



2025_CBS_11412 verkavelingsvergunning 2015 GE 152/00 – gedeeltelijke vrijgave financiële waarborg wegen- en rioleringswerken en groenaanleg – Groenebriel-Vogelenzang, Gent

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 24 december 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Hafsa El-Bazioui, schepen-voorzitter; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Joris Vandembroucke, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 2
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 4.2.20

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 3 maart 2016 de verkavelingsvergunning nr. 2015 GE 152/00 verleend aan Villa Haletra, met als contactadres Lostraat 20 te 9880 Aalter voor percelen gelegen langs Groenebriel en Vogelenzang te 9000 Gent, kadastraal bekend 1ste afd., sectie A, nrs. 1604C4, A4, 1619Z, X, Y, 1620G3 en F3.

De aanvraag beoogde het verkavelen van de terreinen in 54 loten: 49 loten bestemd voor eengezinswoningen, loten 5,6 en 34 bestemd voor meergezinswoningen, lot 4 bestemd voor een zorghotel (dit lot bevat eveneens het als monument beschermd Huis Voortman) en lot 1 bestemd als parktuin van Huis Voortman.

In de verkavelingsvergunningen werden lasten opgelegd met betrekking tot de aanleg van wegen en riolering, de aanleg van openbaar groen en de aanleg van nutsvoorzieningen.

De VDK Spaarbank nv, met zetel Sint-Michielsplein 16 te 9000 Gent heeft zich op 16 mei 2017 in opdracht van de vergunninghouder, Villa Haletra, borg gesteld voor een bedrag van:

- 1.271.807,75 EUR voor de wegen- en rioleringswerken
- 802.967,26 EUR voor de groenaanleg

Het college van burgemeester en schepenen heeft zich op 24 mei 2017 akkoord verklaard met de bedragen van deze waarborg.

Zowel de wegen- en rioleringswerken als de groenaanleg werden op 1 juli 2025 voorlopig opgeleverd.

Waarom wordt deze beslissing genomen?

In de verkavelingsvergunning van 3 maart 2016 zijn de lasten opgelegd in het gemeenteraadsbesluit van 22 februari 2016 overgenomen.

Onder last 4 van dit besluit staat vermeld dat:

- de waarborg voor de wegen- en rioleringswerken wordt vrijgegeven na schriftelijk akkoord van het college van burgemeester en schepenen, op volgende wijze: 85% van de waarborg wordt vrijgegeven na de voorlopige oplevering en 15% van de waarborg wordt vrijgegeven na de definitieve oplevering.

- de waarborg voor de aanleg en het onderhoud van de groenzones in helften wordt vrijgegeven, de ene helft na de voorlopige oplevering van de groenaanleg en de andere helft na de definitieve oplevering van de onderhoudsperiode van 3 jaar, na schriftelijk akkoord van het college van burgemeester en schepenen.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt de vrijgave goed van 85% van de gestelde waarborg voor de wegen-en rioleringswerken, dus van **1.081.036,58 EUR**, naar aanleiding van de voorlopige oplevering op 1 juli 2025.

Artikel 2:

Keurt de vrijgave goed van **401.483,63 EUR** van de helft van de gestelde waarborg voor de aanleg en onderhoud van de openbare groenzone, naar aanleiding van de voorlopige oplevering op 1 juli 2025.

2025_CBS_11412 - verkavelingsvergunning 2015 GE 152/00 – gedeeltelijke vrijgave financiële waarborg wegen- en rioleringswerken en groenaanleg – Groenebriel-Vogelenzang, Gent