



2025_CBS_11324 Uitvoeren van nuts- en infrastructuurwerken op het gemeentelijk openbaar domein (reservatie) - Frans van Ryhovelaan, Magnoliastraat, Roggestraat, Maisstraat - [P-822045] - Weigering

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 18 december 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Joris Vandenbroucke

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Vlaamse Codes Ruimtelijke Ordening en zijn uitvoeringsbesluiten;
- Het reglement over nuts- en infrastructuurwerken in Gent (NINF-reglement), goedgekeurd in de gemeenteraad van 25 januari 2021;
- Het retributiereglement op werken aan nutsvoorzieningen op het gemeentelijk openbaar domein, goedgekeurd in de gemeenteraad van 18 december 2019.

Motivering

De gemeenteraad keurde in zitting van 25 januari 2021 het reglement over nuts- en infrastructuurwerken in Gent (NINF-reglement) goed.

Volgens artikel 17 van dit reglement beslist het college van burgemeester en schepenen over de vraag voor werken. Dit is de zogenaamde 'reservatievergunning', die desgevallend ook de nodige 'domeintoelating' omvat.

Het college beslist meer bepaald of en onder welke voorwaarden de aangevraagde nuts- en infrastructuurwerken in een bepaalde referentieperiode uitgevoerd mogen worden.

Afhankelijk van deze beslissing, kunnen de werken concreet ingepland worden en vraagt de uitvoerder de nodige uitvoeringsvergunning(en) (signalisatie) aan bij de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, afdeling Innames Publieke Ruimte (IPR). De uitvoering van nuts- en

infrastructuurwerken onder jaartolating is enkel mogelijk binnen het voorziene reglementaire kader.

De opdrachtgevers en uitvoerders van nuts- en infrastructuurwerken dienen in ieder geval de regels en principes van het Gentse minderhinder-beleid na te leven, zoals ook beschreven in de gids voor de uitvoering van nuts- en infrastructuurwerken in Gent.

Farys diende op 01/12/2025 conform artikel 19 van voormeld NINF-reglement een aanvraag in voor de uitvoering van volgende werken:

- Aanpassingswerken van het drinkwaterdistributienet in Frans van Ryhovelaan, Magnoliastraat, Roggestraat, Maisstraat.

De aanvrager wenst deze werken uit te voeren binnen een termijn van 32 kalenderdagen, in de referentieperiode van 18/12/2025 tot 02/01/2028. De aanvraag en plannen zijn opgenomen als bijlage bij dit besluit.

De tolating kan niet verleend worden om volgende redenen:

Sper nutswerken

De werken kunnen ten vroegste worden opgestart vanaf 02/01/2028, omwille van een sperperiode die geldt na de recente uitvoering van nutswerken.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Uitvoeringsplan_DOM-061-22-056-D_Ontwerp.pdf
- Beslissing_Weigering_20251205_111955.pdf (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Weigert de reservatievergunning aan Farys voor de uitvoering van nuts- en infrastructuurwerken in Frans van Ryhovelaan, Magnoliastraat, Roggestraat, Maisstraat; in de referentieperiode van 18/12/2025 tot 02/01/2028.

2025_CBS_11324 - Uitvoeren van nuts- en infrastructuurwerken op het gemeentelijk openbaar domein (reservatie) - Frans van Ryhovelaan, Magnoliastraat, Roggestraat, Maïsstraat - [P-822045]

UITVOEREN VAN NUTS- EN INFRASTRUCTUURWERKEN OP HET GEMEENTELIJK OPENBAAR DOMEIN (WEIGERING)

Gelet op de aanvraag d.d. 01/12/2025 ingediend door FARYS - Infra - Gent voor het uitvoeren van nuts- en infrastructuurwerken op het openbaar domein van de Stad Gent.

Gelet op het reglement over nuts- en infrastructuurwerken in Gent (NINF-reglement), goedgekeurd in de gemeenteraad van 25 januari 2021.

Deze weigering voor het uitvoeren van nuts- en infrastructuurwerken, in de aangevraagde periode, maakt deel uit van het besluit van het college van burgemeester en schepenen van de Stad Gent d.d. 18/12/2025 en geldt voor de daarbij gevoegde aanvraag en plannen.

- **Aanvrager:**
FARYS - Infra - Gent
- **Locatie en omschrijving van de werken:**
Frans van Ryhovelaan, Magnoliastraat, Roggestraat, Maïsstraat
Aanpassingswerken van het drinkwaterdistributienet
13566640
- **Werkopdrachtnummer:**
DOM-061/22/056-D
- **Aangevraagde periode van de werken:**
Startdatum: 18/12/2025
Einddatum: 02/01/2028
Duur: 32 kd
- **Lengte van het tracé:**
579,00 m
- **Totale oppervlakte van de werf:**
1216,00 m²

- **Reden tot weigering:**
 - **Sper nutswerken**
 - De werken kunnen ten vroegste worden opgestart vanaf 02/01/2028, omwille van een sperperiode die geldt na de recente uitvoering van nutswerken.
- **Instanties die een afschrift van deze reservatievergunning ontvangen:**
IPR NW

Aldus gedaan in zitting van: 18/12/2025.

Voor de burgemeester
bij delegatie (zie ook
www.stad.gent/handtekendelegatie)

Mieke Hullebroeck
Algemeen directeur stad Gent en OCMW

Joris Vandenbroucke
Schepen voor Mobiliteit, Ruimte,
Stadsontwikkeling en Plezier