



2025_GR_01088 Retributie op omgevingsvergunningsaanvragen - Wijziging

Beslissing: Goedgekeurd in openbare vergadering van 17 december 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Rudy Coddens, voorzitter
Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; Mathias De Clercq, burgemeester; Hafsa El-Bazioui, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen; Sami Souguir; Sven Taldeman; Gert Robert; Bruno Matthys; Filip Van Laecke; Anneleen Van Bossuyt; Bert Misplon; Stijn De Roo; Tom De Meester; Patricia De Beule; Ronny Rysermans; Isabelle Heyndrickx; Els Roegiers; Laura Schuyesmans; Liesbet De Weder; Sophie Vanonckelen; Sarah Van Acker; Jenna Boeve; Lies Vanpeperstraete; Bob Cammaert; Mathieu Cockhuyt; Charlotte Coucke; Dilek Arici; Veerle Baert; Stefaan De Winter; Julie Steendam; Sabena Donkor; Yilmaz Cetinkaya; Simon Smagghe; Jonas Naeyaert; Pascal Vlaeminck
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur
Wouter Decoodt, vertrouwenspersoon;

Bevoegd: Christophe Peeters

Betrokken: Filip Watteeuw, Sofie Bracke, Bram Van Braeckvelt

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, lid 2, 14°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Motivering

De gemeenteraad heeft gedurende de laatste legislatuur het retributiereglement met betrekking tot de retributie op omgevingsvergunningsaanvragen diverse malen gewijzigd.

Gelet op de financiële nota van het meerjarenplan van de Stad Gent en de wettelijke verplichting om een financieel evenwicht te handhaven, is het gerechtvaardigd een financiële tussenkomst te vragen aan diegenen die een specifieke dienstverlening aanvragen die wordt aangeboden door het Stadsbestuur van Gent. In die zin komt de continuïteit van de dienstverlening - ook op lange termijn - niet in het gedrang.

Voorgesteld wordt om de tarieven aan te passen aan de gemiddelde kostprijs van de dienstverlening, rekening houdende ook met de recente inflatie. De tarieven worden daarna jaarlijks geïndexeerd aan de hand van een indexeringsformule, gebaseerd op de gezondheidsindex. Zo volgen de tarieven automatisch de inflatie.

In artikel 1 wordt de datum van eerste invoering van de retributie weggelaten. Dit artikel vermeldde

"De Stad Gent heft vanaf 1 januari 2020 een retributie voor diverse handelingen in het kader van de behandeling van een omgevingsvergunningsaanvraag".

Dit wordt vervangen door:

"De Stad Gent heft een retributie voor diverse handelingen in het kader van de behandeling van een omgevingsvergunningsaanvraag".

Artikel 6 handelt over de inning, waarin wordt verwezen naar de tabel onder artikel 3 §3. Door de wijzigingen in artikel 3, dient hier de juiste verwijzing naar de handelingen in de tabel in dat artikel te worden overgenomen.

De oorspronkelijke tekst van artikel 6

"De retributie voor de handelingen voorzien onder artikel 3A worden betaald voorafgaand aan het stellen van de handeling. De schuldenaar voegt het betalingsbewijs toe aan de bijlagen bij de handeling. Het vergunningsdossier kan niet opgestart worden zonder geldig betalingsbewijs.

De retributie voor de handelingen voorzien onder artikel 3B wordt betaald binnen de 30 dagen nadat de betalingsuitnodiging verzonden is."

Wordt vervangen door:

"De retributie voor de handelingen voorzien onder artikel 3 §3 A worden betaald voorafgaand aan het stellen van de handeling. De schuldenaar voegt het betalingsbewijs toe aan de bijlagen bij de handeling. Het vergunningsdossier kan niet opgestart worden zonder geldig betalingsbewijs.

De retributie voor de handelingen voorzien onder artikel 3 §3B wordt betaald binnen de 30 dagen nadat de betalingsuitnodiging verzonden is."

Artikel 7 betreft een overgangsbepaling, die bij het invoeren van de retributie noodzakelijk was voor toen lopende dossiers. De overgangsbepaling gold voor dossiers ingediend in 2020 - terwijl de retributie in werking trad vanaf 1 januari 2021.

Intussen zijn alle dossiers uit 2020 volledig afgehandeld. Er zullen dus in deze geen handelingen meer voorkomen, waarvoor volgens dit reglement een retributie van toepassing is.

De overgangsbepaling is bijgevolg niet meer van toepassing. Om die reden wordt voorgesteld artikel 7 op te heffen.

De diensten van het Departement Stedelijke Ontwikkeling zijn belast met de uitvoering van dit reglement.

De wijzigingen treden in werking op 01/01/2026.

Bijgevoegde bijlage(n):

- 20260101_gecoördineerde versie retributie omgevingsvergunningsaanvragen.docx
- 2025_retributie omgevingsvergunningsaanvragen.pdf
- Retributie op omgevingsvergunningsaanvragen (data ingevuld)

Beslissing

Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

- 26 stem(men) voor: Dilek Arici; Veerle Baert; Zeneb Bensafia; Jenna Boeve; Sofie Bracke; Rudy Coddens; Patricia De Beule; Astrid De Bruycker; Mathias De Clercq; Liesbet De Weder; Stefaan De Winter; Sabena Donkor; Hafsa El-Bazioui; Bruno Matthys; Bert Mispion; Christophe Peeters; Laura Schuyesmans; Sami Souguir; Sven Taldeman; Sarah Van Acker; Bram Van Braeckvelt; Joris Vandenbroucke; Sophie Vanonckelen; Lies Vanpeperstraete; Filip Watteeuw; Evita Willaert
- 12 stem(men) tegen: Bob Cammaert; Yilmaz Cetinkaya; Mathieu Cockhuyt; Charlotte Coucke; Tom De Meester; Jonas Naeyaert; Gert Robert; Els Roegiers; Ronny Rysermans; Julie Steendam; Anneleen Van Bossuyt; Pascal Vlaeminck
- 4 onthouding(en): Stijn De Roo; Isabelle Heyndrickx; Simon Smaghe; Filip Van Laecke

Artikel 1:

Wijzig artikel 1 van het reglement als volgt:

"De Stad Gent heft een retributie voor diverse handelingen in het kader van de behandeling van een omgevingsvergunningsaanvraag"

Deze wijziging treedt in werking vanaf 1 januari 2026.

Artikel 2:

Wijzig artikel 3. Tarief van het reglement 'Retributie op omgevingsvergunningsaanvragen' als volgt:

Tarief [gewijzigd gemeenteraad december 2025; treedt in werking 01/01/2026]

Aan §1 wordt toegevoegd

"Indien een aanvrager voor dezelfde locatie meer dan één dossier indient, is voor elk dossier de retributie van toepassing, ook indien dit om dezelfde inhoud gaat."

§2 wordt vervangen door

De tarieven in dit artikel worden jaarlijks geïndexeerd aan de hand van deze formule:

$$\text{Nieuw Tarief} = \frac{\text{Basistarief} \times \text{Nieuwe index}}{\text{Basisindex}}$$

Nieuw tarief: het tarief voor het komende kalenderjaar

Basistarief: Het tarief in dit reglement (het tarief van 2026)

Basisindex: de gezondheidsindex van oktober 2025

Nieuwe index: de gezondheidsindex van oktober voorafgaand aan het kalenderjaar waarin het tarief geldt

Het nieuwe tarief wordt telkens afgerond tot op 1 euro.

§3 wordt vervangen als volgt:

Basistarief

De retributie bedraagt:

	Basistarief 2026 in euro
1. Handelingen op initiatief van de aanvrager	
Het indienen van een aanvraag	53,00
Het digitaliseren van een aanvraag die op papier werd ingediend	36,00
2. Handelingen op initiatief van de behandelende overheid	
Het openbaar onderzoek (bij verzenden van de uitnodigingen tot inzage van het openbaar onderzoek)	168,00
De publicatie (bij plaatsen van de bestelling)	604,00

De wijzigingen treden in werking op 01/01/2026.

Artikel 3:

Wijzigt artikel 6 van het reglement als volgt:

"De retributie voor de handelingen voorzien onder artikel 3 §3 A worden betaald voorafgaand aan het stellen van de handeling. De schuldenaar voegt het betalingsbewijs toe aan de bijlagen bij de handeling. Het vergunningsdossier kan niet opgestart worden zonder geldig betalingsbewijs.

De retributie voor de handelingen voorzien onder artikel 3 §3B wordt betaald binnen de 30 dagen nadat de betalingsuitnodiging verzonden is."

Deze wijziging treedt in werking vanaf 1 januari 2026.

Artikel 4:

Wijzigt artikel 7 van het reglement als volgt: *(opgeheven gemeenteraad december 2025; treedt in werking 01/01/2026)*

Deze wijziging treedt in werking vanaf 1 januari 2026.

Artikel 5:

Neemt kennis van de gecoördineerde versie van het reglement 'Retributie op omgevingsvergunningsaanvragen' zoals gevoegd in bijlage.

2025_GR_01088 - Retributie op omgevingsvergunningsaanvragen