



2025_CBS_11182 verkavelingsvergunning 2016 WO 163/00 – gedeeltelijke vrijgave financiële waarborg wegen- en rioleringswerken en groenaanleg – Dikkelindestraat, 9032 Gent

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 18 december 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 2
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 4.2.20

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 4.2.16, § 2

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 16 juni 2016 de verkavelingsvergunning nr. 2016 WO 163/00 verleend aan Hyboma nv, met als contactadres Wilgenlaan 39 te 8610 Kortemark, voor percelen gelegen aan de Dikkelindestraat te 9032 Wondelgem, kadastraal bekend 30^{ste} afdeling, sectie B, nrs. 471W3-V3, 473K en 539C.

De aanvraag beoogde het opdelen van de gronden in 22 loten bestemd voor eengezinswoningen, de aanleg van wegenis en groenaanleg.

In deze verkaveling werd aan de nieuwe straat de naam “Roza Van De Voordestraat” gegeven.

AmTrust International Underwriters DAC, gevestigd te Dublin, Ierland, vertegenwoordigd door haar zetel te Antwerpen, België, handelend onder de naam Nationale Borg, heeft zich op 24 mei 2019 in opdracht van de vergunninghouder, Hyboma nv, borg gesteld voor een bedrag van:

12.644 EUR voor de wegen- en rioleringswerken

15.413 EUR voor de aanleg en onderhoud van het openbaar groen

Het college van burgemeester en schepenen heeft zich op 6 juni 2019 akkoord verklaard met de bedragen van deze waarborg.

Zowel de wegen- en rioleringswerken als de groenaanleg werden op 14 oktober 2025 voorlopig opgeleverd.

Waarom wordt deze beslissing genomen?

In de verkavelingsvergunning van 16 juni 2016 zijn de lasten opgelegd in het gemeenteraadsbesluit van 23 mei 2016 overgenomen.

Onder last 4 van dit besluit staat vermeld dat:

- de waarborg voor de wegen- en rioleringswerken wordt vrijgegeven na schriftelijk akkoord van het college van burgemeester en schepenen, op volgende wijze: 85% van de waarborg wordt vrijgegeven na de voorlopige oplevering en 15% van de waarborg wordt vrijgegeven na de definitieve oplevering.
- de waarborg voor de aanleg en het onderhoud van de groenzones in helften wordt vrijgegeven, de ene helft na de voorlopige oplevering van de groenaanleg en de andere helft na de definitieve oplevering van de onderhoudsperiode van 3 jaar, na schriftelijk akkoord van het college van burgemeester en schepenen.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt de vrijgave goed van 85% van de gestelde waarborg voor de wegen-en rioleringswerken, dus van **10.747,40 EUR**, naar aanleiding van de voorlopige oplevering op 14 oktober 2025.

Artikel 2:

Keurt de vrijgave goed van **7.706,50 EUR** van de helft van de gestelde waarborg voor de aanleg en onderhoud van de openbare groenzone, naar aanleiding van de voorlopige oplevering op 14 oktober 2025.

2025_CBS_11182 - verkavelingsvergunning 2016 WO 163/00 – gedeeltelijke vrijgave financiële waarborg wegen- en rioleringswerken en groenaanleg – Dikkelinestraat, 9032 Gent