



2025_CBS_11114 OMV_2025092720 - aanvraag omgevingsvergunning voor de exploitatie van een bronbemaling in functie van de aanleg van een nieuw pompstation ter hoogte van het KWZI Blijpoel (rietveld Aquafin) en aansluitende lange persleiding over een lengte van ca. 2.30 km deels in Nazareth-De Pinte en deels in Zwijnaarde (Gent) + bijstelling van de milieuvoorwaarden - zonder openbaar onderzoek - Heerweg-Zuid en Hondelee, 9052 Zwijnaarde - Advies

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 18 december 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen;
Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 24 en 42.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen geeft geen advies.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

AQUAFIN NV met als contactadres Dijkstraat 8, 2630 Aartselaar heeft een aanvraag (OMV_2025092720) ingediend bij de Vlaamse overheid op 9 september 2025.

De aanvraag omgevingsvergunning van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit handelt over:

- Onderwerp: de exploitatie van een bronbemaling in functie van de aanleg van een nieuw pompstation ter hoogte van het KWZI Blijpoel (rietveld Aquafin) en aansluitende lange persleiding over een lengte van ca.

2.30 km deels in Nazareth-De Pinte en deels in Zwijnaarde (Gent) + bijstelling van de milieuvorwaarden

- Adres: Heerweg-Zuid en Hondelee , 9052 Zwijnaarde
- Kadastrale gegevens: sectie A nrs. 448E, 464B, 559/2 , 560P4, 560S3, 560T3, 570_, 572_, 578_, afdeling 24 sectie C nrs. 578B, 580A, 581G, 581M, 596H, 598_, 601B, 610B, 612_, 724A, 725B, 729B, 730R3, 740X, 741/2 , 741A, 778_ en 780_

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 26 november 2025.

De Vlaamse overheid heeft het college van burgemeester en schepenen om advies gevraagd op 26 november 2025.

De aanvraag volgde de vereenvoudigde procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 10 december 2025.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

Het betreft de exploitatie van een bronbemaling in functie van de aanleg van een nieuw pompstation ter hoogte van het KWZI Blijpoel (rietveld Aquafin) en aansluitende lange persleiding over een lengte van ca. 2.30 km deels in Nazareth-De Pinte en deels in Zwijnaarde (Gent) + bijstelling van de milieuvorwaarden.

Volgende rubrieken worden aangevraagd:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
3.8.1°a)	Het lozen van bemalingswater, afkomstig van een bemaling, met een geloosd debiet van max. 2500 m ³ per dag, afkomstig van een bemaling van max. 12 maanden en concentraties aan gevaarlijke stoffen als vermeld in bijlage 2C zijn lager of gelijk aan: -voor prioritair gevaarlijke stoffen de toetsingswaarden -voor de overige gevaarlijke stoffen tien keer de toetsingswaarden vermeld in artikel 4.2.9.1, §3, 4° van dit besluit lozing van potentieel vervuild bemalingswater klasse 3 Nieuw	963 m ³ /dag
53.2.2°b)	Bemaling die technisch noodzakelijk is voor de verwezenlijking van werken of de aanleg van nutsvoorzieningen met een netto opgepompt volume per IIOA van meer dan 30.000 m ³ en max. 180.000 m ³ en de verlaging van het grondwaterpeil bedraagt minstens voor een deel van de bemaling meer dan 4 m onder het maaiveld bemaling voor uitvoering van rioleringswerken max 963m ³ /dag totaal 107275m ³ diepte van 4,1m tov MV klasse 2 Nieuw	107275 m ³

Volgende bijstelling van de sectorale voorwaarden wordt aangevraagd: Artikel: 4.2.9.1§3.4°

Omschrijving

Aangezien er in het bemalingswater gevaarlijke stoffen, als vermeld in bijlage 2C van VLAREM II, verwacht worden in concentraties boven het indelingscriterium (VLAREM II bijlage 2.3.1 art 3), dienen cfr. art. 4.2.9.1§3.4° emissiegrenswaarden te worden aangevraagd in de omgevingsvergunning voor de bemaling

Motivatie: De werfzone is (deels) gelegen binnen een mogelijks potentieel verontreinigde zone, namelijk de KWZI De Pinte (zie 6.2 van de bemalingsnota). Er kan bijgevolg niet uitgesloten worden dat er gevaarlijke stoffen voorkomen in het bemalingswater in concentraties boven het IC en het bemalingswater dient als potentieel verontreinigd te worden aanzien. Lozing van gevaarlijke stoffen in concentraties boven het IC is enkel toegestaan mits het vaststellen van emissiegrenswaarden in de OMV.

Aan te vragen lozingsnormen

Parameter Voorgestelde lozingsnorm ($\mu\text{g/l}$)

Arsen 50

Nikkel 60

Zink 400

Koper 500

Chroom 500

Tolueen 90

Ethylbenzeen 10

Xylenen 10

Minerale olie 500

Onderbouwing lozingsnormen

1. Op basis van de achtergrondwaardekaarten van zware metalen in Vlaanderen zijn er mogelijks verhoogde concentraties aanwezig van arseen en nikkel (zie kaartjes in bijlage).

* Voor arseen is de achtergrondwaarde 5-10 $\mu\text{g/l}$ ter hoogte van het projectgebied, en wordt in navolging hiervan een lozingsnorm voor het bemalingswater van 50 $\mu\text{g/l}$ (10xIC) aangevraagd.

* Voor nikkel is de achtergrondwaarde 10-40 $\mu\text{g/l}$ ter hoogte van het projectgebied, en wordt een lozingsnorm van 60 $\mu\text{g/l}$ aangevraagd (2xIC).

2. Uit de gescreende bodemonderzoeken binnen de invloedstraal van de bemaling (zie R53

bemalingsnota) wordt bovendien ook voor zink een natuurlijke aanrijking vastgesteld van max. 272 $\mu\text{g/l}$.

* Er wordt derhalve ook voor zink een lozingsnorm van 400 $\mu\text{g/l}$ aangevraagd (2xIC).

Op heden zijn er nog geen analyses uitgevoerd van het grondwater t.h.v. de KWZI. Er is eveneens nog geen oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd op de site.

Op de site is geen opslag van gevaarlijke producten, zodat geen specifieke parameters gelinkt aan deze opslag in het grondwater verwacht worden.

Om die reden wordt, cfr. artikel 2.3.6.1 van VLAREM II voor volgende niet-prioritaire gevaarlijke stoffen uit het SAP grondwater een emissiegrenswaarde aangevraagd:

3. Voor de zware metalen (buiten arseen, nikkel en zink) wordt een lozingsnorm van 10x het IC aangevraagd, zoals toegestaan onder rubriek 3.8.1.a), tenzij het prioritaire stoffen betreft:

* koper: 500 $\mu\text{g/l}$ (10x IC)

* chroom: 500 $\mu\text{g/l}$ (10x IC)

* cadmium, kwik en lood: / (prioritaire stoffen cfr. bijlage 2.3.1 van Vlarem II)

4. Voor BTEX en minerale olie worden lozingsnormen aangevraagd cfr. de standaardprocedure voor bodemsaneringsprojecten, tenzij het prioritaire stoffen betreft:

- * Benzeen: / (prioritaire stof cfr. bijlage 2.3.1 van Vlarem II)
- * Tolueen: 90 µg/l (standaardprocedure BSP)
- * Ethylbenzeen: 10 µg/l (standaardprocedure BSP)
- * Xylenen: 10 µg/l (standaardprocedure BSP)
- * Minerale olie: 500 µg/l (standaardprocedure BSP)

5. VOCl en vinylchloride worden niet verwacht op basis van de risico-activiteit rioolwaterzuiveringsinfrastructuur

Voorstel

Art. 4.2.9.1.§3. (Lozing van bemalingswater met verhoogde lozingsnormen)

Gezien er gevaarlijke stoffen verwacht worden met een concentratie boven de toetsingsnormen in het bemalingswater, wordt gevraagd om de voorgestelde lozingsnormen op te nemen als bijzondere voorwaarde in de vergunning

2. HISTORIEK

Volgende relevante vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

* Op 28/11/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het uitvoeren van inrichtingswerken zuid deel 1 - kavelinrichtingswerken op grondgebied stad gent, gemeenten de pinte en nazareth. (OMV_2023044370)

* Op 17/04/2025 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het uitvoeren van inrichtingswerken zuid deel 1 van het ruilverkavelingsproject schelde-leie - kavelinrichtingswerken op grondgebied stad gent en gemeente nazareth-de pinte. (OMV_2024144374)

* Op 16/07/2025 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het vervangen van een kleinschalige waterzuiveringsinstallatie (kwzi) door een pompstation (ps) richting een rioolwaterzuiveringsinstallatie (rwzi) in gent. (OMV_2024150794)

Stedenbouwkundige vergunningen

* Op 29/04/1968 werd een weigering afgeleverd voor uitzavelen van een oppervlakte van ongeveer 3 hectares, en dienende als zandwining voor de aanleg van de autoweg e3. (1968 ZW 952)

* Op 09/07/1968 werd een weigering afgeleverd voor uitzavelen van deze gronden dienende voor het aanleggen van het baanlichaam van de autoweg e3 , sectie i van het vak zevergem - beervelde blk ze3/3.1.1.01 van 1967. (1968 ZW 964)

* Op 21/08/1986 werd een weigering afgeleverd voor plaatsen van telefoonpalen, doelpalen en reclamepanelen langs een voetbalveld. (1986/417)

* Op 13/08/1987 werd een vergunning afgeleverd voor het aanleggen van een pijpleiding voor koolwaterstoffen tussen nazareth en gent. (1987/974 ZW)

* Op 22/03/1993 werd een vergunning afgeleverd voor bouwen gemetselde kabine.
(1992/70162)

* Op 05/06/2015 werd een vergunning afgeleverd voor het aanleggen van een gescheiden rioleringsstelsel en uitvoeren van wegeniswerken, alsook het rooien en heraanplanten van bomen. (2015/04017)

* Op 17/11/2016 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van 4 eengezinswoningen.
(2016/04164)

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Wettelijk verplichte externe adviezen worden opgevraagd door de vergunningverlenende overheid.

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in agrarisch gebied volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977). De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

5. NATUURTOETS

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de natuurtoets.

6. BEKENDMAKING

De aanvraag volgt de vereenvoudigde procedure en moest dus niet aan een openbaar onderzoek worden onderworpen.

7. OMGEVINGSTOETS

Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten

Er wordt geen advies gegeven over de milieuhygiënische en veiligheidsaspecten van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen.

CONCLUSIE

Er wordt geen advies gegeven.

De aanvraag wordt beslist door de Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar (art. 15 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014).

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet advies uitbrengen aan de Vlaamse Regering over omgevingsvergunningsaanvragen die door de Vlaamse Regering worden behandeld (vlaamse projecten).

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen geeft geen advies over de omgevingsaanvraag voor de exploitatie van een bronbemaling in functie van de aanleg van een nieuw pompstation ter hoogte

van het KWZI Blijpoel (rietveld Aquafin) en aansluitende lange persleiding over een lengte van ca.

2.30 km deels in Nazareth-De Pinte en deels in Zwijnaarde (Gent) + bijstelling van de milieuvorwaarden van AQUAFIN nv, gelegen te Heerweg-Zuid en Hondelee, 9052 Zwijnaarde.

Artikel 2:

Er worden geen aandachtspunten meegegeven.

Belangrijke bepalingen

Niet van toepassing.

2025_CBS_11114 - OMV_2025092720 - aanvraag omgevingsvergunning voor de exploitatie van een bronbemaling in functie van de aanleg van een nieuw pompstation ter hoogte van het KWZI Blijpoel (rietveld Aquafin) en aansluitende lange persleiding over een lengte van ca. 2.30 km deels in Nazareth-De Pinte en deels in Zwijnaarde (Gent) + bijstelling van de milieuvoorwaarden - zonder openbaar onderzoek - Heerweg-Zuid en Hondelee, 9052 Zwijnaarde - Advies