



Bestemd voor de gemeenteraad

2025_CBS_11530 Overheidsopdracht van werken - Uitvoeren van wegenis- en rioleringswerken in de Schepenenvijverstraat Fase 2 op het grondgebied van de stad Gent - stadsaandeel in de studie en gunning (DOM-ALL-24-A03-Z) en het ontwerp van de werken (DOM-061-24-009-Z) - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 24 december 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Hafsa El-Bazioui, schepen-voorzitter; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Joris Vandenbroucke

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°.
- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 3, 4°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.
- Het gemeenteraadsbesluit van 20 december 2004 houdende goedkeuring van de toetreding van de Stad Gent tot de TMVW als zuiveringsvennoot.

Motivering

De gemeenteraad heeft in zitting van 20 december 2004 zijn goedkeuring verleend aan de toetreding van de Stad Gent tot de TMVW als zuiveringsvennoot.

Naar aanleiding van de toetreding van de Stad Gent tot Aquario met ingang van 1 januari 2005 werd op dezelfde datum het gebruiksrecht op de gemeentelijke zuiveringsinstallaties en de daarmee gepaard gaande rechten ingebracht en dit volgens de modaliteiten zoals vastgelegd in de statuten van de TMVW en het toetredingsdossier.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 16 oktober 2025 de ontwerpplannen betreffende de heraanleg van de Belgradostraat, Pelikaanstraat, Abeelstraat, Sint-Kristoffelstraat en een deel van de Lange Boomgaardstraat te Gent goedgekeurd.

Door Farys werd het bestek DOM-ALL-24-A03-Z - Raamovereenkomst voor het uitvoeren van studieopdrachten in het kader van interventie- en onderhoudswerken aan het rioleringsnetwerk opgemaakt.

Procedure: onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging.

De raamovereenkomst wordt opgesplitst in 2 percelen:

- Perceel 1: Zone Brugge + Zone Gent;
- Perceel 2: Zone Ronse + Zone Asse.

In de selectiefase werden 7 firma's geselecteerd en verzocht om een offerte in te dienen.

Proces-verbaal van opening van de offertes: 25 augustus 2009. Er werden vijf offertes ingediend.

Op basis van het gunningsverslag van 20 februari 2025 werd door Farys beslist de studieopdracht voor perceel 1 "Zone Brugge + Zone Gent" toe te wijzen met inachtneming van de modaliteiten aangaande het cascadesysteem zoals beschreven in de opdrachtdocumenten en volgende rangschikking:

- best gerangschikte opdrachtnemer: Studiebureau Lobelle bv;
- 2de best gerangschikte opdrachtnemer: Plantec nv.

Op 15 april 2025 werd deze raamovereenkomst voor het uitvoeren van studieopdrachten gesloten voor een periode van 4 jaar met aanvangsdatum 1 mei 2025.

Op 20 juni 2025 heeft Farys de bestelbrief voor deelopdracht 2 - Schepenenvijverstraat fase 2 verstuurd naar studiebureau Lobelle bv, Gistelsteenweg 112, 8490 Jabbeke, met startdatum 23/06/2025.

Het stadsaandeel in de studiekosten met betrekking tot de wegenis- en rioleringswerken in de Schepenenvijverstraat fase 2, rekening houdend met de intussen gekende raming van het ontwerp, bedraagt 36.000,00 euro excl. btw + 7.560,00 euro (21 % btw) = 43.560,00 euro incl. btw.

Heden wordt door Farys het door de aangestelde ontwerper opgemaakte bestek Z-061-25-001 (DOM-061-24-009-Z) met betrekking tot het uitvoeren van wegenis- en rioleringswerken in de Schepenenvijverstraat Fase 2 op het grondgebied van de stad Gent, voor goedkeuring van het stadsaandeel in de werken voorgelegd aan de gemeenteraad.

Farys treedt op als leidinggevend bestuur voor het geheel van de werken.

Deze opdracht betreft het uitvoeren van een gemengde riolering en de heraanleg van de rijweg in betonstraatstenen en de aanleg van plantvakken.

Procedure: openbare procedure.

Uitvoeringstermijn: maximaal 225 werkdagen.

Prijsbepaling: gemengde prijsvaststelling.

Gunningscriteria: prijs.

Raming werken: 2.620.624,66 euro incl. btw, waarvan 1.322.320,92 euro ten laste van Farys en 1.072.978,30 euro + 225.325,44 euro (21 % btw) = 1.298.303,74 euro ten laste van de Stad.

Vermoedelijke startdatum: mei 2026.

Het college stemt in met het onmiddellijk opstarten van de aanbestedingsprocedure door Farys evenwel met opening van de offertes na goedkeuring van het stadsaandeel in het ontwerp van de werken door de gemeenteraad. Om de start van de werken door Farys in mei 2026 mogelijk te maken is het noodzakelijk de opdracht zo snel mogelijk te publiceren.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Status visum:

Vastleggingnummer(s): 4525003795

Voorgestelde uitgaven: € 43.560,00

Gebudgetteerd: Ja

Dienst*	Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen	Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen
Budgetplaats	356861100	356861100
Categorie*	I	I
2026	x	€ 12.100,00
2027	x	€ 24.200,00
2028		€ 6.050,00
2029		€ 0,00
2030		€ 1.210,00
Totaal		€ 43.560,00

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Bijgevoegde bijlage(n):

- bestek werken
- bestek werken - bijlagen
- plannen
- bestek werken - raming
- studieopdracht - oproep tot deelneming
- studieopdracht - bestek
- studieopdracht - inschrijvingsbiljet
- studieopdracht - inventaris
- studieopdracht - gunningsverslag
- studieopdracht - sluitingsbrief Farys
- studieopdracht -lastbrief Farys

Beslist het volgende:

Het college van burgemeester en schepenen legt aan gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt goed het stadsaandeel in het ontwerp van de werken - uitvoeren van wegenis- en rioleringswerken in de Schepenenvijverstraat - fase 2 - DOM-061-24-009-Z.

Farys treedt op als leidinggevend bestuur voor het geheel van de werken.

Procedure: openbare procedure.

Uitvoeringstermijn: maximaal 225 werkdagen.

Prijsbepaling: gemengde prijsvaststelling.

Gunningscriteria: prijs.

Het college van burgemeester en schepenen beslist het volgende:

Artikel 2:

Keurt goed het stadsaandeel in het bestek voor de studieopdracht DOM-ALL-24-A03-Z van Farys, voor de wegenis- en rioleringswerken in de Schepenenvijverstraat Fase 2.

Artikel 3:

Gaat akkoord met de gunning door Farys van het stadsaandeel in de studieopdracht (DOM-ALL-24-A03-Z) voor de wegenis- en rioleringswerken in de Schepenenvijverstraat Fase 2 aan studiebureau Lobelle bv, Gistelsteenweg 112, 8490 Jabbeke.

Artikel 4:

Keurt goed het stadsaandeel in de gunning van de studieopdracht van Farys (DOM-ALL-24-A03-Z), voor de wegenis- en rioleringswerken in de Schepenenvijverstraat Fase 2, rekening houdend met de intussen gekende raming van het ontwerp, ten bedrage van 36.000,00 euro excl. btw + 7.560,00 euro (21 % btw) = 43.560,00 euro incl. btw.

Artikel 5:

Akkoord te gaan met het reeds opstarten van de procedure van bekendmaking door Farys van het bestek voor het uitvoeren van wegenis- en rioleringswerken in de Schepenenvijverstraat - fase 2 - DOM-061-24-009-Z onmiddellijk na goedkeuring van het dossier door het college, met opening offertes evenwel na de datum van de gemeenteraad.

Belangrijke bepalingen

bewonersbrieven

2025_CBS_11530 - Overheidsopdracht van werken - Uitvoeren van wegenis- en rioleringswerken in de Schepenenvijverstraat Fase 2 op het grondgebied van de stad Gent - stadsaandeel in de studie en gunning (DOM-ALL-24-A03-Z) en het ontwerp van de werken (DOM-061-24-009-Z)