



Vergadering van 15 januari 2026

2026_GR_00023 Sluiten van een bijakte nr. 1 aan de huurovereenkomst met betrekking tot een deel van een stadseigendom, gelegen te Gent, Wolterslaan, en toekennen van een huursubsidie aan de huurder - Goedkeuring

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1 en artikel 41, 23°;
- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 3, 1°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, Titel VIII 'Huur'.

Motivering

Sinds 1 december 2006 huurt vzw Kunst(h)art een deel van het stadseigendom, gelegen te 9000 Gent, Wolterslaan 16, als atelier-, bureel- en opslagruimte. De laatste verlenging van de huurovereenkomst nam aanvang op 1 december 2016: in zitting van het college van burgemeester en schepenen d.d. 30 maart 2017 werd het sluiten van een huurovereenkomst met huursubsidie met vzw Kunst(h)art goedgekeurd voor de duur van 9 jaar, eindigend op 30 november 2025.

Conform artikel 2 van de huurovereenkomst d.d. 30 maart 2017 heeft de huurder tijdig een aanvraag tot verlenging van de huurovereenkomst gedaan.

Momenteel loopt er een onderzoek om te bekijken hoe de ruimte in de Wolterslaan 16 optimaal kan benut en gebruikt worden. In afwachting daarvan kan een huurovereenkomst voor 7 maanden worden afgesloten aan dezelfde voorwaarden met behoud van de huidige huursubsidie. In de komende maanden zal dan een nieuw voorstel van huurovereenkomst uitgewerkt en ter goedkeuring voorgelegd worden, eens de ruimtepuzzel van de site finaal is.

De huurovereenkomst neemt een aanvang op 1 december 2025 en wordt gesloten voor de duur van 7 maanden, om te eindigen op 30 juni 2026.

De huurder dient geen huurvergoeding te betalen. De huurder ontvangt van de Dienst Cultuur een huursubsidie, zolang de huurder aan volgende voorwaarden voldoet:

1. de huurder heeft een sociaal-culturele werking die zich perfect integreert binnen het stedelijk beleid in sociaal-culturele zaken, de erkenning van de huurder door de Stad is het bewijs dat dit het geval is;

2. de huurder biedt een meerwaarde aan het sociaal-culturele leven van Gent. De Cultuurdienst zal hierop toezien en het college van burgemeester en schepenen hierover adviseren;
3. de Stad wordt als ondersteunende overheid vermeld in alle communicatie van de huurder;
4. er moet duidelijk worden bewezen dat de huurder niet zelf over de financiële middelen beschikt om de vastgestelde huurwaarde van het te huren goed geheel te financieren;

Voor het verbruik van EGW betaalt de huurder maandelijks 433,40 EUR.

Er werd reeds een huurwaarborg van 2.500 EUR gesteld.

De overeenkomst is opzegbaar mits het respecteren van een opzegtermijn van 3 maanden voor de huurder en 6 maanden voor de Stad.

Door middel van dit besluit wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd het sluiten van een bijakte nr. 1 aan de huurovereenkomst d.d. 30 maart 2017 met vzw Kunst(h)art, met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Wolterslaan 16, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 863.541.213, voor een deel van het stadseigendom, gelegen te 9000 Gent, Wolterslaan 16, voor een periode van 7 maanden, ingaande op 1 december 2025 en eindigend op 30 juni 2026, goed te keuren, onder opschortende voorwaarde van goedkeuring van de huursubsidie door de gemeenteraad.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de nominatieve subsidie, gekoppeld aan deze huurovereenkomst en ten behoeve van vzw Kunst(h)art, goed te keuren.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Status visum:

Voorgestelde uitgaven: € 31.164,00

Gebudgetteerd: Ja

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Dienst*	Cultuur
Budgetplaats	341130000
Categorie*	E subs.
Subsidiecode	XHU.HUU
2025	4.452
2026	26.712
Totaal	31.164

De huurvergoeding bedraagt 31.164 EUR. De huursubsidie bedraagt 100 %.

Verwachte ontvangsten: € 34.197,80

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Dienst*	Vastgoed	Vastgoed
Budgetplaats	347250003	347250002
Categorie*	E Subs.	E
Subsidiecode	XHU.HUU	nvt
2025	4.452	433,40
2026	26.712	2.600,40
Totaal	31.164	3.033,80

De huurvergoeding bedraagt 31.164 EUR. De huursubsidie bedraagt 100 %.

De maandelijkse vergoeding voor EGW bedraagt 433,40 EUR

Bijgevoegde bijlage(n):

- Brief aanvraag verlenging huurovereenkomst en subsidie
- Bijakte nr. 1

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt goed de toekenning van een nominatieve subsidie voor het bedrag van 31.164 EUR aan vzw Kunst(h)art, met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Wolterslaan 16, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 863.541.213, voor de huur van een deel van het stadseigendom, gelegen te 9000 Gent, Wolterslaan 16, en dit onder de volgende voorwaarden:

- de huurder heeft een sociaal-culturele werking die zich perfect integreert binnen het stedelijk beleid in sociaal-culturele zaken, de erkenning van de huurder door de Stad is het bewijs dat dit het geval is;
- de huurder biedt een meerwaarde aan het sociaal-culturele leven van Gent. De Cultuurdienst zal hierop toezien en het college van burgemeester en schepenen hierover adviseren;
- de Stad wordt als ondersteunende overheid vermeld in alle communicatie van de huurder;
- er moet duidelijk worden bewezen dat de huurder niet zelf over de financiële middelen beschikt om de vastgestelde huurwaarde van het te huren goed geheel te financieren.

