank**

Er wordt een opslagtank V-9840 met een opslagvolume van 35 m<sup>3</sup> gesloopt. De tank heeft een omschreven lengte van ca. 8,18 m, breedte van ca. 2,75 m en een hoogte van ca. 3,62 m. De tank heeft een omschreven volume van 81,43 m<sup>3</sup>.

##### **3/Regulariseren van een luifel**

De luifel heeft een omschreven lengte van ca. 3 m, breedte van ca. 2,5 m en een hoogte van ca. 2,2 m. De luifel heeft een omschreven volume van 16,5m<sup>3</sup>.

##### **4/Aanpassen van schouwhoogtes**

De schouw EXT installatie met een diameter van ca. 1,80 m wordt verkleind van ca. 42 m hoog t.o.v. het maaiveld hoog naar ca. 35 m hoog. De aangepaste schouw heeft een diameter van ca. 1,80 m en een hoogte t.o.v. het installatie volume van ca. 21 m. Het omschreven volume van de schouw wordt verkleind naar ca. 68,04 m<sup>3</sup>. De schouw EXT scrubber met een diameter van ca. 1,50 m wordt verkleind van ca. 42 m hoog t.o.v. het maaiveld naar ca. 17 m hoog. De aangepaste schouw heeft een diameter van ca. 1,50 m en een hoogte t.o.v. het scrubber volume van 11 m. Het omschreven volume

van de schouw wordt verkleind naar ca. 24,75 m<sup>3</sup>. De schouw EXT gebouw met een diameter van ca. 0,50 m wordt verkleind van ca. 42 m hoog t.o.v. het maaiveld naar ca. 17 m hoog. De aangepaste schouw heeft een diameter van ca. 0,50 m en een hoogte t.o.v. het extrusie gebouw van ca. 0,95 m. Het omschreven volume van de schouw wordt verkleind naar ca. 0,24 m<sup>3</sup>.

Het gebouw op het bouwperceel is opgenomen als 'Fabriekscomplex' in de inventaris van het bouwkundig erfgoed (relictid: 135836).

### **Beschrijving van de aangevraagde inrichtingen of activiteiten**

Het betreft het veranderen van een productiebedrijf van katalysatoren.

Volgende rubrieken worden aangevraagd:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
16.3.2°b)	koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties (meer dan 200 kW)   Een stijging in koelvermogen door nieuwe toestellen die zullen geïnstalleerd worden   klasse 2   <b>Verandering</b>	44,2 kW
43.1.3°	stookinstallaties meer dan 5000 kW   Toename in vermogen stookinstallaties   klasse 1   <b>Verandering</b>	4000 kW
43.3.1°	stoken in installaties, inclusief stationaire motoren en gasturbines meer dan 20 MW tot 50 MW   Een toename in vermogen van de stookinstallaties door de komst van 2 nieuwe toestellen   klasse 1   <b>Verandering</b>	4 MW

Volgende rubrieken zijn ongewijzigd:

3.4.3° | Het lozen van maximum 690,1 m<sup>3</sup>/uur bedrijfsafvalwater, waarvan maximum:

- 690 m<sup>3</sup>/u, 3.040 m<sup>3</sup>/d, 593.000 m<sup>3</sup> bedrijfsafvalwater in een oppervlaktewater (Ringvaart – LP1);

- 0,01 m<sup>3</sup>/uur, 0,2 m<sup>3</sup>/dag, 59 m<sup>3</sup>/jaar in de openbare riolering die uitmondt in de Ringvaart. | 690,01 m<sup>3</sup>/uur

3.6.1. | Het lozen van 3 m<sup>3</sup>/uur- 5.400 m<sup>3</sup>/jaar huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering | 5400 m<sup>3</sup>/jaar

3.8.1°a) | het lozen van maximum 722 m<sup>3</sup>/dag bemalingswater afkomstig van 2 bemalingen voor de uitvoering van bouwkundige werken | 722 m<sup>3</sup>/dag

6.4.1° | Opslag van maximaal 23.000 l brandbare vloeistoffen | 23000 liter

7.1.3° | Productie van 27.450 ton/jaar katalysatoren | 27450 ton/jaar

7.11.2°e) | De productie van maximaal 8.500 ton/jaar metaaloxiden | 8500 ton

12.1.2.2°a) | Diverse noodgroepen met een totaal vermogen van 1.882 kW (1.000 kW, 500 kW, 3 x100 kW en 82 kW) | 1882 kW

12.2.2° | 2 transformatoren van 1600 kVA elk | 3200 kVA

15.1.2° | Het stallen van 55 bedrijfsvoertuigen andere dan personenwagens (vorkliften, veegmachine, bestelwagens,...) | 55 voertuigen

17.1.2.1.2° | De opslag van maximaal 7.218 l diverse gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten (stikstof, helium, acetyleen, zuurstof, argon,...). | 7218 liter

17.1.2.2.2° | Opslag van max. 9.300 l gevaarlijke gassen in vaste recipiënten (6.000 l stikstof en 3.300 l aardgas) | 9300 liter

17.2.2. | De opslag van maximaal 2.887,2 ton Seveso-ingedeelde producten als volgt: - met naam genoemde stoffen: - 15 ton inhaleerbare poedervormige nikkelverbindingen - 19 ton aardolieproducten (gasolie) - 0,002 ton ontvlambare vloeibare gassen categorie 1 of 2 - categorieën gevaarlijke stoffen en mengsels - H1 (acuut toxisch categorie 1): 18 ton - H2 (acuut toxisch categorie 2 en 3): 391,5 ton - P2 (ontvlambare gassen categorie 1 of 2): 3 ton - P5c (ontvlambare vloeistoffen): 86,2 ton - P8 (oxiderende vloeistoffen en vaste stoffen): 172,1 ton - E1 (gevaar voor aquatisch milieu – acuut 1 of chronisch 1): 1.532,3 ton - E2 (gevaar voor aquatisch milieu – chronisch 2): 650,1 ton | 2887,2 ton

17.3.2.1.1.1°b) | De opslag van maximaal 17,5 ton gasolie in verschillende recipiënten | 17,5 ton

17.3.2.1.2.2° | De opslag van maximaal 41,2 ton overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 in verschillende recipiënten. | 41,2 ton  
17.3.2.3.2°a) | De opslag van maximaal 46 ton overige brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen niet vermeld in rubriek 17.3.2.1. en 17.3.2.2. in verschillende recipiënten | 46 ton  
17.3.3.3° | De opslag van maximaal 172,1 ton oxiderende vloeistoffen en vaste stoffen (GHSO3). | 172,1 ton  
17.3.4.3° | De opslag van maximaal 1.565 ton bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (GHSO5). | 1565 ton  
17.3.5.3° | De opslag van maximaal 506 ton giftige vloeistoffen en vaste stoffen (GHSO6). | 506 ton  
17.3.6.3° | De opslag van maximaal 4.266,4 ton schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHSO7). | 4266,4 ton  
17.3.7.3° | De opslag van maximaal 3.817 ton op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHSO8). | 3817 ton  
17.3.8.3° | De opslag van maximaal 1.898 ton voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHSO9). | 1898 ton  
17.4. | De opslag van maximaal 5.000 l gevaarlijke stoffen en vaste stoffen in kleine verpakkingen | 5000 liter  
23.2.1°a) | Diverse kunststofverwerkingstoestellen met een vermogen van 82 kW | 82 kW  
24.4. | Eén labo | 1 Labo  
29.5.2.1°a) | Diverse metaalbewerkingstoestellen met een vermogen van 58,32 kW | 58,32 kW  
29.5.7.2°a)1) | Een bad van 200 l voor het ontvetten van metalen | 200 liter  
31.1.1°a) | Motoren met inwendige verbranding met een vermogen van 1.830 kW | 1830 kW  
33.3.1°a) | Inrichting voor het behandelen van papier en karton: een wikkelaar met een vermogen van 5 kW. | 5 kW  
39.2.1° | Een warmtewisselaar met een waterinhoud van 520 l | 520 liter  
39.3. | Lage druk stoomketels met een totale waterinhoud van 2.078 l als volgt: 1 x 709 l, 1 x 1.000 l, 1 x 369 l | 2078 liter  
39.4.1° | Een warmtewisselaar met een waterinhoud van de secundaire ruimte van 3.880 l | 3880 liter  
53.2.1° | twee tijdelijke bemalingen voor het uitvoeren van bouwkundige werken met een netto opgepompt volume van 28.963 m<sup>3</sup> | 28963 m<sup>3</sup>

Volgende rubrieken zijn niet meer van toepassing:

3.6.3.2° | De zuivering (actief koolfilter) en de lozing van maximaal 50 m<sup>3</sup>/uur, 1.200 m<sup>3</sup>/dag en 30.000 m<sup>3</sup>/jaar effluent van gezuiverd bedrijfsafvalwater (mogelijks verontreinigd bemalingswater) met gevaarlijke stoffen in een oppervlaktewater via 2 mogelijke lozingspunten. | 50 m<sup>3</sup>/uur  
53.2.2°a) | Een bronbemaling met een debiet van max. 1.500 m<sup>3</sup>/dag en 30.000 m<sup>3</sup>/jaar nodig voor het tijdelijk verlagen van de grondwaterstand i.f.v. geplande bouwwerkzaamheden | 30000 m<sup>3</sup>/jaar

## **2. HISTORIEK**

Volgende relevante vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

### Omgevingsvergunningen

- \* Op 08/02/2018 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen (door wijziging + uitbreiding) van een inrichting voor de productie van katalysatoren + plaatsen van een nieuwe bovengrondse inkuipde tank. (OMV\_2017009632)
- \* Op 09/08/2018 werd een vergunning afgeleverd voor het veranderen door wijziging en uitbreiding van een inrichting voor de productie van katalysatoren. (OMV\_2017010546)
- \* Op 18/10/2018 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor bouwen van een overkapping en een betonvloer voor de plaatsing van containers. (OMV\_2018067099)
- \* Op 14/11/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een inrichting voor de productie van katalysatoren (iioa + sh). (OMV\_2019057393)
- \* Op 05/12/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen door uitbreiding van een inrichting voor de productie van smeermiddelen. (OMV\_2019002011)

- \* Op 07/05/2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een inrichting voor de productie van katalysatoren. (OMV\_2019141395)
- \* Op 15/10/2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een chemisch bedrijf: het uitbreiden van de dimla productie met bijbehorende staalbouw + bijstelling. (OMV\_2020030057)
- \* Op 29/10/2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor vraag bijstelling vlarem iii- art. 3.9.3.2 aangaande de monitoring van emissies naar water. (OMV\_2020078175)
- \* Op 30/11/2020 werd een melding ongegrond/niet rechtsgeldig bevonden voor dossier aangemaakt via het digitaal loket, gelieve een onderwerp in te vullen.... (OMV\_2020159850)
- \* Op 18/03/2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een inrichting voor de productie van katalysatoren. (OMV\_2020109001)
- \* Op 12/08/2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een bedrijf voor de productie van katalysatoren (iioa + sh + bijstelling). (OMV\_2021023111)
- \* Op 06/04/2023 werd een gedeeltelijke voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een bedrijf voor de productie van katalysatoren (iioa + sh). (OMV\_2022071371)
- \* Op 03/08/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een chemisch bedrijf. (OMV\_2023000089)
- \* Op 28/09/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een productiebedrijf van katalysatoren. (OMV\_2023064885)
- \* Op 14/12/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het bouwen van twee logistieke gebouwen met geïntegreerde kantoren en aanhorigheden en de aanleg van bijhorende verhardingen en het exploiteren van de algemene gebouwgebonden installaties en parkeerplaats. (OMV\_2023025893)
- \* Op 08/02/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een productiebedrijf van katalysatoren (iioa + sh). (OMV\_2023135137)
- productiebedrijf van diverse katalysatoren (sh + iioa). (OMV\_2024037046)
- \* Op 09/10/2025 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een productiebedrijf van katalysatoren, het plaatsen van nieuwe afgasbehandelingsinstallaties extrusie en scug, het plaatsen van tijdelijke contractorcontainers, het aanpassen van een betonnen wand en het plaatsen van een bochtverbreding en terreinwijziging (iioa +sh). (OMV\_2025045139)

#### Milieuvergunningen

- \* Op 03/01/2003 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor de melding van een overname door nv CRI CATALYST COMPANY BELGIUM vroeger vergund op naam van BELGIAN SHELL NV. (9991/E/1)
- \* Op 06/10/2005 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor het veranderen (door wijziging en uitbreiding) van een bestaande en vergunde inrichting voor de productie van katalysatoren (er werd een veiligheidsstudie bij de aanvraag gevoegd naar aanleiding van de classificatie als drempel-1 bedrijf in het kader van de Seveso-II richtlijn). (9991/E/2)
- \* Op 09/03/2006 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor mededeling van een kleine verandering (verandering van een inrichting voor de productie van katalysatoren). (9991/E/3)
- \* Op 12/03/2009 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor het veranderen door wijziging en uitbreiding van een inrichting voor de productie van katalysatoren. (9991/E/4)
- \* Op 31/03/2011 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor het verder exploiteren en het veranderen (door wijziging/uitbreiding) van een bedrijf voor de productie van katalysatoren zodat deze voortaan omvat. (9991/E/5)

- \* Op 18/10/2012 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor een mededeling van een kleine verandering voor het veranderen van een inrichting voor de productie van katalysatoren. (9991/E/6)
- \* Op 20/06/2013 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor het veranderen (door wijziging en uitbreiding) van een inrichting voor het vervaardigen van andere chemische producten. (9991/E/7)
- \* Op 05/06/2014 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor het veranderen (door uitbreiding) van een inrichting voor de productie van katalysatoren. (9991/E/8)
- \* Op 18/02/2016 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor het veranderen (door uitbreiding) van een inrichting voor de productie van katalysatoren. (9991/E/9)
- \* Op 28/07/2016 werd door de deputatie akte genomen voor een mededeling van een kleine verandering door uitbreiding van een bedrijf voor de productie van katalysatoren. (9991/E/10)
- \* Op 10/08/2017 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor het veranderen (door wijziging/uitbreiding) van een inrichting voor het vervaardigen van chemische producten. (9991/E/11)

## **BEOORDELING AANVRAAG**

---

### **3. EXTERNE ADVIEZEN**

Wettelijk verplichte externe adviezen worden opgevraagd door de vergunningverlenende overheid.

### **TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN**

#### ***3.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg***

Het project ligt in gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 28 oktober 1998).

Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven. In dit gebied worden ook de volgende dienstverlenende bedrijven toegelaten, voor zover zij complementair zijn met de voornoemde bedrijven: bankagentschappen, benzinstations en collectieve restaurants ten behoeve van de in de zone gevestigde bedrijven.

Er wordt een bufferzone aangelegd aan de grens met de omliggende gebieden. In deze bufferzone worden geen handelingen en werken toegelaten die afbreuk doen aan de bufferfunctie, of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het aangrenzend gebied. Het gebied en de bufferzone die het omvat, kunnen slechts worden gerealiseerd en beheerd door de overheid.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4-west' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Artikel 1: Afbakeningslijn zeehavengebied Gent.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

#### ***3.2. Vergunde verkavelingen***

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

### **3.3. Verordeningen**

#### ***Algemeen Bouwreglement***

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement.

#### ***Gewestelijke verordening hemelwater***

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)  
Zie waterparagraaf.

### **3.4. Uitgeruste weg**

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gewestweg.

## **4. WATERPARAGRAAF**

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de waterparagraaf. Met betrekking tot de waterparagraaf wordt volgend advies uitgebracht:

### **Toetsing gewestelijke verordening (GSV) en algemeen bouwreglement stad Gent (ABR) inzake hemelwater**

#### Hemelwaterput

De luifel betreft een constructie die geen enkele woongelegenheden bevat en er zijn geen gebruiksmogelijkheden voor het op te vangen water. Bijgevolg dient er geen hemelwaterput voorzien te worden.

#### Groendak

De luifel is vrijgesteld en moet conform artikel 3.8 van het Algemeen Bouwreglement niet aangelegd worden als groendak.

#### Infiltratievoorziening

Een bovengrondse infiltratievoorziening van 247,5 liter inhoud en 0,6 m<sup>2</sup> oppervlakte dient voorzien te worden. Er kan akkoord gegaan worden om de bovengrondse infiltratievoorziening te supprimeren omwille van de kleine dimensionering.

Er wordt voldaan aan de GSV en het ABR.

## **5. NATUURTOETS**

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de natuurtoets.

## **6. BEKENDMAKING**

De aanvraag volgt de vereenvoudigde procedure en moest dus niet aan een openbaar onderzoek worden onderworpen.

## **7. OMGEVINGSTOETS**

### ***Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening***

Er is ruimtelijk geen bezwaar tegen het plaatsen van een stalen structuur rondom de afgasleiding van extrusie. Het verwijderen van de opslagtank en het verlagen van de schouwen zal een positieve impact hebben op de ruimtelijke ordening van het gebied. Er is enkel onduidelijkheid over het regulariseren van de luifel. De luifel is beperkt in oppervlakte (2,5m x3,0m). De impact hiervan zal bijgevolg ook beperkt zijn. Maar is het niet duidelijk in de aanvraag waarvoor de luifel wordt gebruikt.

Het aangevraagde is ruimtelijk inpasbaar binnen dit industriële havenlandschap.

### ***Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten***

Er wordt geen advies gegeven over de milieuhygiënische en veiligheidsaspecten van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen.

## **CONCLUSIE**

---

De gevraagde omgevingsvergunning is stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving, bijgevolg is het verslag gunstig.

Er wordt geen advies gegeven over de milieuhygiënische en veiligheidsaspecten van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen.

De aanvraag wordt beslist door de deputatie (art. 15 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014).

## **WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?**

Het college van burgemeester en schepenen moet advies uitbrengen bij de deputatie over omgevingsvergunningsaanvragen die door de deputatie worden behandeld (klasse 1 inrichtingen en/of provinciale projecten).

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

## **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

**Artikel 1:**

Het college van burgemeester en schepenen brengt **gunstig** advies uit over de omgevingsaanvraag voor het veranderen van een productiebedrijf van katalysatoren (IIOA) en het plaatsen van ondersteuning van de afgasleiding voor extrusie, het slopen van een tank, het regulariseren van een luifel en het aanpassen van schouwhoogtes (SH) van Jannes Colaert en SHELL CATALYSTS & TECHNOLOGIES BELGIUM nv, gelegen te Panterschipstraat 301 en 331, 9000 Gent.

**Artikel 2:**

Er worden geen aandachtspunten meegegeven.

**Belangrijke bepalingen**

Niet van toepassing.

2026\_CBS\_00111 - OMV\_2025108063 - aanvraag omgevingsvergunning voor het veranderen van een productiebedrijf van katalysatoren (IIOA) en het plaatsen van ondersteuning van de afgasleiding voor extrusie, het slopen van een tank, het regulariseren van een luifel en het aanpassen van schouwhoogtes (SH) - zonder openbaar onderzoek - Panterschipstraat, 9000 Gent - Advies