



**2025_GR_01087 Opcentiemen op de onroerende voorheffing voor de aanslagjaren 2026-2031
- Goedkeuring**

Beslissing: Goedgekeurd in openbare vergadering van 17 december 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Rudy Coddens, voorzitter
Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; Mathias De Clercq, burgemeester; Hafsa El-Bazioui, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen; Sami Souguir; Sven Taeldeman; Gert Robert; Bruno Matthys; Filip Van Laecke; Anneleen Van Bossuyt; Bert Misplon; Stijn De Roo; Tom De Meester; Patricia De Beule; Ronny Rysermans; Isabelle Heyndrickx; Els Roegiers; Laura Schuyesmans; Liesbet De Weder; Sophie Vanonckelen; Sarah Van Acker; Jenna Boeve; Lies Vanpeperstraete; Bob Cammaert; Mathieu Cockhuyt; Charlotte Coucke; Dilek Arici; Veerle Baert; Stefaan De Winter; Julie Steendam; Sabena Donkor; Yilmaz Cetinkaya; Simon Smagghe; Jonas Naeyaert; Pascal Vlaeminck
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur
Wouter Decoodt, vertrouwenspersoon;

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40 §3 en artikel 41, 9° en 14°

De beslissing wordt genomen op grond van:

De Grondwet, artikel 170;

Het Wetboek van Inkomstenbelastingen 1992, artikel 464,1°;

Het Decreet van 13 decembet 2013 houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit, artikel 2.1.4.0.2 en artikel 3.1.0.0.4

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Motivering

De opcentiemen op de onroerende voorheffing staan garant voor een groot deel van de stedelijke jaarlijkse ontvangsten. De verwerking en inning gebeurt door de Vlaamse

Belastingdienst. (VLABEL). Het laatst goedgekeurd Gemeenteraadsbesluit werd goedgekeurd voor de periode tot en met aanslagjaar 2025.

De ontvangsten van de onroerende voorheffing zijn onontbeerlijk voor de continuïteit van de algemene werking van het stadsbestuur. De onroerende voorheffing is een van de belangrijkste ontvangstenpijlers van de Stad Gent.

Er wordt een tarief voorgesteld van 1.088 opcentiemen. Dit tarief is hetzelfde als in 2025 van toepassing was.

Financiële informatie

Voorgestelde uitgaven: € 0,00

Verwachte ontvangsten: € 1.094.953.570,00

Gebudgetteerd: Ja

Deel van het MJP 2026-2031

| Dienst* | Team Bestuur en Verbonden Rechtspersonen |
|--------------|--|
| Budgetplaats | |
| Categorie* | 7300000 |
| Subsidiecode | |
| 2026 | 169.044.745 |
| 2027 | 173.626.632 |
| 2028 | 179.216.756 |
| 2029 | 184.984.245 |
| 2030 | 190.957.519 |
| 2031 | 197.123.673 |
| Totaal | 1.094.953.570 |

Bijgevoegde bijlage(n):

- Reglement opcentiemen op de onroerende voorheffing (deel van de beslissing)
- Reglement opcentiemen op de onroerende voorheffing - Word
- Opcentiemen op de onroerende voorheffing (data ingevuld)

Niet-digitale bijlage(n):

Beslissing

Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

- 27 stem(men) voor: Dilek Arici; Veerle Baert; Zeneb Bensafia; Jenna Boeve; Sofie Bracke; Rudy Coddens; Patricia De Beule; Astrid De Bruycker; Mathias De Clercq; Liesbet De Weder; Stefaan De Winter; Sabena Donkor; Hafsa El-Bazioui; Bruno Matthys; Bert Misplon; Burak Nalli; Christophe Peeters; Laura Schuyesmans; Sami Souguir; Sven Taeldeman; Sarah Van Acker; Bram Van Braeckevelt; Joris Vandenbroucke; Sophie Vanonckelen; Lies Vanpeperstraete; Filip Watteeuw; Evita Willaert
- 12 stem(men) tegen: Bob Cammaert; Yilmaz Cetinkaya; Mathieu Cockhuyt; Charlotte Coucke; Tom De Meester; Jonas Naeyaert; Gert Robert; Els Roegiers; Ronny Rysermans; Julie Steendam; Anneleen Van Bossuyt; Pascal Vlaeminck
- 4 onthouding(en): Stijn De Roo; Isabelle Heyndrickx; Simon Smagghe; Filip Van Laecke

Artikel 1:

Keurt goed het reglement 'Opcentiemen op de onroerende voorheffing' zoals gevoegd in bijlage en met ingang van 1 januari 2026.

Belangrijke bepalingen

2025_GR_01087 - Opcentiemen op de onroerende voorheffing voor de aanslagjaren 2026-2031

Goedgekeurd in de gemeenteraad van december 2025

Bekendgemaakt op december 2025

Artikel 1. Doel en tarief

Voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 heft de Stad Gent 1.088 opcentiemen op de onroerende voorheffing.

Artikel 2. Inning

De vestiging en de inning van de gemeentebelasting zullen door het toedoen van de bevoegde entiteit van de Vlaamse administratie gebeuren, overeenkomstig de bepalingen vervat in artikel 3.1.0.0.4 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.