



---

**2025\_GR\_01089 Retributie voor diensten van administratieve aard van het Departement Stedelijke Ontwikkeling - Wijziging**

**Beslissing:** Goedgekeurd in openbare vergadering van 17 december 2025

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Rudy Coddens, voorzitter  
Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; Mathias De Clercq, burgemeester; Hafsa El-Bazioui, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen; Sami Souguir; Sven Taeldeman; Gert Robert; Bruno Matthys; Filip Van Laecke; Anneleen Van Bossuyt; Bert Misplon; Stijn De Roo; Tom De Meester; Patricia De Beule; Ronny Rysermans; Isabelle Heyndrickx; Els Roegiers; Laura Schuyesmans; Liesbet De Weder; Sophie Vanonckelen; Sarah Van Acker; Jenna Boeve; Lies Vanpeperstraete; Bob Cammaert; Mathieu Cockhuyt; Charlotte Coucke; Dilek Arici; Veerle Baert; Stefaan De Winter; Julie Steendam; Sabena Donkor; Yilmaz Cetinkaya; Simon Smagghe; Jonas Naeyaert; Pascal Vlaeminck  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur  
Wouter Decoodt, vertrouwenspersoon;

**Bevoegd:** Christophe Peeters

**Betrokken:** Filip Watteeuw

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, lid 2, 14°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

**Motivering**

De gemeenteraad heeft gedurende de laatste legislatuur het retributiereglement met betrekking tot reglement 'Retributie voor diensten van administratieve aard van het Departement Stedelijke Ontwikkeling diverse malen gewijzigd.

Gelet op de financiële nota van het meerjarenplan van de Stad Gent en de wettelijke verplichting om een financieel evenwicht te handhaven, is het gerechtvaardigd een financiële

tussenkomen te vragen aan diegenen die een specifieke dienstverlening aanvragen die wordt aangeboden door het Stadsbestuur van Gent. In die zin komt de continuïteit van de dienstverlening - ook op lange termijn - niet in het gedrang.

Voorgesteld wordt om de tarieven aan te passen aan de gemiddelde kostprijs van de dienstverlening, rekening houdende ook met de recente inflatie. De tarieven worden daarna jaarlijks geïndexeerd aan de hand van een indexeringsformule, gebaseerd op de gezondheidsindex. Zo volgen de tarieven automatisch de inflatie.

De diensten van het Departement stedelijke ontwikkeling zijn belast met de uitvoering van dit reglement.

De wijzigingen treden in werking op 01/01/2026.

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- 2025\_retributie administratieve diensten dept DSO.pdf
- 20260101\_gecoördineerde versie retributiereglement admin diensten dep Stedelijke Ontwikkeling.docx
- 20251112\_kosten VIPuittreksel.docx
- Retributie voor diensten van administratieve aard van het Departement Stedelijke Ontwikkeling (data ingevuld)

### **Beslissing**

#### **Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen**

##### **Beslist het volgende:**

- 26 stem(men) voor: Dilek Arici; Veerle Baert; Zeneb Bensafia; Jenna Boeve; Sofie Bracke; Rudy Coddens; Patricia De Beule; Astrid De Bruycker; Mathias De Clercq; Liesbet De Weder; Stefaan De Winter; Sabena Donkor; Hafsa El-Bazioui; Bruno Matthys; Bert Misplon; Christophe Peeters; Laura Schuyesmans; Sami Souguir; Sven Taeldeman; Sarah Van Acker; Bram Van Braeckvelt; Joris Vandenbroucke; Sophie Vanonckelen; Lies Vanpeperstraete; Filip Watteeuw; Evita Willaert
- 12 stem(men) tegen: Bob Cammaert; Yilmaz Cetinkaya; Mathieu Cockhuyt; Charlotte Coucke; Tom De Meester; Jonas Naeyaert; Gert Robert; Els Roegiers; Ronny Rysermans; Julie Steendam; Anneleen Van Bossuyt; Pascal Vlaeminck
- 4 onthouding(en): Stijn De Roo; Isabelle Heyndrickx; Simon Smagghe; Filip Van Laecke

##### **Artikel 1:**

Wijzig artikel 2 van het reglement 'Retributie voor diensten van administratieve aard van het Departement Stedelijke Ontwikkeling' als volgt:

##### **Artikel 2. Tarief (gewijzigd gemeenteraad december 2025; treedt in werking 01/01/2026)**

§1. De tarieven in dit artikel worden jaarlijks geïndexeerd aan de hand van deze formule:

Nieuw Tarief = Basistarief x Nieuwe index

Basisindex

Nieuw tarief: het tarief voor het komende kalenderjaar

Basistarief: Het tarief in dit reglement (het tarief van 2026)

Basisindex: de gezondheidsindex van oktober 2025

Nieuwe index: de gezondheidsindex van oktober voorafgaand aan het kalenderjaar waarin het tarief geldt

Het nieuwe tarief wordt telkens afgerond tot op 1 euro.

§2. De retributie bedraagt voor prestaties van:

1. Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning

	Basistarief 2026 in euro
Verstrekken van administratieve inlichtingen over onroerende goederen*	160

\*Als informatie over meerdere percelen tegelijk wordt aangevraagd, dan moet de aanvrager slechts één keer de bovenstaande retributie betalen per groep van 5 kadastrale percelen op voorwaarde dat:

- De percelen aangrenzend zijn;
- De percelen binnen éénzelfde gemeentelijke grens liggen;
- Er maximaal op één perceel (een) gebouweenhe(i)d(en) geregistreerd is (zijn).

2. Dienst Monumentenzorg en Stadsarcheologie Gent

Item	Maximumtarief 2026
Brochures	Maximum 10 euro per item
Boeken	Maximum 50 euro per item

Het tarief per artikel wordt bepaald door het college van burgemeester en schepenen. Jaarlijks wordt een lijst met de shopartikelen ter kennisgeving aan het college van burgemeester en schepenen voorgelegd.

3. Desgevallend worden de verzendingskosten aan kostprijs aangerekend.

De wijzigingen treden in werking op 01/01/2026.

**Artikel 2:**

Neemt kennis van de gecoördineerde versie van het reglement 'Retributie voor diensten van administratieve aard van het Departement Stedelijke Ontwikkeling' zoals gevoegd in bijlage.

2025\_GR\_01089 - Retributie voor diensten van administratieve aard van het Departement  
Stedelijke Ontwikkeling