



2025_CBS_11186 verkavelingsvergunning OMV_2018152161– gedeeltelijke vrijgave financiële waarborg wegen- en rioleringswerken en groenaanleg – Oudenaardsesteenweg en Smaragdstraat, 9000 Gent

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 18 december 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 2
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 4.2.20

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 4.2.16, § 2.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 4 juli 2020 de verkavelingsvergunning OMV_201815216 verleend aan ZABRA REAL ESTATE NV, met als contactadres Antoon Catriestraat 8 te 9031 Drogen, voor gronden gelegen aan de Oudenaardsesteenweg en Smaragdstraat te 9000 Gent, kadastraal bekend 8^{ste} afdeling, sectie H, nr. 656E.

De aanvraag beoogde het verkavelen van een terrein in 34 loten voor maximum 65 woonentiteiten, de aanleg van wegenis en de aanleg van openbaar groen.

In deze verkaveling werd aan de nieuwe straten de naam “Kwartspad en Turkooispad” gegeven.

In de verkavelingsvergunning werden lasten opgelegd met betrekking tot de aanleg van wegen- en rioleringswerken, de aanleg van openbaar groen en de aanleg van nutsvoorzieningen.

De BNP Paribas Fortis NV, met maatschappelijke zetel Warandeborg 3 – 1000 Brussel, handelend via CS Bank Garanties Antwerpen met als adres Meir 48 – 2000 Antwerpen, heeft zich

op 20 oktober 2020 in opdracht van de vergunninghouder borg gesteld voor een bedrag van:
794.482,46 EUR voor de wegen- en rioleringswerken
3.781,25 EUR voor de as-built
105.468,49 EUR voor de groenaanleg

Het college van burgemeester en schepenen heeft zich op 3 december 2020 akkoord verklaard met de bedragen van deze waarborg.

Zowel de wegen- en rioleringswerken als de groenaanleg werden op 12 juni 2025 voorlopig opgeleverd.

Waarom wordt deze beslissing genomen?

In de bankgarantie 82010-50698-40 van 20 oktober 2020 staat vermeld dat:

- de waarborg voor de wegen- en rioleringswerken wordt vrijgegeven na schriftelijk akkoord van het college van burgemeester en schepenen, op volgende wijze: 85% van de waarborg wordt vrijgegeven na de voorlopige oplevering en 15% van de waarborg wordt vrijgegeven na de definitieve oplevering.
- de waarborg voor de aanleg en het onderhoud van de groenzones in helften wordt vrijgegeven, de ene helft na de voorlopige oplevering van de groenaanleg en de andere helft na de definitieve oplevering van de onderhoudsperiode van 3 jaar, na schriftelijk akkoord van het college van burgemeester en schepenen.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt de vrijgave goed van 85% van de gestelde waarborg voor de wegen-en rioleringswerken, dus van **675.310,09 EUR**, naar aanleiding van de voorlopige oplevering op 12 juni 2025.

Artikel 2:

Keurt de vrijgave goed van **3.781,25 EUR** voor de as-built naar aanleiding van de voorlopige oplevering op 12 juni 2025.

Artikel 3:

Keurt de vrijgave goed van **52.734,25 EUR** van de helft van de gestelde waarborg voor de aanleg en onderhoud van de openbare groenzone, naar aanleiding van de voorlopige oplevering op 12 juni 2025.

2025_CBS_11186 - verkavelingsvergunning OMV_2018152161– gedeeltelijke vrijgave financiële waarborg wegen- en rioleringswerken en groenaanleg – Oudenaardsesteenweg en Smaragdstraat, 9000 Gent