



---

## 2025\_VB\_00454 Inzet winternoodkamers in hotel Winterplan 2025-2026 - Goedkeuring

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 24 december 2025

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Hafsa El-Bazioui, schepen-voorzitter; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Joris Vandebroucke, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen  
Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Astrid De Bruycker

### Juridisch kader

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Voor wat betreft de goedkeuring van de procedure en de voorwaarden van de opdracht:

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, art. 78, 10°

Het besluit van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn dd. 24/11/2020 2020\_GRMW\_01310  
Dagelijks Bestuur

Voor wat betreft de gunning van de opdracht:

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, art. 84, §3, 4°

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016, artikel 42

### Motivering

Elk jaar gaat vanaf midden november tot eind maart het winterplan voor daklozen van start. Het winterplan voorziet extra avond- en weekenduren in één CAW-inloopcentrum en uitbreiding van de nachtopvang met max. 10 noodveldbedden en 5 hotelkamers (Class'eco) bij volzet aanbod en barre weersomstandigheden.

In 2025 steeg het aantal daklozen sterk. Naast de reeds aanwezige groep daklozen, kwam er een grote groep dakloze nieuwkomers bij. De reguliere nachtopvang is dagelijks volzet, met veel weigeringen. Bij de start van het winterplan (17/11) nam de druk op middenveld, stad, OCMW en opvanginitiatieven verder toe.

Richtlijnen van vorige jaren volstaan niet: zelfs met noodbedden en hotelkamers blijven er vele

weigeringen omwille van aanbod volzet. Daarom schaalden we in overleg met Class'eco het aantal hotelkamers op van 5 naar 10 (vanaf 19/11 (7) en 21/11 (3) wegens vriesnachten).

Ondertussen gebeurden er 3 acties naar aanleiding van de extra middelen die in 2026 ter beschikking komt te staan voor de aanpak van het stijgend aantal daklozen

- Zoektocht naar een extra locatie winternachtopvang: 30-tal pistes bekeken, tot op heden (9/12) geen locatie weerhouden die snel en efficiënt ingezet kan worden.
- Vorbereiding ikv inzet leegstaande sociale woning als doorgangswoning.
- Marktbevraging: Omwille van de proceseconomische, administratieve en onvoorziene en dringende crisissituatie kon er niet in de voorziene 2-stappen procedure gewerkt worden. De hotelsector werd in november 2025 wel bevraagd op het VZW overleg met de directeurs/managers van de Gentse hotels om hotelkamers in te zetten voor noodopvang dakloze personen. Naast Class'eco, verklaarde geen enkel hotel zich bereid om dakloze personen op te vangen. Vanuit de POOW-cel contacteerden we 5 goedkope hotels, maar ook van hen kregen we nogmaals de boodschap dat ze hiertoe niet bereid zijn.

Omdat het aantal weigeringen voor de Nachtopvang, ondanks de extra inzet van de 10 noodveldbedden en de extra 10 hotelkamers, nog steeds hoog blijft en er geen extra locatie winternachtopvang voor daklozen op korte termijn beschikbaar is, willen we het aanbod hotelkamers opschalen naar 20 kamers, onder voorbehoud, tot einde winterplan op 29/03.

Aangezien:

- we tot 20 hotelkamer tezelfdertijd kunnen huren voor dakloze personen alle gelegen in de rechterflank van het hotel en er een kleine keuken aanwezig is waar mensen kunnen koken;
  - we een kortingspercentage krijgen op de kamers met sanitair (60 euro per kamer ipv 74 euro);
  - na de bevraging bij gans de Gentse hotelsector, enkel Class'eco bereid is om noodopvang te voorzien voor dakloze personen;
- gunnen we deze dienst voor winterplan 2025-2026 voor het inhuren van de 20 kamers aan Class'eco, Vliegtuiglaan 21, 9000 Gent.

## **Financiële informatie**

**Visum van de financieel directeur:**

**Status visum: Visum verleend**

**Visum verleend op: 18/12/25**

**Vastleggingnummer(s): 6300037734 - 6300037737**

**Voorgestelde uitgaven: € 138.256,00**

Gebudgetteerd: Ja

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

<b>Dienst*</b>	POOW-beleidscel
<b>Budgetplaats</b>	B14110000
<b>Categorie*</b>	6142500
<b>Subsidiecode</b>	Niet_relevant

<b>2025</b>	38200
<b>2026</b>	100056
<b>Totaal</b>	138256

**Verwachte ontvangsten: € 0,00**

### **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

**Artikel 1:**

Keurt goed de procedure en de voorwaarden van de opdracht voor het inhuren van winternoodkamers voor winterperiode 2025-2026 als extra noodopvang voor dakloze personen.

**Artikel 2:**

Keurt goed de gunning van de opdracht voor het inhuren van 20 winternoodkamers voor winterperiode 2025-2026 als extra noodopvang voor dakloze personen aan hotel Class'eco, Vliegtuiglaan 21, 9000 Gent.

2025\_VB\_00454 - Inzet winternoodkamers in hotel Winterplan 2025-2026