



2025_CBS_11493 Indienen omgevingsvergunningsaanvraag voor Wolterslaan 16, Gent - Het aanpassen van een raam naar een buitendeur aan de zuidelijke gevel van het gebouw - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 24 december 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Hafsa El-Bazioui, schepen-voorzitter; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Joris Vandembroucke, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Betrokken: Mathias De Clercq

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 3, 1°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Het Decreet van 8 december 2017 houdende wijziging van diverse bepalingen inzake ruimtelijke ordening, milieu en omgeving (zgn. Codextrein).

Motivering

In maart 2021 werd door de Vlaamse overheid een projectoproep "Veerkrachtige steden na corona" voor stadsvernieuwingsprojecten gelanceerd om de sociale, fysieke en economische dimensie van een stadswijk te verbeteren. In juni 2021 diende de Stad Gent het projectvoorstel "Schelde(sc)oord" in. De Vlaamse Regering heeft op 17 december 2021 de projectaanvraag goedgekeurd en een subsidie van 1.959.840 euro toegekend.

Scheldeoord ligt in de Dampoortwijk. Door de impact van corona was de behoefte aan kwalitatieve buitenruimte zeer aanwezig en kwamen in Scheldeoord door de hoge concentratie kwetsbaren in de wijk verschillende pijnpunten naar boven: problematische en precaire thuissituaties, polarisering tussen jong en oud, drugsproblematieken, vervelingsgedrag, vereenzaming...

In het projectdossier Schelde(sc)oord zetten we in op volgende acties:

1. Meer groen brengen in de wijk door het vernieuwen van het Wolterspark
2. De verkommerde directeurswoning renoveren tot een laagdrempelig buurthuis waar

ontmoeting, dienstverlening en welzijnsfuncties worden gebundeld.

3. Verbeteren jeugd ontmoetingsruimte en inzetten op jeugd welzijn.

Punten 1 en 2 zijn intussen in uitvoering, en nu willen we ook het project rond het verbeteren van de jeugd ontmoetingsruimte verder opnemen om zo voldoende en kwaliteitsvolle jeugdruimte te creëren in het vernieuwde Wolterspark.

Op vraag van de jeugddienst wordt het jeugdhuis van de Wolterslaan vernieuwd en zal ook een gedeelte van het hoofdgebouw gebruikt worden voor jeugdwerking.

Om de sanitaire ruimtes makkelijker toegankelijk te maken voor de gebruikers wordt een raam vervangen door een nieuwe buitendeur.

Bijgevoegde bijlage(n):

- preadvies groendienst
- preadvies stedenbouw
- omschrijving werken Wolterslaan

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed het indienen van de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor Wolterslaan 16, 9000 Gent, betreffende het aanpassen van een raamopening naar een buitendeur.

2025_CBS_11493 - Indienen omgevingsvergunningsaanvraag voor Wolterslaan 16, Gent - Het aanpassen van een raam naar een buitendeur aan de zuidelijke gevel van het gebouw