



---

Bestemd voor de gemeenteraad

**2025\_CBS\_11369 Overheidsopdracht van werken - Heraanleggen van het parkje aan de Jan Breydelstraat te Gent - GD17/2025 - Bestek - Vaststelling**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 18 december 2025

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter  
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Bram Van Braeckvelt

**Betrokken:** Filip Watteeuw, Sofie Bracke, Evita Willaert, Joris Vandenbroucke

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

**Motivering**

Na de goedkeuring van de ontwerpplannen voor de aanleg van het Appelbrugparkje in de Jan Breydelstraat door het college van burgemeester en schepenen op 21 november 2024, werden de plannen verder uitgewerkt tot een uitvoeringsdossier. Het uitvoeringsdossier kwam tot stand in samenwerking met alle betrokken stedelijke diensten.

De aanvraag van een omgevingsvergunning werd ingediend en ontvankelijk en volledig verklaard op 3 januari 2025 en werd gunstig afgeleverd op 20 maart 2025.

Een duurzame klimaatrobuuste heraanleg van het Appelbrugparkje dringt zich sterk op vanwege sociale problematieken die de plek al geruime tijd kent. Het park is volledig versleten o.a. de tijdelijke (1992) houten brugaansluiting is aan vervanging toe. Het park is uitgeleefd, net zoals de groeninrichting. Het ontbreekt ook, zoals algemeen in de binnenstad, aan een kindvriendelijke inrichting in overeenstemming met de beschermde erfgoedwaarden.

Het goedgekeurd ontwerp (MUS-J; Mini - Urbane - Stromen - Jungle) speelt hier maximaal op in. Het is minimalistisch, subtiel, terughoudend en in afstemming met de diverse stadsdiensten teruggebracht tot de essentie.

In de binnenstad is er een tekort aan wijkparken en woongroen met als gevolg dat de druk op de beperkte groenzones hoog is, het gebruik intens en daarmee de slijtage groot. Het ontwerp speelt hier op in door mensen maximaal te laten genieten vanaf de parkranden, waardoor het groen in de kern zich maximaal ongemoeid kan ontwikkelen. Iets wat ook de biodiversiteit en in het bijzonder de huismus ten goede komt.

Er wordt een robuuste uitvoering voorzien. We voorzien in zowel natuurstenen alsook smeedijzeren plantvakbescherming voor duurzame groei van de beplanting én de bescherming van bestaande bomen. We maken de vroegere kademuur van de Houtlei terug zichtbaar. We voorzien een uniek kunstzinnig natuurstenen waterspelelement 'mussenbad met huismus' (natuursteen of brons; met de Dienst Cultuur en het Design Museum uit te werken via afzonderlijke opdracht) die werkt op regenwater afkomstig van het dak van het Design Museum. Hiervoor zal een ondergrondse regenwaterput geplaatst worden en onder de Jan Breydelstraat zal een connectie gemaakt worden. We creëren een duurzaam robuust en integraal toegankelijk pad naar de Oude Vismijn waarvoor een betonnen keerwand ter plaatse moet worden gegoten.

De uitvoering is complex. Zowel de complexiteit van de werken zelf, de afstemming met de omgeving, de beperkte oppervlakte en de ligging in het centrum van de stad maken de uitvoeringsopdracht complex en dat zorgt voor een ramingsprijs die hoger ligt dan de gemiddelde eenheidsprijs van een woongroenzone, maar qua raming nauw aansluit bij eenheidsprijzen van vergelijkbare werken met natuursteen in de binnenstad.

Hiertoe werd het bestek van de overheidsopdracht van werken - Heraanleggen van het parkje aan de Jan Breydelstraat te Gent- GD17/2025, opgemaakt.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: gemengde opdracht.

Uitvoeringstermijn: 60 werkdagen.

Gunningscriteria: prijs.

Om de werken te kunnen afronden voor de Gentse Feesten, gelet op de uitvoeringstermijn en gelet op de geplande opening van het Design Museum wil de Stad Gent een aannemer aanstellen die vanaf 1 april 2026 kan starten met de aanleg en de werken. Daarom is het wenselijk de procedure van bekendmaking reeds op te starten onmiddellijk na goedkeuring van het dossier door het college, met opening offertes evenwel na de datum van de gemeenteraad.

## **Financiële informatie**

**Voorgestelde uitgaven:** € 179.563,53

Gebudgetteerd: Ja

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

<b>Dienst*</b>	Groendienst
<b>Budgetplaats</b>	357230200

<b>Categorie*</b>	I
<b>Subsidiecode</b>	Niet_Relevant
<b>2026</b>	€179.563,53
<b>Totaal</b>	€179.563,53

**Verwachte ontvangsten: € 0,00**

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- Bestek.pdf
- meetstaat
- Inschrijvingsformulier
- Veiligheids- en gezondheidsplan
- Archeologienota programma van maatregelen
- Archeologienota verslag van resultaten
- Archeologienota ontvangstbevestiging
- Conformverklaring technisch verslag
- Technisch verslag bodem
- TD10F waterspeelelement
- TD10A natuurstenen kademuur
- TP11B-Terreinprofiel\_2
- TD10D hekwerk
- TD10E zitbank
- TD10Bnatuurstenen afboording
- TDD10G brugleuning
- TP11G-Snede C-C'
- TP11F-Snede B-B'
- TP11F-Snede B-B'
- 04NT Overzichtsplan
- 01BT Overzichtsplan
- 05NT Peilenplan
- TP11D-Terreinprofiel\_3\_NS
- TP11C-Terreinprofiel\_3\_BS
- TP11A-Terreinprofiel 1
- 07GV Grondverzetsplan
- 03BT Boombeschermingszone
- 12NT voegenplan natuursteen
- 06NT Hemelwaterplan
- 13 groenaanleg
- Groeiplaatsverbetering
- 02BT\_Afbraakplan
- 08 WZ Werfzone
- 16 IPR\_innames\_informatief
- 14 Kabels & leidingenplan\_informatief

- 15 Werfsignalisatieplan\_voorstel
- DETAILS UNIFORME UITVOERING DWBW
- Poster werfkeetafsluiting TBBZ
- beplantingsplan informatief

**Beslist het volgende:**

**Het college van burgemeester en schepenen legt aan gemeenteraad voor ter beslissing:**

**Artikel 1:**

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek van de overheidsopdracht van werken -  
Heraanleggen van het parkje aan de Jan Breydelstraat te Gent - GD17/2025.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: gemengde opdracht.

Uitvoeringstermijn: 60 werkdagen.

Gunningscriteria: prijs.

**Het college van burgemeester en schepenen beslist het volgende:**

**Artikel 2:**

Toestemming te geven de procedure van bekendmaking reeds op te starten onmiddellijk na  
goedkeuring van het dossier door het college met opening offertes evenwel na de datum van de  
gemeenteraad.

2025\_CBS\_11369 - Overheidsopdracht van werken - Heraanleggen van het parkje aan de Jan  
Breydelstraat te Gent - GD17/2025 - Bestek