



2025_CBS_11202 Eindrapport voorbereidend onderzoek toekomst Meibloemsite - Kennisneming

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 18 december 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Mathias De Clercq

Betrokken: Joris Vandenbroucke, Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 57, § 3, 4°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 2.
- De Wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

Motivering

In het najaar van 2024 werd het voorbereidend onderzoek voor de toekomst van de Meibloemsite opgemaakt door het studiebureau Studio Thomas Willemse architects bv, Lefrancqstraat 56, bus 3, 1030 Schaarbeek, in opdracht van de Dienst Stedelijke Vernieuwing. Deze studie werd gelanceerd naar aanleiding van de geplande ontwikkeling van het binnengebied aan de Meibloemsite en het belang om de ruimtelijke randvoorwaarden te onderzoeken en in beeld te krijgen om van dit binnengebied een kwalitatieve, functionele en beheersbare plek voor de buurt te maken. De studie heeft op basis van inspraakmomenten en een analyse van de andere binnengebieden in de buurt een aantal principes in beeld gebracht voor de toekomstige ontwikkeling en op basis daarvan een voorbeeld toekomstbeeld uitgewerkt voor de volledige site, vanuit haar positie in de wijk Brugse Poort en rekening houdend met de ambities en doelstellingen die zowel stadsbreed als specifiek voor de buurt de Brugse Poort gelden.

De ontwikkeling van deze site zal gefaseerd verlopen waarbij op heden voor een eerste fase in de ontwikkeling met sloop van het grootste deel van de bestaande gebouwen en de renovatie van de bestaande sportloods concrete stappen worden gezet door sogent in samenwerking met de verschillende betrokken stadsdiensten. De beslissing over budgettering en planning van de volgende fases(s) van de ontwikkeling met onder andere de uitbouw van een wijkcluster en de aanleg van het wijkpark zullen de komende jaren genomen worden. In de studie zijn suggesties gedaan over het betrekken van aanpalende particuliere percelen, waarvoor op vandaag nog geen concrete plannen zijn.

Het voorbereidend onderzoek vormt het vertrekpunt voor deze eerste fase van de ontwikkeling. De studie dient niet als strikt bindend gelezen te worden, maar vormt wel een stevig richtinggevend raamwerk voor de verdere ontwikkeling van dit gebied.

Bijgevoegde bijlage(n):

- STW0054-GENT-Meibloemsite-FinaalRapport-241126-print.pdf

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Neemt kennis van het bijgevoegde eindrapport van het Voorbereidend onderzoek toekomst Meibloemsite opgemaakt door Studio Thomas Willemse architects bv, Lefrancqstraat 56, bus 3, 1030 Schaarbeek.

2025_CBS_11202 - Eindrapport voorbereidend onderzoek toekomst Meibloemsite