



2025_CBS_11119 2025136 - vraag tot schrapping risicoground Scheldestraat 35/47 (afd 19 sectie C nr 1137A4) te 9040 Gent-Sint-Amandsberg (201305268) - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 18 december 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen;
Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56
- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

De beslissing wordt genomen op grond van:

- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen keurt de schrapping van de risicoground goed.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Arcade Vastgoed bv heeft een aanvraag tot schrapping van een risicoground uit de gemeentelijke inventaris ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 4 november 2025.

Volgende wordt aangevraagd:

vraag tot schrapping risicoground Scheldestraat 35/47 (afd 19 sectie C nr 1137A4) te 9040 Gent-Sint-Amandsberg (201305268)

Het perceel dat de aanvrager wenst te schrappen als risicoground is opgenomen in de gemeentelijke inventaris.

Volgende vergunningendossiers met risicorubrieken zijn van toepassing:

Dossier: 201305268- Beslissing: 21 september 1948 (deputatie)
Inrichting: Eeckhout Prosper - verkoop van benzine (opslag 5.000 l benzine in een ondergrondse metalen houder)
Vergunde risico-rubrieken: 17.3.4.2°a)2), 17.3.9.3°

Volgende calamiteiten of klachten met betrekking tot de bodem zijn vastgesteld:

Er zijn geen calamiteiten of klachten gekend.

Het perceel is opgenomen in volgende dossiers van OVAM:

Er zijn geen bodemonderzoeken gekend.

De motivatie van de aanvrager om het perceel als risicoground te schrappen is als volgt:

In 1948 werd aan dhr. Eeckhout Prosper een vergunning verleend voor het inrichten van een ondergrondse benzinehouder van 5.000 l met verdeelpomp. Op basis van het uitgevoerd historisch onderzoek kan gesteld worden dat deze activiteiten nooit plaatsvonden ter hoogte van te schrappen perceel, maar op het naburige perceel 1137 H4

De motivatie is onderzocht door de Dienst Milieu en Klimaat.

Uit plannen behorende tot de vergunning blijkt dat de tank gelegen was op perceel 1137H4.

Conclusie

De motivatie van de aanvrager wordt gevolgd. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over voldoende informatie om het perceel te schrappen uit de gemeentelijke inventaris.

Elke gemeente beheert een inventaris van risicogrounden die op haar grondgebied gelegen zijn. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over voldoende informatie om het perceel te schrappen als risicoground. Het perceel wordt geschrapt uit de gemeentelijke inventaris en deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook toevoegen aan het grondeninformatieregister.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen schrapt volgend perceel uit de gemeentelijke inventaris van risicogrounden:

Sint-Amandsberg (afd. 19) sectie C 1137 A4

Deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook toevoegen aan het grondeninformatieregister.

2025_CBS_11119 - 2025136 - vraag tot schrapping risicoground Scheldestraat 35/47 (afd 19 sectie C nr 1137A4) te 9040 Gent-Sint-Amandsberg (201305268)