



2026_CBS_00055 OMV_2025132127 R - aanvraag omgevingsvergunning voor regularisatie bouwen motorstalling en vernieuwen gevelbekleding fietsenstalling - zonder openbaar onderzoek - Langerbruggestraat, 9000 Gent - Advies

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 8 januari 2026

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 24 en 42.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen geeft voorwaardelijk gunstig advies.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Honda Motor Europe Logistics NV met als contactadres Langerbruggestraat 104, 9000 Gent heeft een aanvraag (OMV_2025132127) ingediend bij de deputatie op 19 november 2025.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: regularisatie bouwen motorstalling en vernieuwen gevelbekleding fietsenstalling
- Adres: Langerbruggestraat 104, 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 12 sectie A nr. 403L2

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 15 december 2025.

De deputatie heeft het college van burgemeester en schepenen om advies gevraagd op 15 december 2025.

De aanvraag volgde de vereenvoudigde procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 23 december 2025.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Voorliggende aanvraag betreft de regularisatie van het bouwen van een motorstalling en het vernieuwen van de gevelbekleding van de fietsenstalling.

De motorstalling is een vrijstaand gebouw, bevindt zich rechts van de hoofdinkom van de site van de Kanazawastraat. De motorstalling heeft een hoogte van 2,70m en meet 8,76m op 14,97m.

De motorstalling wordt aangelegd met een groendak.

De motorstalling is afgewerkt met verticale planken met open voegen, evenals de nieuwe gevelbekleding van de fietsenstalling.

2. HISTORIEK

Volgende vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

* Op 16/11/2023 werd een aktename afgeleverd voor de exploitatie van een bronbemaling in functie van herstellingswerken aan leidingen (2de verlenging) (OMV_2023146619).

* Op 13/03/2025 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het exploiteren van een bemaling noodzakelijk voor de aanleg van de aanvoerleiding voor waterstofgas en enkele stations in de haven van gent (OMV_2024029249).

* Op 13/03/2025 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het exploiteren van een bemaling noodzakelijk voor de aanleg van de aanvoerleiding voor waterstofgas en enkele stations in de haven van gent (OMV_2024029249).

* Op 13/03/2025 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het exploiteren van een bemaling noodzakelijk voor de aanleg van de aanvoerleiding voor waterstofgas en enkele stations in de haven van gent (OMV_2024029249).

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Wettelijk verplichte externe adviezen worden opgevraagd door de vergunningverlenende overheid.

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 28 oktober 1998).

Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven. In dit gebied worden ook de volgende dienstverlenende

bedrijven toegelaten, voor zover zij complementair zijn met de voornoemde bedrijven: bankagentschappen, benzinstations en collectieve restaurants ten behoeve van de in de zone gevestigde bedrijven.

Er wordt een bufferzone aangelegd aan de grens met de omliggende gebieden. In deze bufferzone worden geen handelingen en werken toegelaten die afbreuk doen aan de bufferfunctie, of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het aangrenzend gebied. Het gebied en de bufferzone die het omvat, kunnen slechts worden gerealiseerd en beheerd door de overheid.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4-west' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Artikel 1: Afbakeningslijn zeehavengebied Gent en Zone voor knooppunt type 2 (hollands complex met overbrugging R4) op primaire weg II.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

4.3. Verordeningen

Algemeen Bouwreglement

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement.

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)
Zie waterparagraaf.

4.4. Uitgeruste weg

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

5. WATERPARAGRAAF

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de waterparagraaf. Met betrekking tot de waterparagraaf wordt volgend advies uitgebracht: gunstig

Er wordt een nieuw plat dak (131m²) aangelegd. Dit is volledig geschikt om als groendak aan te leggen. De motorstalling wordt voorzien van een groendak met een bufferend vermogen van 50l/m².

6. NATUURTOETS

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de natuurtoets.

Met betrekking tot de natuurtoets wordt volgend advies uitgebracht:

Er is geen waardevol groen of boom verwijderd.

7. BEKENDMAKING

De aanvraag volgt de vereenvoudigde procedure en moest dus niet aan een openbaar onderzoek worden onderworpen.

8. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan er principieel gunstig advies gegeven worden op de constructie en inplanting. De inplanting van de nieuwe motorstalling bevindt zich nabij de inkom, dit is een logische inplanting. Het groendak heeft een positieve impact op de waterhuishouding van het perceel. De constructie is ruimtelijk aanvaardbaar evenals de gevelbekleding. Het aangevraagde is principieel ruimtelijk inpasbaar binnen dit industriële havenlandschap.

Echter zijn er nog **verschillende bezorgdheden** over de totale mobiliteit op projectniveau: Honda wil het fietsen naar het werk bevorderen door het beschikbaar stellen van een overdekte beveiligde fietsenstalling. Door het toenemend aantal personeelsleden dat met de fiets naar het werk komt, was de bestaande fietsen- en motostalling te klein geworden. Vandaar de keuze om een nieuwe motorstalling te plaatsen en de vrijgekomen ruimte in de bestaande stalling volledig in te richten als fietsenstalling.

Het is niet duidelijk over hoeveel fietsparkeerplaatsen en motorparkeerplaatsen het in totaal gaat. Dit staat niet vermeld of beschreven in de verantwoordingsnota of op de plannen. Het is wel heel positief dat de fietsparkeerplaatsen worden uitgebreid.

Door het bouwen van een nieuwe motorstalling verdwijnen een aantal autoparkeerplaatsen. Hier is het ook niet duidelijk hoeveel autoparkeerplaatsen er verdwijnen, welke parkeerplaatsen dit zijn (bezoekers, werknemers...), en hoe zich dit verhoudt ten opzichte van het totaal aantal parkeerplaatsen. Het blijft natuurlijk belangrijk dat de parkeernood op eigen terrein opgevangen wordt, en dat dit aangetoond wordt.

De Nota fiets- en autoparkeerrichtlijnen is géén op zichzelf staand, verordenend instrument maar houdt wél rekening met de decretaal vastgestelde beoordelingselementen die de goede ruimtelijke ordening mee vorm geven. In die zin is deze nota dan ook te beschouwen als 'beleidsmatig gewenst met betrekking tot de mobiliteitsimpact', in de zin van art. 4.3.1 §2 2° a) van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening.

Uitvoering fietsparkeerplaatsen

De fietsenstalling en de motorstalling bevinden zich op het maaiveldniveau. Beide zijn een collectieve stalling. Ze zijn overdekt. Het is niet duidelijk of ze afsluitbaar zijn.

De fietsenstalling en de motorstalling zijn beide vrijstaande gebouwen en bevinden zich rechts van de hoofdingang van de site aan de Kanazawastraat. Beide bevinden zich vooraan op de site en vormen één optisch geheel met de portiersloge.

De inrichting van een fietsenberging is belangrijk om het fietsgebruik aan te moedigen. Een gebruiksvriendelijke berging wordt sneller gebruikt en stimuleert fietsgebruik. Over het algemeen kan de kwaliteit van een fietsenberging worden afgemeten aan de hand van 4 criteria.

- 1) Locatie van de fietsenberging
- 2) Type fietsenstalling

- 3) Afmetingen van de fietsenberging
- 4) Bijkomende comforteisen

De nieuwe motorstalling heeft een hoogte van 2.70 meter. De fietsenstalling heeft een hoogte van 2.65 meter, en voldoet hiermee aan de minimale hoogte van 2.50 meter. De deuropeningen van de fietsenstalling bedragen meer dan 1.10 meter. De deuropeningen van de motorstallingen bedragen ook meer dan 1.10 meter (zo'n 2.90 meter). De lengte om de motor te plaatsen bedraagt 2.95m en 2.91m. Het gangpad bedraagt 3.00 meter. Dit is voldoende.

We kunnen geen uitspraak doen over de uitvoering van (de uitbreiding van) de fietsparkeerplaatsen, aangezien deze niet in detail ingetekend staan op de plannen. Het gaat o.a. over het type fietsenstalling, de afmetingen van de fietsenstalling en andere kwaliteitseisen.

Uitvoering autoparkeerplaatsen

Er worden geen nieuwe autoparkeerplaatsen voorzien. Er worden er wel enkele autoparkeerplaatsen verwijderd als gevolg van het bouwen van de nieuwe motorstalling.

Conclusie

Het is heel positief dat de fietsparkeerplaatsen worden uitgebreid. Tegelijk bevat het dossier nog veel onduidelijkheden. Bijkomende informatie over onderstaande zaken is nodig om een gunstig advies te verlenen:

Ten eerste is er onvoldoende informatie over het aantal parkeerplaatsen. Het is het niet duidelijk over hoeveel fietsparkeerplaatsen en motorparkeerplaatsen het in totaal gaat. Dit staat niet vermeld of beschreven in de verantwoordingsnota of op de plannen. Door het bouwen van een nieuwe motorstalling verdwijnen een aantal autoparkeerplaatsen. Hier is het ook niet duidelijk hoeveel autoparkeerplaatsen er verdwijnen, welke parkeerplaatsen dit zijn (bezoekers, werknemers...), en hoe zich dit verhoudt ten opzichte van het totaal aantal parkeerplaatsen. Het blijft natuurlijk belangrijk dat de parkeernood op eigen terrein opgevangen wordt, en dat dit aangetoond wordt.

Ten tweede kan er geen uitspraak gedaan worden over de uitvoering van (de uitbreiding van) de fietsparkeerplaatsen, aangezien deze niet in detail zijn uitgetekend op de plannen. Het gaat o.a. over het type fietsenstalling, de afmetingen van de fietsenstalling en andere kwaliteitseisen zoals afsluitbaarheid, verlichting, oplaadpunten....

CONCLUSIE

De aanvraag wordt beslist door de deputatie (art. 15 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014).

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet advies uitbrengen bij de deputatie over omgevingsvergunningsaanvragen die door de deputatie worden behandeld (klasse 1 inrichtingen en/of provinciale projecten).

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen brengt **voorwaardelijk gunstig** advies uit over de omgevingsaanvraag voor regularisatie bouwen motorstalling en vernieuwen gevelbekleding fietsenstalling van Honda Motor Europe Logistics nv, gelegen te Langerbruggestraat 104, 9000 Gent.

Artikel 2:

Verzoekt de deputatie om volgende voorwaarde voor de geplande werken op te nemen:

Volgende verduidelijkingen zijn nodig om een gunstig advies te verlenen: verduidelijkingen met betrekking tot het aantal fiets- en motorparkeerplaatsen, over het verdwijnen van het aantal autoparkeerplaatsen, over de uitvoering van de fietsparkeerplaatsen,...

Belangrijke bepalingen

Niet van toepassing.

2026_CBS_00055 - OMV_2025132127 R - aanvraag omgevingsvergunning voor regularisatie bouwen motorstalling en vernieuwen gevelbekleding fietsenstalling - zonder openbaar onderzoek - Langerbruggestraat, 9000 Gent - Advies