



2025_CBS_11179 verkavelingsvergunning OMV_2019001497 – gedeeltelijke vrijgave financiële waarborg wegen- en rioleringswerken, groenaanleg en nutsleidingen – Speistraat, 9030 Gent

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 18 december 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 2
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 4.2.20

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 4.2.16, § 2

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 13 juni 2019 de verkavelingsvergunning OMV_2019001497 verleend aan de heer Albert De Meester, met als contactadres Kortrijksesteenweg 1045 te 9051 Gent en mevrouw Stephanie Vermeersch, met als contactadres Groendreef 10 te 9810 Nazareth, voor gronden gelegen aan de Speistraat te 9030 Gent kadastraal bekend 29^{ste} afdeling, sectie A, nrs. 2V, 5, 7X en 28E.

De aanvraag beoogde het verkavelen van gronden in 21 loten bestemd voor eengezinswoningen, 2 loten voor parkeren, de aanleg van wegenis, de aanleg van openbaar groen en de aanleg van nutsleidingen.

In deze verkaveling werd aan de nieuwe straat de naam “Liniestraat” gegeven.

In de verkavelingsvergunning werden lasten opgelegd met betrekking tot de aanleg van wegen- en rioleringswerken, de aanleg van openbaar groen en de aanleg van nutsvoorzieningen.

De BNP Paribas Fortis NV, met maatschappelijke zetel Warandeborg 3 – 1000 Brussel,

handelend door CS Bank Garanties Antwerp met als adres Meir 48 – 2000 Antwerpen, heeft zich op 6 oktober 2020 in opdracht van de vergunninghouders borg gesteld voor een bedrag van:

326.827,46 EUR voor de wegen- en rioleringswerken

2.314,13 EUR voor de as-built

32.640,48 EUR voor de groenaanleg

76.911,40 EUR voor de aanleg van nutsleidingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft zich op 22 oktober 2020 akkoord verklaard met de bedragen van deze waarborg.

Zowel de wegen- en rioleringswerken als de groenaanleg werden op 29 oktober 2025 voorlopig opgeleverd.

De vergunninghouder heeft voldaan aan de financiële verplichtingen aan de nutsmaatschappijen voor de aanleg van de nutsleidingen.

Waarom wordt deze beslissing genomen?

In de bankgarantie 82010-50073-94 van 6 oktober 2020 staat vermeld dat:

- de waarborg voor de wegen- en rioleringswerken wordt vrijgegeven na schriftelijk akkoord van het college van burgemeester en schepenen, op volgende wijze: 85% van de waarborg wordt vrijgegeven na de voorlopige oplevering en 15% van de waarborg wordt vrijgegeven na de definitieve oplevering.
- de waarborg voor de aanleg en het onderhoud van de groenzones in helften wordt vrijgegeven, de ene helft na de voorlopige oplevering van de groenaanleg en de andere helft na de definitieve oplevering van de onderhoudsperiode van 3 jaar, na schriftelijk akkoord van het college van burgemeester en schepenen.
- de waarborg voor de nutsvoorzieningen volledig wordt vrijgegeven na bevestiging door de nutsmaatschappijen aan het college van burgemeester en schepenen van de betaling aan de nutsmaatschappijen van het saldo van de geraamde kostprijs.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt de vrijgave goed van 85% van de gestelde waarborg voor de wegen-en rioleringswerken, dus van **277.803,34 EUR**, naar aanleiding van de voorlopige oplevering op 29 oktober 2025.

Artikel 2:

Keurt de vrijgave goed van **2.314,13 EUR** voor de as-built naar aanleiding van de voorlopige oplevering op 29 oktober 2025.

Artikel 3:

Keurt de vrijgave goed van **16.320,24 EUR** van de helft van de gestelde waarborg voor de aanleg en onderhoud van de openbare groenzone, naar aanleiding van de voorlopige oplevering op 29 oktober 2025.

Artikel 4:

Keurt de vrijgave goed van **76.911,40 EUR**, voor de aanleg van de nutsleidingen naar aanleiding van de bevestiging van de nutsmaatschappijen dat de vergunninghouder voldaan heeft aan de financiële verplichtingen.

2025_CBS_11179 - verkavelingsvergunning OMV_2019001497 – gedeeltelijke vrijgave financiële waarborg wegen- en rioleringswerken, groenaanleg en nutsleidingen – Speistraat, 9030 Gent