



Vergadering van 15 januari 2026

2026_GR_00024 Ontwerp van authentieke akte met betrekking tot kosteloze overdracht van twee percelen grond gelegen te Gent, Groenebriel - Goedkeuring

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 11°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Goederenrecht, Boek III 'Goederen'.

Motivering

Thuispunt Gent heeft enkele sociaal huisvestingsprojecten gelegen te 9000 Gent, Winston Churchillplein 1-4 (Residentie Winston Churchill) en 7-10 (Residentie Tichelrei).

De maatschappij is nog steeds eigenaar van een deel van de omgevingsgrond die als last van de subsidiëring kosteloos naar de Stad dient te komen en wat thans wordt geregulariseerd.

Alles is conform de vergunning aangelegd en opgeleverd.

Er wordt aan de gemeenteraad voorgesteld het ontwerp van de authentieke akte met betrekking tot kosteloze overdracht van de hierna beschreven onroerende goederen goed te keuren:

Stad Gent – 1^{ste} afdeling

2 percelen grond, gelegen te 9000 Gent, Groene Briel, kadastraal bekend, eerste afdeling, sectie A, volgens titel nummers 1297 en 1297/2 en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger nummers 1297/03P0000 en 1297RP0000, met een oppervlakte volgens huidig kadaster van 144 m² en 408 m².

Deze overdracht gebeurt kosteloos, om redenen van openbaar nut.

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Beslist tot het goedkeuren van het ontwerp van de authentieke akte met betrekking tot kosteloze overdracht van de hierna vermelde onroerende goederen:

Stad Gent – 1^{ste} afdeling

2 percelen grond, gelegen te Gent, Groene Briel, kadastraal bekend, eerste afdeling, sectie A, volgens titel nummers 1297 en 1297/2 en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger nummers 1297/03P0000 en 1297RP0000, met een oppervlakte volgens huidig kadaster van 144 m² en 408 m².