



2025_CBS_11391 Gecoördineerd advies voor een project-MER toegevoegd bij de omgevingsvergunningsaanvraag met nummer OMV_2025010387 voor het veranderen van een verwerkingscentrum voor anorganische en minerale afvalstromen en het verwijderen, verplaatsen en wijzigen van verschillende bestaande constructies (IIOA + SH); inclusief het ontwerp-MER (PR3739)

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 24 december 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Hafsa El-Bazioui, schepenen-voorzitter; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Betrokken: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

* Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) met een titel betreffende milieueffect- en veiligheidsrapportage van 18 december 2002.

* Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage, en de wijzigingen van 29 april 2013.

* Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014.

De beslissing wordt genomen op grond van:

* Het Decreet lokale besturen van 22 december 2017, artikel 56.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen geeft gunstig advies.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

DEME Environmental NV heeft een nog niet goedgekeurde project-MER toegevoegd bij de omgevingsvergunningsaanvraag met nummer OMV_2025010387 ingediend bij de deputatie op 29 mei 2025.

Over deze project-MER dient er advies uitgebracht worden aan team Milieueffectrapportage van Departement Omgeving.

Het dossier handelt over:

* Onderwerp: het veranderen van een verwerkingscentrum voor anorganische en minerale afvalstromen en het verwijderen, verplaatsen en wijzigen van verschillende bestaande constructies (IIOA + SH); inclusief het ontwerp-MER (PR3739)

* Adres: Kuhlmannkaai 13, 9042 Gent

* Kadastrale gegevens: sectie A nrs. 13V3, 13L4, 902K, 902R, 902D, afdeling 14 sectie X nrs. 48K6, 48L6, 660X, 662G, 662E, 662H en 662K

Volgend gecoördineerd verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 17/12/2025.

Omschrijving MER

Het recyclagecentrum van DEME is reeds vergund voor de verwerking en opslag van afvalstromen. De vergunde activiteiten omvatten in grote lijnen tussentijdse opslag, op- en overslag, mechanische behandeling (breken en zeven) en fysicochemische behandeling (ontwateren en nat extractief reinigen d.m.v. een fysicochemische wasinstallatie).

Met voorliggend project wenst DEME de huidige omgevingsvergunning uit te breiden:

- * Toevoeging van een extra terrein;
- * Uitbreiding van de te accepteren afvalstoffen;
- * Uitbreiding verwerkingstechnieken afvalstoffen.

Omwille van voorgaande uitbreidingen zal DEME een GPBV-inrichting worden.

BEOORDELING AANVRAAG

1. Ruimtelijke situering

De Project-MER, uitbreiding recyclagecentrum is in overeenstemming is met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Ruimtelijk gezien zijn de geplande werken aanvaardbaar binnen dit havenlandschap.

2. Mobiliteit

Het project-MER geeft aan dat de uitbreiding van het centrum zal leiden tot ca. 24% meer transportbewegingen t.o.v. de vergunde situatie (ref. OMV_2024007920). Hierbij merkt men op dat in de basisvergunning van de site rekening werd gehouden met een doorzet die ca. 15% hoger is dan hetgeen wat geraamd wordt voor de geplande situatie.

Net zoals in de vergunde situatie zullen in de geplande situatie de verplaatsingen van vrachtwagens voornamelijk tussen 7u en 19u plaatsvinden. In deze 12 uren zal met een dagelijkse pae van 1.679, de pae per uur gelijk zijn aan 140 voor vracht. Er zal echter steeds getracht worden zo min mogelijk transporten te regelen gedurende de spitsuren. Worst-case wordt echter in de berekeningen uitgegaan van een gelijke verdeling over elk uur. Voor de totale (zowel vracht als medewerkers) worst-case verkeersgeneratie gaat de pae tijdens het drukste uur (de avondspits) t.o.v. de huidige situatie omhoog van 126 naar 168.

Om de effecten van de verkeersgeneratie van de geplande situatie (exploitatiefase) op het wegennet te achterhalen wordt in het dossier de verzadigingsgraad van de N474/Kuhlmannkaai berekend a.d.h.v. de max. verkeersgeneratie van 168 pae gedurende de avondspits. Het aandeel van de verkeersgeneratie van het project komt dan neer op 8,4% van de verzadigingsgraad van de wegcapaciteit (rekening houdende met 1.000 pae/uur/wegvak voor een lokale weg buiten de bebouwde kom 2x1). Dat is een stijging met 2,1%-punt t.o.v. de huidige referentiesituatie. Deze percentages blijven ruim onder de wegcapaciteit voor de N474 en zullen nog lager zijn voor de overige ontsluitingswegen. Er wordt geconcludeerd dat er bovendien geen verkeersproblemen gekend zijn langs de ontsluitingswegen van- en naar het projectgebied en dat dus de effecten op mobiliteit tijdens de exploitatiefase t.o.v. de referentiesituatie verwaarloosbaar zijn.

Rekening houdende met bovenstaande en het feit dat de N474/Kuhlmannkaai en de wegenis in de direct omgeving van het project hoofdzakelijk dient om het lokale bedrijfsverkeer te ontsluiten, verwachten we geen problemen door de verkeersgeneratie van het project. Bovendien wordt er aangegeven dat de transporten zoveel mogelijk worden beperkt in de spitsuren.

Ook als het ontwikkelingsscenario met de nieuwe ontsluitingsweg wordt gerealiseerd verwachten we geen problemen aangezien het qua capaciteit om een zelfde type weg gaat als de Kuhlmannkaai.

CONCLUSIE

Het projectMER wordt gunstig beoordeeld.

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet advies uitbrengen aan de team Milieueffectrapportage van Departement Omgeving.
Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen brengt **gunstig** advies uit over het project-MER ingediend door DEME Environmental nv (O.N.:0435376382) gelegen te Kuhlmannkaai 13, 9042 Gent.

Artikel 2:

Er worden geen aanbevelingen opgenomen.

Artikel 3:

Er worden geen opmerkingen opgenomen.

Belangrijke bepalingen

niet van toepassing

2025_CBS_11391 - Gecoördineerd advies voor een project-MER toegevoegd bij de omgevingsvergunningaanvraag met nummer OMV_2025010387 voor het veranderen van een verwerkingscentrum voor anorganische en minerale afvalstromen en het verwijderen, verplaatsen en wijzigen van verschillende bestaande constructies (IIOA + SH); inclusief het ontwerp-MER (PR3739)