



Vergadering van 15 januari 2026

2026_GR_00026 Sluiten van een overeenkomst tot kosteloze verwerving van het onroerend goed gelegen te 9041 Gent, Dreef - Goedkeuring

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 11°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek 3 'Goederen'.

Motivering

Matexi Projects heeft een aanvraag verkavelingsvergunning (verkavelingsnummer 2017 SA 292/00) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 20 december 2017.

De verkavelingsaanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Dreef -Veldekenstraat, 9041 Oostakker.

Kadastraal bekend als: afdeling 17 sectie C nrs. 158A2, 160C, 161X, W, 163C, B en 170P2.

In deze vergunning werd volgende last opgenomen:

LAST 5

De weg (met zijn uitrusting en riolering), alsook de zones voor openbaar groen zullen uiterlijk één jaar na de definitieve oplevering van de laatst uitgevoerde uitrustingswerken kosteloos aan de stad worden afgestaan.

De werken met betrekking tot het nieuwbouwproject zijn afgerond en de vrijgekomen strook private grond kan worden overgedragen naar de stad Gent.

Het betreft concreet:

Beschrijving van het goed 4^{de} afdeling

Een perceel grond, gelegen in de Dreef te 9000 Gent, kadastraal bekend of het geweest zijnde Gent, 17e afdeling, sectie C, met perceelnummers 156T2 en 158B3 met een totale gemeten oppervlakte van vijfduizend negenhonderd en zes vierkante meter achtennegentig vierkante decimeter (5.906,98 m²).

Het opmetingsplan is conform verklaard door de landmeter van de stad Gent.

De Stad verwerft het voormelde goed om er de bestemming van wegenis aan te geven en dit aldus te affecteren naar het openbaar domein.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Opmetingsplan
- Verkavelingsvergunning

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt goed de bijgevoegde overeenkomst tot kosteloze verwerving van percelen grond, gelegen Dreef te 9041 Gent, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, zeventiende afdeling, sectie C, met perceelnummers 156T2, 158B3 met een totale gemeten oppervlakte volgens meting van vijfduizend negenhonderd en zes vierkante meter achtennegentig vierkante decimeter (5.906,98 m²).