



---

**2025\_CBS\_11380 15875/M/5 - Geluidsuitzending - van donderdag 15 januari tot met 31 december 2026 (Mantelvergunning Breek de week) in de Treck Hostel, Groendreef 51 te 9000 Gent**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 24 december 2025

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Hafsa El-Bazioui, schepen-voorzitter; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Joris Vandembroucke, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen  
Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Filip Watteeuw

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

VLAREM II, artikel 5.32.2.2bis en hoofdstuk 6.7 (artikels 6.7.1 tot en met 6.7.4)

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

VLAREM II, artikel 5.32.2.2bis en hoofdstuk 6.7 (artikels 6.7.1 tot en met 6.7.4)

**Motivering**

**Het college van burgemeester en schepenen geeft toelating om af te wijken van de geluidsniveaus vastgelegd in hoofdstuk 6.7 van Vlarem II en legt voorwaarden op.**

**WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?**

Treck Hostel bv heeft een aanvraag ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 25 november 2025 om een afwijking te krijgen van de geldende geluidsniveaus voor de organisatie van geluidsuitzendingen.

Volgende wordt aangevraagd:

- Onderwerp: van donderdag 15 januari tot met 31 december 2026 (Mantelvergunning Breek de week) in de Treck Hostel, Groendreef 51 te 9000 Gent
- Locatie: Groendreef 51,9000 Gent (binnen op privé domein)
- Verwacht aantal bezoekers: 80

Datum aanvang	Uur aanvang	Datum einde	Uur einde	Max. dB(A) LAeq,60min
15/01/2026		31/12/2026		100

## BEOORDELING

Volgend voorwaardelijk gunstig advies werd uitgebracht door de Dienst Milieu en Klimaat op 10 december 2025.

### EVALUATIE VAN DE AANVRAAG

#### *Algemene krijtlijnen*

In de stedelijke Beleidsnota Lucht en Geluid 2020-2025 van de Stad Gent (gemeenteraadsbeslissing dd. 19 oktober 2020) werden een aantal krijtlijnen uitgezet m.b.t. evenementenbeleid.

Voor evenementen die binnen plaatsgrijpen zijn normaal gezien de omgevingsnormen voor geluid van toepassing (hindernormen voor de buurt): deze bepalen hoe luid muziek mag gespeeld worden om de buurt niet te hinderen (reguliere maximum geluidsdrukkniveau). Uitzonderlijk geldt dat er, mits toestemming van het college van burgemeester en schepenen, mag afgeweken worden van de omgevingsnormen voor geluid en dit met een maximum van 12 gelegenheden per jaar en maximum 2 gelegenheden per maand.

Hierbij wordt uitzonderlijk 10 dB(A) extra toegestaan, bovenop het reguliere maximum geluidsdrukkniveau.

De term 'gelegenheid' wordt gedefinieerd als één dag, avond of nacht (of opeenvolgende combinatie hiervan in respectievelijke volgorde). Binnen dezelfde maand is een dergelijke afwijking in gebouwen dus slechts mogelijk voor maximaal 2 (al dan niet opeenvolgende) dagen, avonden of nachten.

Er zijn geen gegevens bekend over de akoestische eigenschappen van het pand (noch via akoestisch onderzoek, noch via milieuvergunning of interne databank van de Dienst Toezicht van de Stad Gent), waardoor er in dit besluit van uitgegaan wordt dat het reguliere maximum geluidsdrukkniveau 85 dB(A) bedraagt, gemeten als LAeq, 15 minuten.

Het maximum geluidsdrukkniveau dat bij wijze van uitzondering toegestaan is, is 95 dB(A) gemeten als LAeq, 15 minuten. Dit correspondeert met een toetsingsnorm van 102 dB(A) gemeten als LA,slow, max. Als het 'piekniveau' niet overschreden wordt, wordt geacht voldaan te zijn aan 'het energetisch gemiddeld geluidsniveau over 15 minuten'.

Dit geluidsdrukkniveau kan toegestaan worden tot 2.00 u op een weekend-avond (avond die voorafgaat aan een zaterdag, een zondag of feestdag). Op een week-avond wordt voor dit geluidsdrukkniveau een einduur van 1.00 u vooropgesteld.

Later op de avonden moet het maximum geluidsdrukkniveau zakken tot het geluidsdrukkniveau waarbij voldaan is aan de omgevingsnormen, in dit geval 85 dB(A), gemeten als LAeq,15

minuten. Dit correspondeert met een toetsingsnorm van 92 dB(A), gemeten als LA,slow,max. Voor dit laatste geluidsdrukkniveau wordt geen einduur opgelegd.

In overleg met Dienst Toezicht van de Stad Gent wordt geoordeeld dat een éénmalige afwijkingsaanvraag voor meerdere keren goedgekeurd kan worden om administratieve werklast te vermijden.

#### *Hinder maatregelen*

Bij de dienst Milieutoezicht zijn meerdere klachten gekend van buurtbewoners over evenementen die doorgaan op deze locatie. De live optredens (maximaal 12 afwijkingen per jaar) gaan normaal gezien door in de loods, deze is zeer slecht akoestisch geïsoleerd en omgeven door woningen. Daarom wordt voor de kleinere events tijdens de week opgelegd dat de muziek ten laatste om 22u moet uitgeschakeld worden.

#### VOORWAARDEN

Rekening houdend met de algemene krijtlijnen en het voorwerp van de aanvraag worden voorwaarden opgelegd qua einduur en geluidsdrukkniveau.

De geluidsdrukkniveaus gelden in het midden van de publieksruimte.

Ramen en deuren moeten gesloten blijven.

Bij de kleinere events tijdens de week moet de muziek ten laatste om 22u uitgeschakeld worden.

Minstens twee werkdagen vóór de exploitant gebruik maakt van de afwijkingsmogelijkheid, moet de exploitant de Dienst Toezicht, de politie en de horecacoach van de Stad Gent verwittigen. Dit moet gebeuren per e-mail naar [toezicht@stad.gent](mailto:toezicht@stad.gent), [pz.gent.doob.evenementen@police.belgium.eu](mailto:pz.gent.doob.evenementen@police.belgium.eu) en [horecacoach@stad.gent](mailto:horecacoach@stad.gent).

De organisator moet de buurtbewoners per brief op de hoogte brengen van de geplande activiteit. De organisator vermeldt in deze brief een telefoonnummer waarop de buurtbewoners bij overlast tijdens de activiteit contact kunnen opnemen. De organisator geeft dit telefoonnummer ook vooraf door aan de politie. De brief moet, minstens twee werkdagen vóór de aanvang van het evenement, bezorgd worden aan Dienst Toezicht van Stad Gent ([Toezicht@stad.gent](mailto:Toezicht@stad.gent)).

De organisator moet zelf, gedurende de volledige periode van de activiteit, minstens de toetsingsnorm controleren.

De organisator moet de bezoekers en de persoon die hij heeft aangesteld informeren over het

maximaal toegestane geluidsniveau. Daartoe wordt het maximaal toegestane geluidsniveau, weergegeven als LAeq,15min, op een duidelijk zichtbare plaats geafficheerd, zowel ter hoogte van de toegang tot de muziekactiviteit als ter hoogte van de mengtafel.

Het college van burgemeester en schepenen moet over de ingediende afwijkingsaanvraag conform hoofdstuk 6.7 van VLAREM II een beslissing nemen.

Het college van burgemeester en schepenen volgt het advies van de Dienst Milieu en Klimaat en neemt het tot haar eigen motivatie.

De afwijking wordt voorwaardelijk toegestaan.

## **Beslissing**

### **Beslist het volgende:**

#### **Artikel 1:**

Het college van burgemeester en schepenen **verleent onder voorwaarden** de toelating voor de afwijking van de geluidsnormen aan **Treck Hostel bv** van donderdag 15 januari tot met 31 december 2026 (Mantelvergunning Breek de week) in de Treck Hostel, Groendreef 51 te 9000 Gent.

#### **Artikel 2:**

Het college van burgemeester en schepenen legt volgende toelatingsvoorwaarden op:

1. Het toegelaten geluidsdrukniveau bedraagt:

	Start uur	Eind uur	dB(A) LAeq, 15 min 'energetisch gemiddelde'	dB(A) LA,slow, max 'piekniveau'
Weekendavond		2:00	95	102
	2:00	NVT	85	92
Weekavond		1:00	95	102
	1:00	NVT	85	92

Als het 'piekniveau' niet overschreden wordt, wordt geacht voldaan te zijn aan 'het energetisch gemiddeld geluidsniveau over 15 minuten'.

2. Bij de kleinere events tijdens de week moet de muziek ten laatste om 22u uitgeschakeld worden.

3. De geluidsdrukniveaus gelden in het midden van de publieksruimte.

4. Ramen en deuren moeten gesloten blijven.

5. De exploitant moet zelf minstens de toetsingsnorm (LA,slow,max) controleren met een geluidsmeter.

6. De organisator moet de buurtbewoners per brief op de hoogte brengen van de geplande activiteit. De organisator vermeldt in deze brief een telefoonnummer waarop de buurtbewoners bij overlast tijdens de activiteit contact kunnen opnemen. De organisator geeft dit telefoonnummer ook vooraf door aan de politie. De brief moet, minstens twee werkdagen vóór de aanvang van het evenement, bezorgd worden aan Dienst Toezicht van Stad Gent (toezicht@stad.gent).

7. Minstens twee werkdagen vóór de exploitant gebruik maakt van de afwijkingsmogelijkheid, moet de exploitant de Dienst Toezicht, de politie en de horecacoach van de Stad Gent verwittigen. Dit moet gebeuren per e-mail naar toezicht@stad.gent, pz.gent.doob.evenementen@police.belgium.eu en horecacoach@stad.gent.

8. De organisator moet de bezoekers en de persoon die hij heeft aangesteld informeren over het maximaal toegestane geluidsniveau. Daartoe wordt het maximaal toegestane geluidsniveau, weergegeven als LAeq,15min, op een duidelijk zichtbare plaats geafficheerd, zowel ter hoogte van de toegang tot de muziekactiviteit als ter hoogte van de mengtafel.

### **Opmerking**

Bij een toegestane geluidsafwijking zijn de omgevingsnormen bij burelen niet van toepassing. De politie behoudt evenwel haar bevoegdheid om op te treden bij overmatige hinder.

## **Belangrijke bepalingen**

### **Beroepsmogelijkheden**

Ter voldoening aan artikel 19, tweede lid van de gecoördineerde wetten op de Raad van State van 12 januari 1973, wordt hierbij gewezen op de mogelijkheid een vordering tot nietigverklaring en/of tot schorsing (artikel 14 en 17 van de gecoördineerde wetten op de Raad van State) in te stellen, tegen de beslissing die u heden wordt betekend.

De vormvoorschriften en termijn na te leven bij het indienen van een beroep tot nietigverklaring worden bepaald in Titel I, Hoofdstuk I, Sectie I en II van het meermaals gewijzigd besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State (ook wel procedurereglement genaamd).

De procedurevoorschriften die bij het indienen van een schorsingsberoep moeten worden nageleefd worden bepaald in artikel 17, § 3 van de gecoördineerde wetten op de Raad van State en in artikel 8 van het koninklijk besluit van 5 december 1991 tot bepaling van de rechtspleging in kort geding voor de Raad van State.

Beroepen tot nietigverklaring (en eventueel schorsing) moeten op straffe van niet-ontvankelijkheid worden ingesteld binnen de zestig dagen nadat de beslissingen, reglementen of besluiten werden bekendgemaakt of betekend (artikel 4 procedurereglement - artikel 17, § 3, eerste lid van de gecoördineerde wetten op de Raad van State).

De termijn gaat in daags na de betekening van de beslissing. De vervalddag wordt in de termijn

gerekend. Is die dag echter een zaterdag, zondag of een wettelijke feestdag, dan wordt de vervaldag verplaatst op de eerstvolgende werkdag (artikel 88 procedurereglement).

Het verzoekschrift moet bij een ter post aangetekende brief aan de Raad van State, Wetenschapstraat 33, 1040 Brussel, worden gestuurd (artikel 84 procedurereglement) en op hetzelfde ogenblik als zij haar verzoekschrift indient, stuurt de verzoekende partij een kopie daarvan ter informatie aan het Stadsbestuur van Gent, Botermarkt 1, 9000 Gent, (artikel 3 ter procedurereglement).

Het verzoekschrift moet gedagtekend en ondertekend worden, hetzij door de partij zelf, hetzij door een op de tabel van de Orde ingeschreven advocaat, alsmede door personen die in één van de lidstaten van de Europese Gemeenschappen gevestigd zijn en er tenminste sedert drie jaar gerechtigd zijn om het beroep van advocaat uit te oefenen (artikel 1 procedurereglement - artikel 19, derde lid van de gecoördineerde wetten op de Raad van State).

Het verzoekschrift omvat het volgende (artikel 2 en 3 procedurereglement - artikel 8 koninklijk besluit van 5 december 1991) :

- \*het verzoekschrift moet de Raad van State inlichten nopens de identiteit (naam, hoedanigheid, woonplaats of zetel van de verzoekende en van de verwerende partij;
- \*op straffe van niet-ontvankelijkheid moet het voorwerp van het beroep nauwkeurig worden aangegeven en moeten de feiten en middelen waarop het beroep berust worden uiteengezet;
- \*de verzoekende partij voegt bij haar verzoekschrift een afschrift van de bestreden beslissing.

Bij ieder verzoekschrift moeten drie afschriften worden gevoegd die door de ondertekende voor eensluidend zijn gewaarmerkt. Dit aantal wordt met zoveel exemplaren vermeerderd als er bij de zaak betrokken tegenpartijen zijn (artikel 85 procedurereglement).

### **Mededeling**

De privacywet van 8 december 1992 voorziet het recht van toegang en verbetering van de opgenomen persoonsgegevens, evenals het consultatierecht van het register bij de Commissie voor de bescherming van de persoonlijke levenssfeer.

2025\_CBS\_11380 - 15875/M/5 - Geluidsuitzending - van donderdag 15 januari tot met 31 december 2026 (Mantelvergunning Breek de week) in de Treck Hostel, Groendreef 51 te 9000 Gent