



2025_CBS_11088 Brief aan Vlaams minister van Omgeving en Landbouw Jo Brouns vanuit Stad Gent met bezorgdheden inzake de gevolgen van het OVAM-project 'Beheer Risicolocaties' voor lokale besturen - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 18 december 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen;
Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Motivering

De OVAM hervormt het Vlaamse systeem voor het registreren van risicogronden via het project *Beheer Risicolocaties*, waarbij alle risicogegevens van gemeenten, deskundigen en OVAM voortaan in één centrale databank worden samengebracht. Deze omschakeling, ingegaan vanaf 17 november 2025, heeft ingrijpende gevolgen voor Stad Gent én andere lokale besturen, omdat de stad hierdoor de enige beheerder en dus het eerste aanspreekpunt wordt voor alle risicolocaties op haar grondgebied. De hervorming brengt daarnaast ook belangrijke risico's mee: een grote instroom van historisch onzekere en onvoldoende gevalideerde deskundigen- en OVAM-gegevens, een mogelijke explosie van onderzoeksplichten op stadseigen gronden (met mogelijk tot één miljoen euro aan bijkomende OBO-kosten), verlies van contextinformatie, extra werkdruk, en juridische en operationele onzekerheden.

Om de minister hierop attent te maken, werd een brief opgesteld vanuit Stad Gent waarin wordt gesteld dat de slechte datakwaliteit, het ontbreken van context en het doorschuiven van lasten en verantwoordelijkheden kunnen leiden tot grote operationele en financiële gevolgen,

waaronder een aanzienlijke toename van administratieve bodemonderzoeken zonder milieuwinst.

De stad vraagt duidelijke afspraken, kwaliteitsvolle en volledige data, en een juridisch werkbaar kader om ervoor te zorgen dat lokale besturen hun taken efficiënt, correct en betaalbaar kunnen uitvoeren.

Bijgevoegde bijlage(n):

- 20251125_Project beheer risicolocaties_collegebrief.pdf

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed de brief van de Stad Gent naar minister Jo Brouns met bezorgdheden inzake de gevolgen van het OVAM-project 'Beheer Risicolocaties' voor lokale besturen, zoals geformuleerd in de bij dit besluit gevoegde collegebrief, die zal bezorgd worden aan de minister.

2025_CBS_11088 - Brief aan Vlaams minister van Omgeving en Landbouw Jo Brouns vanuit Stad Gent met bezorgdheden inzake de gevolgen van het OVAM-project 'Beheer Risicolocaties' voor lokale besturen