



2025_CBS_11176 OMV_2025133966 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het plaatsen van zonnepanelen - zonder openbaar onderzoek - Moervaartkaai, 9042 Gent - Advies

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 18 december 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 24 en 42.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen geeft gunstig advies.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Evos Ghent NV met als contactadres Moervaartkaai 12, 9042 Gent heeft een aanvraag (OMV_2025133966) ingediend bij de deputatie op 7 november 2025.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: het plaatsen van zonnepanelen
- Adres: Moervaartkaai 12, 9042 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 13 sectie R nrs. 254V, 254F, 254K en 254N

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 1 december 2025.

De deputatie heeft het college van burgemeester en schepenen om advies gevraagd op 1 december 2025.

De aanvraag volgde de vereenvoudigde procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 11 december 2025.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De werken zijn gesitueerd op de site van Evos Ghent in het havengebied van Gent, gelegen ten noorden van de Moervaart en ten zuiden van het Rodehuizendok.

Langs de buitenzijde van de oostelijke tankmuur van tankveld 10 wordt, over een lengte van ca. 300 m, een licht hellend draagframe geplaatst op de bestaande keienstrook tussen de tankmuur en de interne wegenis. Op dit frame komen 333 zonnepanelen in drie rijen onder een hellingshoek van 5°. De afstand tussen het frame en de tankmuur varieert van 65 cm tot 95 cm. De hoogte van de muur bedraagt 4,5 m, de constructie voor de zonnepanelen blijft daar onder. Om aanrijdingen te vermijden, worden betonblokken voorzien op de grens tussen keienstrook en interne wegenis.

Daarnaast wordt een ondergrondse kabelverbinding aangelegd tussen de omvormer van de zonnepanelen en een bestaande transformator (vermogen 630 kVA) in het energiegebouw EN-05. De transformator zelf wordt niet vergund omdat het vermogen onder de Vlaremdrempel blijft.

De opstelling blijft buiten het gezoneerde gebied van het tankveld en respecteert de minimale breedte voor interventievoertuigen (afstand tot omheining: 9,5 m). De bereikbaarheid van hydranten en monitoren blijft verzekerd.

2. HISTORIEK

Volgende vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

- * Op 18/07/2019 werd een gedeeltelijke voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor rooien van hoogstammige bomen (OMV_2019047689).
- * Op 05/01/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het aanleggen van een fietssnelweg f401 (OMV_2022096055).
- * Op 09/11/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een tankterminal (iioa en sh) (OMV_2023094134).
- * Op 21/03/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een inrichting voor de op- en overslag van aardolieproducten, plantaardige oliën en chemicaliën (iioa + sh) (OMV_2023129592).
- * Op 19/09/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een inrichting voor de op- en overslag van aardolieproducten, plantaardige oliën en chemicaliën (iioa en sh) (OMV_2024095645).
- * Op 18/09/2025 werd een weigering afgeleverd voor plaatsen van zonnepanelen (OMV_2025079704).

Stedenbouwkundige vergunningen

- * Op 23/09/1968 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een tankpark (12 opslagtanks). (Litt. R-19-68)

- * Op 06/01/1969 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van kantoorgebouwen. (Litt. R-28-68)
- * Op 14/06/1971 werd een vergunning afgeleverd voor het bijbouwen van 2 tanks van 3000 m³ in een tankpark en het inrichten van een bijkomend tankpark met 6 tanks van 10000 m³ met brandmuur en dienstgebouw, evenals het verplaatsen v/e afsluiting en het aanleggen v/e pijpleiding naar een aanlegsteiger. (Litt. M-9-71)
- * Op 23/07/1973 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van vier opslagtanks voor petroleumprodukten. (Litt. M-6-73)
- * Op 01/04/1974 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een opslagtank van 47.500 m³. (Litt. M-3-74)
- * Op 29/07/1974 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van acht opslagtanks voor vloeibare gassen binnen het complex. (Litt. M-14-74)
- * Op 04/11/1974 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van zeven opslagtanks voor benzine-achtige vloeistoffen binnen het complex. (Litt. M-23-74)
- * Op 01/12/1975 werd een vergunning afgeleverd voor uitbreiden van een kantoorgebouw binnen het complex met een gebouw (plat dak) bevattend o.m. een kleedkamer met refter en bureel. (Litt. M-18-75)
- * Op 15/12/1975 werd een vergunning afgeleverd voor oprichten van een graanopslag- en overslagbedrijf met silo's, torens, een laandstation, een administratiegebouw, een dokwerkersgebouw en een werkplaats. (Litt. Z-2-75)
- * Op 08/03/1976 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een petrochemisch opslagedrijf met een topping plant binnen het complex. (Litt. M-2-75)
- * Op 17/01/1977 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een graanopslag- en overslagbedrijf (wijziging litt. z-2-75 dd. 15/12/1975). (Litt. Z-14-76)
- * Op 28/08/1986 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van vier bovengrondse opslagtanks voor plantaardige oliën. (1986/1093)
- * Op 16/09/1987 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een pompstation voor koolwaterstoffen. (1987/1138)
- * Op 28/11/1989 werd een vergunning afgeleverd voor oprichten van 5 bovengrondse opslagtanks. (1989/1252)
- * Op 23/04/1991 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van 7 bovengrondse opslagtanks en van 6 laadrekken voor het overslaan in tankwagens. (1991/50014)
- * Op 10/03/1992 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een kantoorgebouw. (1991/50202)
- * Op 13/10/1992 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een kantoorgebouw. (1992/50148)
- * Op 27/10/1992 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een tankpark met 12 opslagtanks. (1992/50157)
- * Op 16/11/1993 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een administratief gebouw, het oprichten van een bluswatertank en pompenhuis en tankpark. (1993/50139)
- * Op 27/06/1996 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een tankenpark met 7 tanks. (1996/90077)
- * Op 13/02/1997 werd een vergunning afgeleverd voor uitbreiden tankenpark met 13 tanks en laadrekken met inline denaturatie-installatie. (1996/90167)
- * Op 22/03/2001 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van het bestaande tankenpark, oprichten van 2 hoog- en laagspanningscabines en 2 kant. (2000/50289)
- * Op 09/08/2001 werd een vergunning afgeleverd voor het verbouwen en uitbreiden van kantoren en slopen van kantoorgebouw met garage. (2001/50111)

- * Op 27/05/2004 werd een vergunning afgeleverd voor het rooien van 22 bomen, het opbreken van asfaltverharding, het aanleggen van een parkeerzone, het aanleggen van een weegbrug, e.d.. (2004/50015)
- * Op 29/09/2005 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een loods en bijhorende omgevingswerken. (2005/50122)
- * Op 12/04/2007 werd een vergunning afgeleverd voor de aanleg van een nieuw tankenveld met bijhorigheden. (2007/50030)
- * Op 26/04/2007 werd een vergunning afgeleverd voor de aanleg van stalen transportleidingen met alle bijhorigheden zoals beschreven in punt 1 van de beschrijvende nota. (2007/50006)
- * Op 12/06/2008 werd een vergunning afgeleverd voor de aanleg van een nieuw tankveld met alle bijhorigheden. (2008/50067)
- * Op 27/11/2008 werd een vergunning afgeleverd voor het afsluiten van de concessiegrond van het havenbedrijf langsheen de moervaart t.b.v. de isps-reglementering en de gewijzigde toegangscontrole in de omgeving van het bureelgebouw en alle andere werkzaamheden. (2008/50203)
- * Op 19/02/2009 werd een vergunning afgeleverd voor het regulariseren van bijkomende transportleidingen voor het transport van vloeibare producten, op de 3 bestaande pipe-racks. (2008/50286)
- * Op 24/06/2010 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden en verbouwen van burelen. (2010/50081)
- * Op 20/08/2010 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van laad- en losplaatsen. (2010/50109)
- * Op 09/09/2010 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een nieuw energiegebouw, een nieuwe spoorweegbrug en de regularisatie van een energiegebouw met bijhorigheden. (2010/50123)
- * Op 31/01/2013 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden en verbouwen van burelen - regularisatie. (2012/50211)
- * Op 21/03/2013 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van 3 doorrijdbeveiligingen boven de openbare rijweg en alle andere aanverwante werkzaamheden zoals vermeld onder punt 1 van de beschrijvende nota. (2013/50010)
- * Op 10/07/2014 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een facilitair gebouw. (2014/50059)

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Wettelijk verplichte externe adviezen worden opgevraagd door de vergunningverlenende overheid.

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 28 oktober 1998).

Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande

gevestigde productiebedrijven. In dit gebied worden ook de volgende dienstverlenende bedrijven toegelaten, voor zover zij complementair zijn met de voornoemde bedrijven: bankagentschappen, benzinstations en collectieve restaurants ten behoeve van de in de zone gevestigde bedrijven.

Er wordt een bufferzone aangelegd aan de grens met de omliggende gebieden. In deze bufferzone worden geen handelingen en werken toegelaten die afbreuk doen aan de bufferfunctie, of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het aangrenzend gebied. Het gebied en de bufferzone die het omvat, kunnen slechts worden gerealiseerd en beheerd door de overheid.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4-west' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Artikel 1: Afbakeningslijn zeehavengebied Gent.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

4.3. Verordeningen

Algemeen Bouwreglement

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement.

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)
Zie waterparagraaf.

4.4. Uitgeruste weg

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste havenweg.

5. WATERPARAGRAAF

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de waterparagraaf. Met betrekking tot de waterparagraaf wordt volgend advies uitgebracht:

De voorliggende aanvraag wijzigt noch de bebouwde noch de verharde oppervlakte. Het afvoerstelsel wordt niet ingrijpend aangepast. Er worden geen nieuwe platte daken aangelegd. Hieruit volgt dat er vanuit de GSV of het Algemeen Bouwreglement van de Stad Gent geen verplichtingen zijn voor de aanleg van een hemelwaterput, infiltratievoorziening of een groendak.

6. NATUURTOETS

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de natuurtoets.

7. BEKENDMAKING

De aanvraag volgt de vereenvoudigde procedure en moest dus niet aan een openbaar onderzoek worden onderworpen.

8. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

Er zijn geen bezwaren tegen de aangevraagde werken. Deze zijn eerder kleinschalig van aard, rekening houdend met de grote industriële bebouwing die reeds aanwezig is. De zonnepanelen worden geplaatst tegen een bestaande tankmuur en komen niet boven deze tankmuur uit. De ruimtelijke en visuele impact van deze zonnepanelen is heel beperkt binnen deze industriële omgeving.

CONCLUSIE

De aanvraag wordt beslist door de deputatie (art. 15 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014).

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet advies uitbrengen bij de deputatie over omgevingsvergunningsaanvragen die door de deputatie worden behandeld (klasse 1 inrichtingen en/of provinciale projecten).

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen brengt **gunstig** advies uit over de omgevingsaanvraag voor het plaatsen van zonnepanelen van Evos Ghent nv, gelegen te Moervaartkaai 12, 9042 Gent.

Belangrijke bepalingen

Niet van toepassing.

2025_CBS_11176 - OMV_2025133966 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het plaatsen van zonnepanelen - zonder openbaar onderzoek - Moervaartkaai, 9042 Gent - Advies