



2025_CBS_11168 OMV_2025053930 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het realiseren van een nieuwe busbaan en fietspad - met openbaar onderzoek - Evergemsesteenweg en Heinakker, 9032 Gent - Advies

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 18 december 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckevelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Christophe Peeters

Betrokken: Bram Van Braeckevelt

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 24 en 42.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen geeft voorwaardelijk gunstig advies.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Vlaamse Vervoermaatschappij - De Lijn met als contactadres Motstraat 20, 2800 Mechelen heeft een aanvraag (OMV_2025053930) ingediend bij de Vlaamse overheid op 9 mei 2025.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: het realiseren van een nieuwe busbaan en fietspad
- Adres: Evergemsesteenweg en Heinakker, 9032 Gent
- Kadastrale gegevens: sectie D nr. 1066/2 _

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 25 juli 2025.

De Vlaamse overheid heeft het college van burgemeester en schepenen om advies gevraagd op 29 oktober 2025.

De aanvraag volgde de gewone procedure.

Op 29 oktober 2025 werd een administratieve lus doorgevoerd. De uiterste beslissingstermijn werd hierdoor met 60 dagen verlengd.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 8 december 2025.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Voorliggende aanvraag gaat over het opbreken van bestaande fietspaden, het dempen van grachten en het aanleggen van een busbaan en fietspad langsheen de Christoffelweg, Evergemsesteenweg en Heinakker. De geplande werken worden ingericht naaste de bestaande wegenis. Het projectgebied bevindt zich op het grondgebied van de gemeente Evergem en de stad Gent.

Er wordt een nieuwe, permanente, busbaan aangelegd in de rijrichting naar Gent. Het hemelwater hiervan infiltreert op natuurlijke wijze in de aanpalende groenzone. Er wordt een tijdelijk fietspad (5 jaar) aangelegd op een deel van de trambedding. Nadien is het de bedoeling dat het fietspad zal verplaatst worden na realisatie van fietssnelweg F42 en de bijhorende nieuwe fietsbrug over de Ringvaart.

2. HISTORIEK

Volgende vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

* Op 01/07/2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor arw - Ringvaart Gent-Evergem - het bouwen van fietsersbrug f42 vanaf Evergem 'Spoorwegstraat - Vurstjen' tot Gent - Heinakker en het slopen van een vrijstaand gebouw (OMV_2020075995).

* Op 31/01/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor de exploitatie van bronbemalingen proximus Gent/Evergem R4 ova proximus w8 en w9 + bijstelling van de milieuvoorwaarden (OMV_2023061228).

3. ADMINISTRATIEVE LUS

Op 29 oktober 2025 werd een administratieve lus doorgevoerd.

De uiterste beslissingstermijn werd hierdoor met 60 dagen verlengd.

BEOORDELING AANVRAAG

4. EXTERNE ADVIEZEN

Wettelijk verplichte externe adviezen worden opgevraagd door de vergunningverlenende overheid.

5. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

5.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in woongebied en bufferzone volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De bufferzones dienen in hun staat bewaard te worden of als groene ruimte ingericht te worden, om te dienen als overgangsgebied tussen gebieden waarvan de bestemmingen niet met elkaar te verenigen zijn of die ten behoeve van de goede plaatselijke ordening van elkaar moeten gescheiden worden

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Artikel 0: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

5.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

5.3. Verordeningen

Algemeen Bouwreglement

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement.

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)

Zie waterparagraaf.

Gewestelijke verordening voetgangersverkeer

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer.

Het ontwerp is in overeenstemming met deze verordening.

5.4. Uitgeruste weg

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gewestweg.

6. WATERPARAGRAAF

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de waterparagraaf. Met betrekking tot de waterparagraaf wordt geen advies uitgebracht door de stad omdat de aanvraag gelegen is langsheen een gewestweg.

7. NATUURTOETS

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de natuurtoets.

8. OPENBAAR ONDERZOEK

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 7 november 2025 tot en met 6 december 2025. Gedurende dit openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ingediend.

9. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

Het dossier bestaat uit de aanleg van een permanente busbaan en een tijdelijk fietspad. Om de busbaan aan te kunnen leggen wordt het huidige vrijliggend stadinwaarts fietspad opgebroken en vervangen door een nieuwe rijweg. Ook het staduitwaarts fietspad wordt deels onthard.

De fietsers krijgen tijdelijk een dubbelrichtingsfietspad op de huidige trambedding, de tram is hier tijdelijk buiten dienst omwille van de heraanleg van de Poperingestraat en onderhoudswerken op vrije trambedding tussen de Poperingestraat en de eindhalte in Evergem.

In uiteindelijke toestand zullen de fietsers een nieuwe brug krijgen gekoppeld aan de spoorlijn 58 die naadloos aansluit op enerzijds de fietsbruggen die gebouwd worden binnen het project R4WO en anderzijds op een gerealiseerd fietspad richting het station van Evergem. De fietsers richting het centrum van Evergem krijgen op termijn ook een fietstunnel onder de Christoffelweg.

Voor de bouw van de fietsbrug is er in het verleden al een omgevingvergunning verleend, deze is echter niet meer geldig. Bij de uitwerking van het dossier zijn er in het kader van de verwervingen verontreinigingen met PFAS gevonden die de kosten opdrijven. Tot op vandaag is onduidelijk hoe deze extra kosten gedragen zullen worden. Ondanks alle betrachtingen om dit dossier zo snel mogelijk tot uitvoering te brengen zijn hier bijgevolg nog geen harde garanties.

Er bestaat bijgevolg een potentieel risico dat er een toestand ontstaat waarbij er geen enkele oplossing voorhanden is voor de fietsers als de tram terug in dienst gaat en de fietsbrug met aansluitende fietspaden nog niet in gebruik zijn. Omwille hiervan wordt het volgende voorgesteld om op te nemen als bijzondere voorwaarde:

Om de bereikbaarheid per fiets te garanderen van en naar Evergem van uit Gent dient men in het geval dat de fietsverbinding langs spoorlijn 58 niet gerealiseerd is en zodra het tijdelijke fietspad niet meer mogelijk is op de trambedding:

- *De busbaan te voorzien voor gemengd gebruik bus-fiets stadinwaarts, met een maximumsnelheid van 50km/u.*
- *Een veilige, leesbare en directe fietsroute garanderen tussen de Waalbrug en de Bibliotheekstraat, richting Evergem, waarbij het tracé via het bestaande fietspad langs de N456 de absolute voorkeur geniet.*

CONCLUSIE

De aanvraag wordt beslist door de Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar (art. 15 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014).

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet advies uitbrengen aan de Vlaamse Regering over omgevingsvergunningsaanvragen die door de Vlaamse Regering worden behandeld (vlaamse projecten).

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen brengt **voorwaardelijk gunstig** advies uit over de omgevingsaanvraag voor het realiseren van een nieuwe busbaan en fietspad van Vlaamse Vervoermaatschappij - De Lijn, gelegen te Evergemsesteenweg en Heinakker , 9032 Gent.

Artikel 2:

Verzoekt de Vlaamse Regering om volgende voorwaarden voor de geplande werken op te nemen:

Fietsbereikbaarheid

Om de bereikbaarheid per fiets te garanderen van en naar Evergem van uit Gent dient men in het geval dat de fietsverbinding langs spoorlijn 58 niet gerealiseerd is en zodra het tijdelijke fietspad niet meer mogelijk is op de trambedding:

- De busbaan te voorzien voor gemengd gebruik bus-fiets stadinwaarts, met een maximumsnelheid van 50km/u.
- Een veilige, leesbare en directe fietsroute garanderen tussen de Waalbrug en de Bibliotheekstraat, richting Evergem, waarbij het tracé via het bestaande fietspad langs de N456 de absolute voorkeur geniet.

Artikel 3:

Verzoekt de Vlaamse regering om volgende aandachtspunten op te leggen aan de aanvrager:

Openbaar domein, plaatsbeschrijving, werfzone:

De bouwheer/vergunninghouder is steeds verantwoordelijk voor beschadigingen aan de inrichting van het openbaar domein, groenaanleg, bermen, trottoirs, boordstenen, (straat)kolken en de rijweg, die te wijten zijn aan de bouwactiviteit. De dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen herstelt deze beschadigingen op kosten van de bouwheer/vergunninghouder.

De bouwheer/vergunninghouder moet voor de aanvang van de werken een tegensprekelijke plaatsbeschrijving opmaken van de omliggende trottoirs en wegenis met bijzondere aandacht voor de (straat)kolken.

Deze dient bezorgd te worden aan de dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, via afgifte op het Stadskantoor Gent, Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent, tel.: 09/266 79 00, via e-mail: wegen@stad.gent of per post aan Stad Gent t.a.v. Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, Botermarkt 1, 9000 Gent.

Deze dient ten laatste twee weken voor aanvang van de werken verstuurd of afgegeven te worden, indien deze laattijdig ingediend wordt kan deze niet als tegensprekelijk beschouwd worden.

U kan dit door een architect of landmeter laten doen maar u mag dit ook zelf opnemen. (u maakt een aantal algemene foto's vergezeld van detailfoto's met reeds aanwezige schade aan het openbaar domein. Bij elke foto zet u een beschrijving en u voegt een plannetje toe met aanduiding van de positie van de foto's).

In functie van een werfzone op het openbaar domein is een vergunning Inname Publieke Ruimte noodzakelijk. U vraagt dit digitaal aan via de website www.stad.gent (typ tijdelijke werfzone in het zoekveld).

Belangrijke bepalingen

Niet van toepassing.

2025_CBS_11168 - OMV_2025053930 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het realiseren van een nieuwe busbaan en fietspad - met openbaar onderzoek - Evergemsesteenweg en Heinakker, 9032 Gent - Advies