



2025_GR_01084 Opcentiemen op de gewestelijke heffing op leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten voor de aanslagjaren 2026-2031 - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in openbare vergadering van 17 december 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Rudy Coddens, voorzitter
Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; Mathias De Clercq, burgemeester; Hafsa El-Bazioui, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen; Sami Souguir; Sven Taeldeman; Gert Robert; Bruno Matthys; Filip Van Laecke; Anneleen Van Bossuyt; Bert Misplon; Stijn De Roo; Tom De Meester; Patricia De Beule; Ronny Rysermans; Isabelle Heyndrickx; Els Roegiers; Laura Schuyesmans; Liesbet De Weder; Sophie Vanonckelen; Sarah Van Acker; Jenna Boeve; Lies Vanpeperstraete; Bob Cammaert; Mathieu Cockhuyt; Charlotte Coucke; Dilek Arici; Veerle Baert; Stefaan De Winter; Julie Steendam; Sabena Donkor; Yilmaz Cetinkaya; Simon Smagghe; Jonas Naeyaert; Pascal Vlaeminck
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur
Wouter Decoodt, vertrouwenspersoon;

Bevoegd: Christophe Peeters

Betrokken: Sofie Bracke

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40 §3 en artikel 41,9° en 14°

De beslissing wordt genomen op grond van:

De Grondwet, artikel 170;

Het Decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten;

Het Decreet van 13 decembet 2013 houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit, artikel 2.6.4.0.2

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Motivering

De opcentiemen op de gewestelijke belasting op leegstaande en verwaardloosde bedrijfsruimten werd voor het laatst door de gemeenteraad goedgekeurd tot en met aanslagjaar 2025.

Deze aanvullende belasting garandeert een deel van de jaarlijkse fiscale ontvangsten. Het college wenst deze ontvangsten te behouden ter financiering van de algemene uitgaven van het stadsbestuur van Gent.

In die zin wordt aan de gemeenteraad voorgesteld het besluit met betrekking tot de opcentiemen op de gewestelijke heffing op leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten voor de aanslagjaren 2026-2031 goed te keuren voor 220 opcentiemen.

Financiële informatie

Voorgestelde uitgaven: € 0,00

Verwachte ontvangsten: € 600.000,00

Gebudgetteerd: Ja

Deel van het MJP 2026-2031

Dienst*	Team Bestuur en Verbonden Rechtspersonen
Budgetplaats	
Categorie*	7305000
Subsidiecode	
2026	100.000
2027	100.000
2028	100.000
2029	100.000
2030	100.000
2031	100.000
Totaal	600.000

Bijgevoegde bijlage(n):

- Reglement 'Opcentiemen op de gewestelijke heffing op leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten' (deel van de beslissing)
- Reglement 'Opcentiemen op de gewestelijke heffing op leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten' - Word
- Opcentiemen op de gewestelijke heffing op leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten (data ingevuld)

Niet-digitale bijlage(n):

Beslissing

Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

- 27 stem(men) voor: Dilek Arici; Veerle Baert; Zeneb Bensafia; Jenna Boeve; Sofie Bracke; Rudy Coddens; Patricia De Beule; Astrid De Bruycker; Mathias De Clercq; Liesbet De Weder; Stefaan De Winter; Sabena Donkor; Hafsa El-Bazioui; Bruno Matthys; Bert Mispion; Burak Nalli; Christophe Peeters; Laura Schuyesmans; Sami Souguir; Sven Taeldeman; Sarah Van Acker; Bram Van Braeckvelt; Joris Vandenbroucke; Sophie Vanonckelen; Lies Vanpeperstraete; Filip Watteeuw; Evita Willaert
- 10 stem(men) tegen: Bob Cammaert; Yilmaz Cetinkaya; Mathieu Cockhuyt; Charlotte Coucke; Jonas Naeyaert; Gert Robert; Els Roegiers; Ronny Rysermans; Anneleen Van Bossuyt; Pascal Vlaeminck
- 6 onthouding(en): Tom De Meester; Stijn De Roo; Isabelle Heyndrickx; Simon Smagghe; Julie Steendam; Filip Van Laecke

Artikel 1:

Keurt goed het reglement 'Opcentiemen op de gewestelijke heffing op leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten' zoals gevoegd in bijlage en met ingang van 1 januari 2026.

Belangrijke bepalingen

2025_GR_01084 - Opcentiemen op de gewestelijke heffing op leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten voor de aanslagjaren 2026-2031

Goedgekeurd in de gemeenteraad van december 2025

Bekendgemaakt op december 2025

Artikel 1. Doel en tarief

Voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 worden er door de Stad Gent 220 opcentiemen gevestigd op de door het Vlaamse Gewest geheven heffing op de leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten.

Artikel 2. Inning

De vestiging en de inning van de gemeentebelasting zullen door het toedoen van de bevoegde entiteit van de Vlaamse administratie gebeuren, overeenkomstig de bepalingen vervat in artikel 3.1.0.0.4 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

Artikel 3. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt heden in werking.

Afschrift van deze beslissing wordt aan de bevoegde administratie van het Vlaamse Gewest overgemaakt.