



2025_CBS_11408 collegebesluit van 11 december 2025 betreffende de aanvraag voor omgevingsvergunning OMV_2025101882 K voor de afbraak en reconstructie van tuinmuur en reconstructie schouw en torentje - met openbaar onderzoek - Coupure, 9000 Gent (2025_CBS_10854) - Intrekking

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 24 december 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Hafsa El-Bazioui, schepen-voorzitter; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Joris Vandembroucke, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 11 december 2025 een omgevingsvergunning (OMV_2025101882) verleend voor de afbraak en reconstructie van tuinmuur en reconstructie schouw en torentje gelegen te Coupure 55, 9000 Gent (collegebesluit 2025_CBS_10854).

In dit besluit werd bij de beoordeling van de goede ruimtelijke ordening onder punt 10. Omgevingstoets ten onrechte geen rekening gehouden met het aangepaste advies van de dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg na de wijzigingslus van 24/10/2025.

In deze beoordeling staat vermeld dat er nog geen uitgebreide beschrijving werd toegevoegd van de materialen en uitvoeringswijze. Deze kunnen worden aangevuld via een toelating voor het monument (torentjes) en een melding voor de werken in beschermd stadsgezicht (hekwerk). Hieruit moet in detail blijken welke materialen en technieken zullen worden toegepast. Daarom worden aan de vergunning voorwaarden gekoppeld.

In het aangepaste advies van de dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg staat vermeld

dat in overleg met de adviserende overheid een uitgebreide bestekbeschrijving toegevoegd is van de materialen en uitvoeringswijze. Ten gevolge hiervan is de nota B33 compleet en kan via de omgevingsvergunningsaanvraag ook de toelating gegeven worden voor de vermelde werken in stadsgezicht (reconstructie tuinmuur) en aan het beschermd monument (opbouwen van de torentjes).

Naar aanleiding van dit aangepaste advies moet de vergunning anders gemotiveerd worden.

Waarom wordt deze beslissing genomen?

De aanvraag kan binnen de decretaal voorziene termijn opnieuw worden beslist.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Trekt het collegebesluit van 11 december 2025 betreffende de aanvraag voor omgevingsvergunning OMV_2025101882 K voor de afbraak en reconstructie van tuinmuur en reconstructie schouw en torentje - met openbaar onderzoek – Coupure 55, 9000 Gent in (collegebesluit 2025_CBS_10854).

2025_CBS_11408 - collegebesluit van 11 december 2025 betreffende de aanvraag voor omgevingsvergunning OMV_2025101882 K voor de afbraak en reconstructie van tuinmuur en reconstructie schouw en torentje - met openbaar onderzoek - Coupure, 9000 Gent (2025_CBS_10854)