



Vergadering van 12 januari 2026

2026_GR_00027 Samenwerkingsovereenkomst m.b.t. de aanpak van de bodemverontreiniging ter hoogte van het voormalige zuurteerstort in Mariakerke - Goedkeuring

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2, § 2.

Motivering

In Mariakerke ligt, grenzend aan een woonwijk en binnen het beschermd natuurgebied Bourgoyen-Ossemeersen, een terrein waar in de jaren '60 door Shell o.a. zuurteer en bouwpuin zijn gestort. Uit een beschrijvend bodemonderzoek uit 2016 beek dat er een historische bodemverontreiniging voorkomt met zwavel, minerale olie en PAK (zuurteer) in het vaste deel van de aarde, met zware metalen (puin) in het vaste deel van de aarde en met sulfaten (zuurteer) in het grondwater. De verontreiniging vormt een ernstige bodemverontreiniging en geeft aanleiding tot bodemsanering.

Stad Gent is hierbij deels saneringsplichtig (**initieel ingeschat op 10%**: het deel van het stort dat gelegen is op stadsperceel 694A), de rest van de sanering (90%: deel op perceel 694a en percelen 702 en 703) wordt gedragen vanuit OVAM (ambtshalve in plaats van de onschuldige eigenaars).

Vanuit OVAM is er nu de opportuniteit om op korte termijn aan te vatten met deze sanering waarbij de bedoeling is om in 2026 het bestek voor de sanering aan te besteden en in 2027 te starten met de effectieve sanering. Deze sanering zou 4 jaar duren. Wettelijk is de Stad Gent niet verplicht om mee te stappen in deze timing van OVAM maar hangt ze wel vast aan de termijn van OVAM2036 waarbinnen deze sanering op perceel 694 A sowieso tegen 2036 opgestart moet worden conform het Bodemdecreet, vandaar de opportuniteit.

Door nu al mee in te stappen in de sanering via een samenwerkingsovereenkomst met OVAM voorkomt Gent een kostbare aparte procedure en waarborgt zij dat zowel grond- als grondwatersanering gebeurt binnen de door OVAM gecertificeerde projectaanpak.

Bovendien biedt dit de stad de kans om in één openbare opdracht niet alleen haar saneringsverplichting op perceel 694 A professioneel te laten uitvoeren, maar ook om via een gezamenlijke aanbesteding te profiteren van schaalvoordelen, gedeelde risicobeheersing en de

expertise en tijdsbesteding van OVAM als leidend ambtenaar. Bovendien kan Gent in de projectvoorbereiding invloed uitoefenen op de selectiecriteria (prijs–kwaliteit) en op maatregelen om overlast op geluid, stof, geur en logistiek rondom woonstraten en schoolfietsroutes te beperken.

Intussen werd door OVAM en Stad Gent reeds een aanzet gegeven voor het bestek van de saneringswerken en de bijhorende samenwerkingsovereenkomst. Daarbij werd een eerste inschatting gemaakt van de totale saneringskosten, die geraamd worden op circa €20 miljoen. Het aandeel van Stad Gent bedraagt in deze 12%, een verdeling die gebaseerd is op de saneren oppervlakte van het Gentse perceel (694 A) in verhouding tot de totale saneringssite. In de budgetten werd overeengekomen deze kost af te toppen op 2 miljoen euro inclusief BTW.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Status visum: Visum verleend

Visum verleend op: 19/12/25

Vastleggingnummer(s): 4525003875

Voorgestelde uitgaven: € 2.000.000,00

Gebudgetteerd: Ja

De samenwerkingsovereenkomst legt een verdeelsleutel tussen de partijen vast, maar nog geen absoluut bedrag. Een budget van €2.000.000 werd vastgelegd in 2030. Er zijn op dit moment geen redenen om deze inschatting te herevalueren. In het kader van deze samenwerkingsovereenkomst kan deze inschatting dus gewoon behouden blijven. De vastlegging op 2030 lukt technisch nog niet in SAP.

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Dienst*	Milieu en Klimaat		
Budgetplaats	410390001		
Categorie*	I (investeringen)		
Subsidiecode	NIET_RELEVANT		
2026	200000		
2027	450000		
2028	450000		
2029	450000		
2030	450000		
Totaal	2000000		

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Bijgevoegde bijlage(n):

- Samenwerkingsovereenkomst 'Zuurteerstort' (deel van de beslissing)
- Bijlagen bij de samenwerkingsovereenkomst

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt goed de bijgevoegde Samenwerkingsovereenkomst tussen Stad Gent en OVAM m.b.t. de aanpak van de bodemverontreiniging ter hoogte van het voormalige zuurteerstort in Mariakerke.