



2025_CBS_11200 Samenwerkingsovereenkomst betreffende tijdelijke invulling oostelijke FNO-loods, Gent, Nieuwevaart - werkingsjaren 2025-2027 - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 18 december 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen;
Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Mathias De Clercq

Betrokken: Bram Van Braeckvelt, Evita Willaert, Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 2;
- De beslissing van de gemeenteraad van 22 september 2025 'voorwaarden open oproep tijdelijke invulling oostelijke loods FNO site gelegen aan de Nieuwevaart 153 en krijtlijnen in verband met de toekenning van een werkingssubsidie aan de invuller'.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Motivering

De gemeenteraad heeft op 22/09/2025 de voorwaarden van de open oproep voor een tijdelijke invulling van de oostelijke loods op de FNO-site goedgekeurd.

Er werden in totaal 3 voorstellen ingediend, nl. van vzw OCUP, vzw Habbekrats en vzw Ghent Basketball.

De kandidaten hebben op 05/11/2025 hun voorstellen gepresenteerd en vragen van de jury beantwoord. Aansluitend heeft de jury de ingediende dossiers besproken en beoordeeld. Daarna werd een juryverslag opgemaakt met de quotering van de verschillende dossiers. vzw Ghent Basketball kwam hierbij als beste kandidaat naar boven.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 20/11/2025 goedgekeurd dat met vzw Ghent Basketball gesprekken worden opgestart om enerzijds een samenwerkingsovereenkomst af te sluiten rond de invulling van de site en anderzijds een overeenkomst bezetting ter bede voor het gebruik van de loods.

De werkingssubsidies zijn bijeengebracht vanuit Sportdienst, Groendienst en Jeugdendienst. Dienst Stedelijke Vernieuwing coördineert de samenwerkingsovereenkomst samen met de verschillende betrokken beleidsdiensten. Het vastgoedcontract rond het gebruik van de loodsen zal worden onderhandeld en afgesloten door de Dienst Vastgoed. Dit wordt voorgelegd in een afzonderlijk collegebesluit.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd om de inhoudelijke samenwerkingsovereenkomst met Ghent Basketball vzw goed te keuren voor de tijdelijke invulling van de oostelijke loods op de FNO-site, Nieuwevaart 153, 9000 Gent. De overeenkomst gaat in op 18/12/2025 en eindigt op 31/12/2027.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Status visum: Visum verleend

Visum verleend op: 10/12/25

Vastleggingnummer(s): 6400002282

Voorgestelde uitgaven: € 67.000,00

Gebudgetteerd: Ja

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Dienst*	Stedelijke Vernieuwing	Stedelijke Vernieuwing
Budgetplaats	402490006	402490006
Categorie*	E	E
Subsidiecode	NIET_RELEVANT	HEU.REG
2025	7.000,00	
2026	15.000,00	15.000,00
2027	15.000,00	15.000,00
Totaal	37.000,00	30.000,00

Verwachte ontvangsten: € 30.000,00

Gebudgetteerd: Ja

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Dienst*	Stedelijke Vernieuwing
Budgetplaats	402490006
Categorie*	E
Subsidiecode	HEU.REG

2026	15.000,00
2027	15.000,00
Totaal	30.000,00

Bijgevoegde bijlage(n):

- FNO samenwerkingsovereenkomst oostelijke loods 2025 (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed de samenwerkingsovereenkomst met Ghent Basketball vzw, Huidevetterskaai 32A, bus 01, 9000 Gent, voor 'Tijdelijke invulling oostelijke FNO-loods, Gent, Nieuwevaart 153', zoals gevoegd in bijlage.

2025_CBS_11200 - Samenwerkingsovereenkomst betreffende tijdelijke invulling oostelijke FNO-loods, Gent, Nieuwevaart - werkingsjaren 2025-2027



STAD GENT
Samenwerkingsovereenkomst
tussen het stadsbestuur van Gent en
Ghent Basketbal vzw
voor
Tijdelijke Invulling Oostelijke Loods
FNO-site, Nieuwe Vaart 153, 9000 Gent
voor werkingsjaren 2025-2027

In uitvoering van de beslissing van de gemeenteraad van december 2025 houdende de goedkeuring van het Strategisch Meerjarenplan van de Stad Gent.

Wordt onder voorbehoud van de jaarlijkse goedkeuring van de stadsbegroting door de Stad Gent en binnen de perken van de goedgekeurde kredieten;

deze overeenkomst afgesloten tussen enerzijds

de **Stad Gent**, met zetel op het Stadhuis te 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, waarvoor optreden Mathias De Clercq, Burgemeester en Mieke Hullebroeck, algemeen directeur en die handelen zoals beslist door het college van burgemeester en schepenen;

hierna genoemd de Stad;

en anderzijds

Ghent Basketball, vereniging zonder winstoogmerk, Huidevetterskaai 32A bus 01, 9000 Gent, BE0544.283.628, vertegenwoordigd door Jasper Vandorpe, dagelijks bestuurder;

hierna genoemd de uitvoerder

en wordt het volgende overeengekomen:



Hoofdstuk I. - Voorwerp van de overeenkomst

Artikel 1. Omschrijving van de werking of project.

Omschrijving

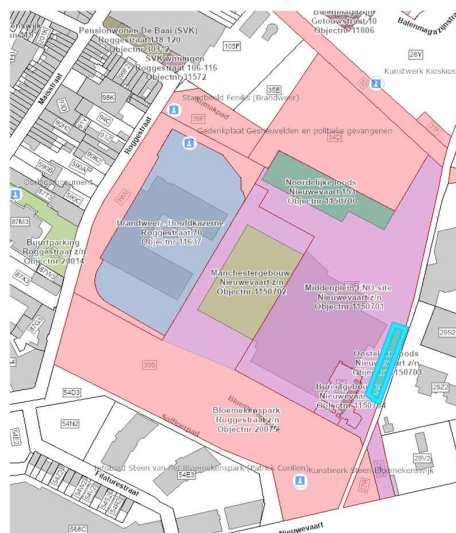
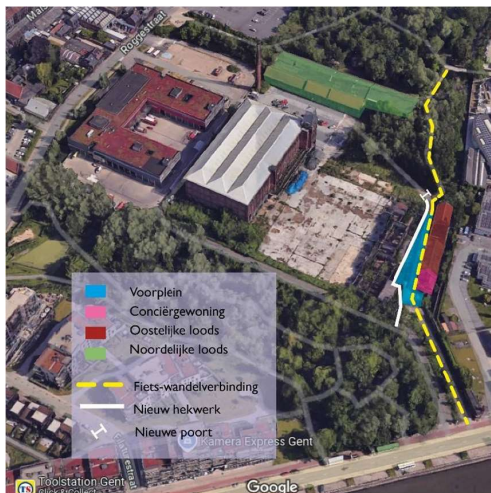
Deze samenwerkingsovereenkomst geeft vorm aan de tijdelijke invulling van de Oostelijke Droogloods op de FNO-site, gelegen aan de Nieuwevaart 153 in 9000 Gent. Het is de bedoeling in samenwerking met de uitvoerder de loods om te vormen tot een bruisende **plek voor urban sport, waar jongeren kunnen sporten en samenkomen**.

De uitvoerder gaat co-creatief aan de slag om van deze site een 'urban' plek te maken die jongeren in onze stad verbindt, uitdaagt en ondersteunt.

Deze oproep past binnen het Europese project **Regreeneration**, waar ingezet wordt op het doen herleven van oudere wijken en voormalige industriële sites. Stad Gent is binnen Regreeneration 'replicator' van de stad Parijs. In Parijs wordt als piloot een oude helihaven omgevormd tot een publiek park met sportvoorzieningen. Een tijdelijke invulling met urban sports op FNO past binnen de doelstellingen van het project en volgt het pilootproject van Parijs op meerdere vlakken (industriële site, sport, openstelling).

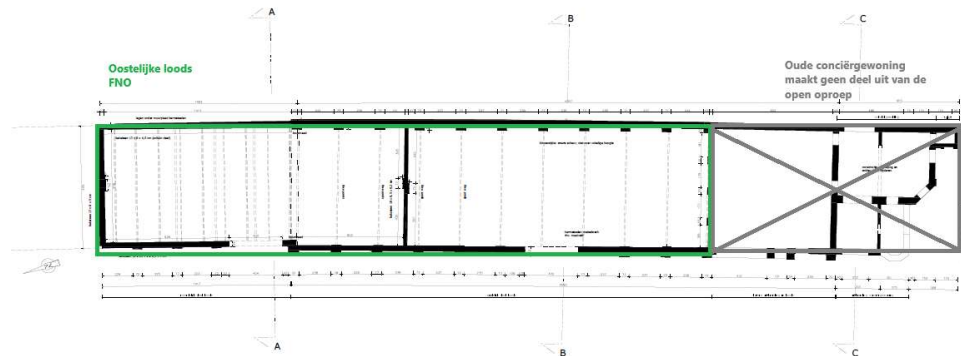
Situering

De industriële erfgoedsite FNO (Filature Nouvelle Orléans) is sinds 2006 in het bezit van Stad Gent. Ze bestaat uit meerdere industriële gebouwen en een groot deel onbebouwd terrein. Ze is omringd door fase 1 en 2 van het Bloemekenspark, door de brandweerkazerne (inclusief toegangsweg) en de Nieuwevaart.



De oostelijke loods maakt deel uit van de FNO-site en staat leeg. Recent is een reconstructie van de loods gebeurd waardoor het mogelijk is om er een tijdelijke invulling te voorzien in afwachting van de herontwikkeling van de volledige site.

De loods bestaat uit 2 delen en heeft een totale oppervlakte van 397 m² in het totaal zoals aangeduid in het groen op het plan.

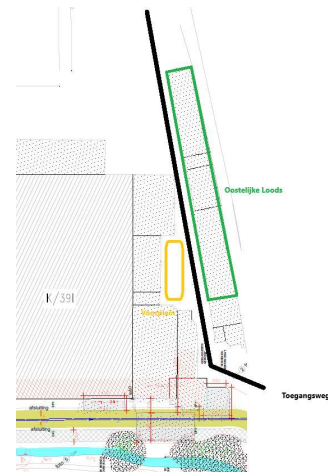


De conciërgewoning maakt geen deel uit van deze samenwerkingsovereenkomst.

Het voorplein zal mee gebruikt worden voor de tijdelijke invulling.

De verbindingsweg tussen de 2 delen van het Bloemekespark dient zoveel mogelijk opengesteld worden voor voetgangers en fietsers met het oog op de toekomstige permanente verbinding die er zal komen.

Daarnaast wordt de toegangsweg ook gebruikt door de gebruikers van de Noordelijke loodsen op de FNO-site alsook door aannemers voor werken die gepland zijn op andere delen van de site. Een voorstel voor gebruik van het voorplein dient dus rekening te houden met deze randvoorwaarden.



De tijdelijke invulling van de oostelijke loods komt tot stand in samenwerking met verschillende diensten. Sportdienst, jeugddienst, groendienst, beleidsparticipatie, FM Vastgoed, FM Thema, dienst monumentenzorg, sogent en stedelijke vernieuwing zijn betrokken. Dienst stedelijke vernieuwing neemt voor deze overeenkomst de functie van leidend ambtenaar en centraal aanspreekpunt op zich.

Looptijd:	Van 18/12/2025 tot en met 31/12/2027
-----------	--------------------------------------

Totaal toegekend subsidiebedrag	67.000 Euro
2025	7.000 euro
2026	30.000 Euro
2027	30.000 Euro

De toegekende subsidie wordt niet geïndexeerd

Artikel 2. De uitvoerder verbindt er zich toe volgende prestaties te leveren en te meten:

tegen 30 juni 2026	
Prestaties	Indicator (kwantitatief of kwalitatief)
<p>De inrichting De inrichting van de oostelijke loods en het voorplein tot een open urban playground zal gebeuren in een co-creatief proces met wijk, buurt en urban community.</p> <p>Bij de inrichting worden er basisvoorzieningen voorzien: water, elektriciteit en sanitair.</p> <p>Er wordt bij de inrichting van de loods, de omgeving en de toegangswegen rekening gehouden met de sociale veiligheid van de gebruikers.</p> <p>De site wordt zo ingericht dat het Bloemekespark fase 1 en 2 met elkaar verbonden worden als link voor trage weggebruikers.</p> <p>Het deel van de site achter het bureelgebouw dient bereikbaar te blijven voor vrachtwagens (werf, carnavalisten)</p>	<p>De loods is ingericht, toegankelijk en beheersbaar gemaakt voor verschillende invullingen en programmeringen. De uitvoerder toont aan dat deze invulling tot stand kwam in een co-creatief proces.</p> <p>De uitvoerder toont aan dat de inrichting op een duurzame manier is gedaan, bijvoorbeeld door gebruik van recup materiaal met respect voor de groene omgeving.</p> <p>Er is drinkbaar water, een toilet en elektriciteit aanwezig op de site.</p> <p>De toegangen naar de tijdelijke invulling worden veilig ingericht zodat ook in de duisterdere momenten veilig van en naar de site kan worden gekomen, zonder hinder voor fauna en omwonenden.</p> <p>De nieuwe verbinding wordt aangeduid door middel van borden (bijvoorbeeld) en de buurt wordt op de hoogte gesteld van de nieuwe route. De gebruikers (voetgangers, fietsers- van de permanente verbinding tussen de twee parkgedeelten worden uitgenodigd/geprikeld de doorgang en de loods te bezoeken/gebruiken.</p> <p>De uitvoerder stelt in februari 2026 zijn plan van aanpak voor aan de betrokken diensten. De uitvoerder voorziet in een officieel openingsmoment.</p>
Vanaf juli 2026 tot 31 december 2027	
<p>De uitvoerder neemt de coördinatie van de tijdelijke invulling op zich, in nauwe samenwerking met vijf startpartners die hun ervaring meebrengen in urban sports, buurtsport, cultuur</p>	<p>Er is een duidelijke werkingsstructuur uitgetekend met aanduiding van de algemene verantwoordelijke trekker bij de uitvoerder over de 3 pijlers van de overeenkomst heen.</p>

<p>en jongerenwerk en samen van bij de start zorgen voor dynamiek.</p> <p>Er wordt tegelijkertijd ingezet op alle 3 de pijlers :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Invulling en programmering 2. Ontwikkeling van een community 3. Beheer van het gebouw en de site <p>De uitvoerder gaat co-creatief aan de slag om van deze site een urban plek te maken die jongeren in onze stad verbindt, uitdaagt en ondersteunt.</p>	<p>Er is een verantwoordelijke aangeduid voor elke van deze 3 pijlers, die in contact staat met de verantwoordelijke ambtenaar van de stad Gent.</p> <p>Er is een makkelijk bereikbare aanspreekpersoon aangeduid voor de bewoners, de wijkpartners uit betrokken wijken en de urban sports community. Bij de opstart wordt er een duidelijke aanpak uitgewerkt om verschillende doelgroepen te bereiken bij uitwerking van de 3 pijlers.</p> <p>Er is een aanpak uitgewerkt om structureel co-creatief aan de slag te blijven tijdens de gehele looptijd van de tijdelijke invulling.</p>
<p>1. Invulling en programmering</p> <p>De tijdelijke uitvoerder zorgt voor het realiseren van een bruisende plek</p> <ul style="list-style-type: none"> • voor urban sport • waar jongeren kunnen sporten • waar jongeren kunnen samenkomen <p>De uitvoerder stelt de loodsen ter beschikking van een van de oorspronkelijke partners, kan zelf voorinvulling zorgen met eigen activiteiten of stelt ze ter beschikking aan aanvullende partners.</p> <p>Er wordt voorzien in een gevarieerd programma voor urban sports dat inspeelt op de interesses van jongeren uit de stad en de buurt.</p> <p>Er is een aanbod van activiteiten voor meisjes en jonge vrouwen en de nodige randvoorwaarden om zich veilig en welkom te voelen op de site.</p>	<p>De oostelijke loods is vanaf 1 juli 2026 open, als een vrije en gedeelde ruimte voor jongeren.</p> <p>Georganiseerd aanbod</p> <p>Er is een aanbod van gemiddeld minstens 2 verschillende georganiseerde urban sports activiteiten per week en minstens 1 per weekend</p> <p>Aanvullend op het aantal activiteiten is er gemiddeld minimaal 1 activiteit per week gericht op meisjes/jonge vrouwen.</p> <p>Er wordt minstens één Urban Sportkamp per jaar georganiseerd voor jongeren uit de buurt, en dit aan een sociaal tarief. Het kamp duurt 5 dagen. Het eerste kamp vindt plaats in de zomer van 2026.</p> <p>Open aanbod</p> <p>Er zijn minstens 4 momenten per week van minimum 2 uur waarop een jongerenwerker of</p>

<p>De uitvoerder zet in op een laagdrempelig gebruik voor en door zowel jongeren zelf als andere jongerenorganisaties.</p> <p>Activiteiten worden zoveel mogelijk gratis georganiseerd.</p> <p>De uitvoerder zet ook in op andere dan sportieve activiteiten en heeft aandacht voor de andere aspecten van hedendaagse urban culture.</p>	<p>sportieve coach aanwezig is wanneer de site vrij bruikbaar en toegankelijk is. Tijdens de open momenten kunnen jongeren zelf experimenteren, formats uit proberen en ideeën testen.</p> <p>De jongerenwerker en sportieve coach spreken de bezoekers en gebruikers aan, luisteren naar hun ideeën, stimuleren mede-eigenaarschap en bewaken de veiligheid.</p> <p>Minstens één activiteit per maand is in co-creatief overleg met de wijk tot stand gekomen.</p> <p>Er gaan een 10 tal activiteiten per jaar door vanuit urban culture, anders dan sport.</p>
<p>2. Ontwikkeling van een community</p> <p>Er wordt connectie gelegd met verschillende urban partners uit de hele stad. Er ontstaan verschillende samenwerkingsvormen met deze partners (structureel, los, gecontracteerd, ...)</p> <p>Er wordt actief connectie gezocht en onderhouden met verschillende wijkpartners, buurtorganisaties en scholen uit de omliggende wijken.</p> <p>Er wordt ingezet op ontmoeten in een veilige omgeving, op samenhorigheid en eigenaarschap van en verantwoordelijkheid voor de site. Er wordt daarbij ook ingezet op het capteren van signalen en issues.</p> <p>Er wordt actief en laagdrempelig gecommuniceerd over de site en de activiteiten die er doorgaan.</p>	<p>De site is gekend binnen de Gentse urban community. en Er zijn naast de samenwerking met de 5 startpartners ook minstens 5 samenwerkingen met andere partners.</p> <p>De site is gekend bij de vele wijkpartners en scholen in de buurt.</p> <p>Het is duidelijk voor gebruikers en bezoekers wanneer begeleiders/coaches aanwezig en aanspreekbaar zijn op de site. Er is ook begeleiding voorzien tijdens verschillende vrije inloopmomenten.</p> <p>Er worden verschillende communicatiekanalen gebruikt en deze worden permanent en actief geëvalueerd op effectiviteit.</p> <p>Er gaat minimum 1 feedbackmoment per jaar door met de doelgroep meisjes over veiligheid en inclusie.</p>

De tijdelijke invulling van de site zorgt voor bewustwording van de specifieke unieke omgeving in de stad.	Er is een samenwerking opgezet met Waterland om de geschiedenis van en deconnectie met de FNO-site en de waterloop de Lieve te promoten en vertellen.
<p>3.Beheer van het gebouw en de site</p> <p>De uitvoerder staat in voor het dagelijks beheer en onderhoud van de site, het gebouw en alle inrichtingen die worden toegevoegd. Deze elementen worden tijdens de invulling zorgvuldig onderhouden en hersteld om de veiligheid van de gebruikers te garanderen.</p> <p>Bij de uitbating van de plek wordt rekening gehouden met de leefbaarheid in de buurt. Er worden geen activiteiten georganiseerd na 22u. De site is geen feestlocatie, maar een urban sport- en ontmoetingsplek met duidelijke gedragsregels. Jongerenwerkers en coaches waken erover dat deze waarden ook door bezoekers worden gerespecteerd.</p> <p>Zoveel mogelijk activiteiten moeten gratis worden aangeboden. De uitvoerder mag vergoedingen vragen, om bepaalde kosten te dekken. Alle inkomsten die gegenereerd worden bij het beheer en het invullen van het gebouw, worden opnieuw ingezet in functie van de invulling van de werking.</p>	<p>De uitvoerder zorgt ervoor dat het terrein dagelijks (netheid en veiligheid) wordt bezocht door de sitebeheerder.</p> <p>De uitvoerder heeft een duidelijke en snelle aanpak en aanspreekpunt voor het herstel en onderhoud van de gebouwen, toegangen en inrichting.</p> <p>De uitvoerder zorgt voor een duidelijk huishoudelijk reglement over het gebruik van het gebouw. De afspraken rond geluid, einduur, afval, alcohol en roken op de site zijn structureel neergeschreven, aanvaard door de vaste partners en actief kenbaar gemaakt bij de vrije gebruikers.</p> <p>Er wordt een tarifiering uitgewerkt die rekening houdt met verschillende categorieën van gebruikers.</p>

Artikel 3. Bovenstaande prestaties leveren een bijdrage aan de realisatie van het Strategisch Meerjarenplan van de Stad

Hoofdstrategische doelstelling	HS20001 - MJP26-31
Strategische doelstelling	SD20009 - Wijk en burger
(Project) Operationele doelstelling	PO20006 - Bloemekenswijk en FNO-site
Activiteit of project	PR40249 Herontwikkelen FNO-site

Hoofdstuk II. Uitbetaling

Artikel 4. De toegekende subsidie uit artikel 1 wordt aan de uitvoerder gestort, volgens deze modaliteiten:

1. voorschot

- 7.000 euro wordt uitbetaald na goedkeuring van de overeenkomst.
- 90% van het voor deze overeenkomst voorziene jaarbedrag voor 2026 wordt zo snel mogelijk na de goedkeuring van het dossier door het Fonds Tijdelijke Invulling uitbetaald. 90% van het jaarbedrag voor 2027 wordt in januari 2027 uitbetaald;

2. saldo

- de uitbetaling van het saldo van 10% van het betrokken jaarbedrag gebeurt na indiening van het inhoudelijke verslag in oktober van het betreffende jaar.

Artikel 5. De uitvoerder verbindt er zich toe elke wijziging van rekeningnummer schriftelijk aan het stadsbestuur mee te delen.

Hoofdstuk III. Inhoudelijke en financiële controle

Artikel 6. In te dienen verantwoording:

Gelet op de Wet van 14 november 1983, betreffende de controle op toekenning en aanwending van sommige toelagen, bevat deze rapportering:

1. **inhoudelijk deel:** verslag waarin geduid wordt in welke mate de in art. 2 overeengekomen prestaties zijn gerealiseerd.
2. **financieel gedeelte** omvat:
 - De balans en jaarrekening alsook verslag inzake beheer en financiële toestand
 - de financiële verantwoording van de ontvangen middelen. Hierbij wordt een volledig overzicht, van de uitgaven en eventuele inkomsten met betrekking tot de prestaties, gegeven. De originele bewijsstukken dienen ter plaatse ter beschikking gehouden te worden. Het uiteindelijk te ontvangen subsidiebedrag bedraagt het verschil tussen de aanvaarde uitgaven en de gegenereerde ontvangsten. Alle uitgaven die afgerekend worden dienen inhoudelijk gelinkt te zijn met de overeengekomen prestaties.

a. flatrate voor overhead (15%):

De overheadkosten worden als flatrate toegekend op basis van de afgerekende en aanvaarde personeels- en werkingskosten. Ze dienen dus niet gestaafd te worden met verantwoordingsstukken.

Overheadkosten bestaan limitatief uit volgende posten:

- kosten voor (mede)gebruik van gebouw (huur, EGW, onderhoud-, schoonmaak- en servicekosten)
- kosten voor administratie en beheer van de organisatie (secretariaat, IT, personeelsbeheer, stafmedewerkers en directie)
Personeelsleden die zowel instaan voor het algemeen beheer (inhoudelijk/zakelijk) als voor de realisatie van de projecten kunnen ingebracht worden voor een deel van hun prestaties mits deze expliciet gemotiveerd worden (omschrijving link met prestaties overeenkomst & tijdsinvestering).

- kosten voor telefonie, kopie en IT (incl. afschrijvingen)
- kosten voor kantoomateriaal (incl. afschrijvingen)
- installaties, machines en uitrusting voor de algemene werking
- verzendingskosten
- representatiekosten (recepties, geschenken,...)
- verzekeringen (behalve vrijwilligersverzekering voor projectmedewerkers)

De voornoemde kosten kunnen dus niet ingediend worden onder de werkingskosten.

b. Reservevorming :

In geval van samenwerkingsovereenkomsten met een looptijd van langer dan één jaar kan maximaal 20% van het jaarlijks toegekende subsidiebedrag worden aangewend voor de aanleg van reserves. Hierdoor kan een deel van het subsidiebedrag later worden aangewend voor het afgesproken doel. Let wel!

- Deze dienen geboekt te worden als afzonderlijk bestemd fonds (algemene rekening 13) op de balans .
- De totale gecumuleerde reserves kunnen maximaal 50% van het subsidiebedrag van het kalenderjaar bedragen.
- Deze reserves dienen te worden aangewend voor eenzelfde doelstelling als deze waarvoor de initiële subsidie werd toegekend.
- Bij algemene werkingssubsidies en meerjarige projectsubsidies mogen de reserves ook worden gebruikt voor de aanleg van sociaal passief dat aangewend kan worden op het moment de financiering vanuit de Stad wegvalt.
- Het niet aangewende deel van de reserve wordt teruggevorderd bij het beëindigen of niet-verlenging van de samenwerkingsovereenkomst of in geval van overschrijding van de grens van 50%.

Naleving wetgeving overheidsopdrachten:

- De uitvoerder is op grond van artikel 17 van de Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016 op algemene wijze onderworpen aan de overheidsopdrachtenwetgeving (plaatsings- én uitvoeringsregels) indien de toepassingsvoorwaarden van artikel 2, 1° van diezelfde wet zijn voldaan.
- De uitvoering is voor specifieke gesubsidieerde opdrachten onderworpen aan de overheidsopdrachtenwetgeving (plaatsings- én uitvoeringsregels) indien de toepassingsvoorwaarden van artikel 18 van de Wet inzake Overheidsopdrachten van 17 juni 2016 zijn voldaan.”

Artikel 7. Timing indiening verantwoording:

Voor de **inhoudelijke verantwoording** wordt op 2 manieren voorzien :

- Er wordt een eerste overleg georganiseerd in februari/maart 2026 ter bespreking van het plan van aanpak met de uitvoerder en de betrokken diensten. Het verslag van dit overleg dient door alle partijen te worden goedgekeurd.
- Er wordt een overleg georganiseerd in april/mei en oktober van elk jaar met de uitvoerder en de betrokken diensten. Stedelijke Vernieuwing neemt hiertoe het initiatief. Er dient na het overleg van oktober door de uitvoerder een volledig inhoudelijk verslag opgemaakt te worden waarin alle indicatoren uit artikel 2 worden behandeld. Dit verslag dient spontaan te worden opgemaakt volgens het door de stad aangereikte sjabloon.

De **financiële verantwoording** van jaar X wordt ingediend van zodra de jaarrekening van jaar X door de algemene vergadering is goedgekeurd. De indiening wordt voorzien op 01/06/X+1.

De uitvoerder dient op grond van art. 5 § 2 van de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen, zijn balans en rekeningen alsook een verslag inzake beheer en financiële toestand aan de Stad te bezorgen uiterlijk op moment van goedkeuring én ondertekening.

Artikel 8. De jaarlijkse inhoudelijke en financiële controle van de ingestuurde verslagen gebeurt door de Stad.

De Stad kan overgaan tot gehele of gedeeltelijke terugvordering van de uitgekeerde subsidie in geval het doel waarvoor de subsidie werd toegekend geheel of gedeeltelijk niet werd bereikt, de subsidie niet werd aangewend voor het doel waarvoor ze was toegekend of indien er geen of onvoldoende financiële verantwoordingsstukken kunnen voorgelegd worden. Indien de terugvordering niet tijdig betaald wordt, kan de Stad dit bedrag inhouden van de eerstvolgende uit te betalen schijf (resterende saldo/subsidieschijf volgende werkingsjaar).

In geval de inhoudelijke en financiële verantwoording niet tijdig wordt aangeleverd, kan de Stad het nog resterende saldo van het betrokken werkingsjaar inhouden.

In geval van fraude of valse verklaringen in hoofde van de uitvoerder, kan de Stad beslissen om de toekenning van de subsidie te schorsen en in de toekomst geen subsidies meer toe te staan aan de uitvoerder.

In geval de uitvoerder onder curatele wordt geplaatst of ophoudt te bestaan, kan de Stad overgaan tot gehele of gedeeltelijke terugvordering van de uitgekeerde subsidie en overgaan tot de stopzetting van de verdere uitvoering van de overeenkomst.

Elke vastgestelde onregelmatigheid geeft bij de Stad aanleiding tot een deel of de geheel uitgekeerde middelen terug te vorderen en/of het saldo niet uit te betalen.

Artikel 9. De uitvoerder verbindt er zich toe wanneer de Stad om meer informatie verzoekt, dit schriftelijk binnen de 7 werkdagen na ontvangst van het verzoek te verstrekken.

De bevoegde ambtenaren van de Stad mogen onaangekondigd de prestaties, de meting en de uitgaven m.b.t. het voorwerp van deze overeenkomst ter plaatse controleren. Externe deskundigen, aangesteld door de Stad, kunnen aangekondigd de uitvoering van deze overeenkomst ter plaatse auditen.

De Stad heeft het recht om ter plaatse de aanwending van de verleende subsidie te doen controleren, alsook het bedrag en de aard van de subsidie die wordt toegekend.

Ingeval de uitvoerder zich verzet tegen de uitoefening van de controle, is hij/zij gehouden tot terugbetaling van de subsidie.

De uitvoerder is verplicht administratieve en financiële richtlijnen betreffende de uitvoering van het in huidige overeenkomst vermeld project, die de Stad of hogere bestuurlijke overheden haar eventueel zouden verstrekken, op te volgen, en de vorm van begeleiding te aanvaarden die de Stad of de hogere bestuurlijke overheden haar voor de uitvoering van de acties zouden opleggen.

De uitvoerder verbindt er zich toe dat de actie in geen geval voorwerp mag uitmaken van een dubbele financiering. Co-financiering is wel toegestaan in zoverre de betrokken regelgeving dit toelaat.

Hoofdstuk IV. Wijziging overeenkomst

Artikel 10. Elke wijziging m.b.t. de prestatie(s), de meting en de begroting van de actie wordt door de uitvoerder onmiddellijk aan de Stad schriftelijk gemeld. Desgevallend wordt de overeenkomst aangepast.

Onderhavige overeenkomst kan aangepast worden op voorstel van de Stad en de uitvoerder bij schriftelijk akkoord.

Hoofdstuk V. Correspondentie en communicatie

Artikel 11. De uitvoerder die voor zijn actie specifieke externe communicatie opzet, licht hierover de Stad in.

In publicaties of externe activiteiten van de uitvoerder moet de Stad Gent als subsidiërende overheid duidelijk vermeld worden.

De Stad en de uitvoerder verbinden zich ertoe om onderling alle relevante informatie tijdig uit te wisselen en op regelmatige tijdstippen met elkaar overleg te plegen over alle aspecten van deze overeenkomst.

De gegevens betreffende de uitvoerder en de Stad.

De uitvoerder

- Organisatie	Ghent Basketball
- Rechtsvorm	Vereniging zonder winstoogmerk
- Vertegenwoordiger van de rechtspersoon volgens de statuten	Jasper Vandorpe
- Rekeningnummer en naam van de rekeninghouder	BE85 0688 9885 8106

De Stad: Bevoegde stedelijke dienst

- Naam dienst	Dienst Stedelijke Vernieuwing
---------------	-------------------------------

Hoofdstuk VI. Bijzondere bepalingen

Artikel 12. Investerings in onroerende goederen gedaan in het kader van deze overeenkomst mogen binnen een periode van 10 jaar geen andere bestemming krijgen.

Artikel 13. De Stad kan in geen geval aansprakelijk gesteld worden voor schade aan personen of goederen die rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg is van activiteiten met betrekking tot de uitvoering van deze overeenkomst.

Artikel 14. De toegekende subsidie mag door de uitvoerder niet in pand gegeven worden aan een derde. In geval dit toch noodzakelijk zou zijn, kan in bepaalde gevallen hiervan afgeweken worden. De uitvoerder dient de Stad hier voorafgaandelijk via gemotiveerd schrijven van op de hoogte te brengen en kan pas na akkoord van de Stad hiertoe overgaan.

Artikel 15. De uitvoerder verbindt er zich toe er op toe te zien dat haar bestuurders of diens partners geen contracten afsluiten met zichzelf of met verwanten in eerste of tweede graad, of met rechtspersonen waarin zijzelf of verwanten in eerste of tweede graad zetelen. In geval dergelijke contracten toch noodzakelijk zouden zijn, dient voorafgaandelijk een schriftelijke toestemming van de Stad bekomen te worden. De Stad dient schriftelijk op de hoogte gebracht te worden van de aard en de omvang van de samenwerking.

Indien dergelijk contract zonder akkoord van de Stad werd afgesloten, is de Stad gerechtigd over te gaan tot terugvordering van de reeds uitbetaalde subsidie of de nog uit te betalen subsidie op te schorten.

Artikel 16. De uitvoerder verbindt er zich toe:

- geen enkele vorm van discriminatie op grond van het geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst te dulden.
- toegankelijk te zijn voor iedereen.
- elk discriminerend gedrag op de werkplaats te voorkomen en indien nodig te bestrijden en te bestraffen.
- de wetten en reglementen die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen na te leven.
- indien men beroep doet op derden onderhavige code aan hen ter kennis te brengen en er voor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in het kader van de overeenkomst.

Wanneer de non-discriminatieclausule niet nageleefd wordt, kan de Stad - rekening houdend met alle elementen - maatregelen nemen.

Artikel 17. De gesubsidieerde engageert zich om het belang van het gebruik van het Nederlands te erkennen bij het uitvoeren van de gesubsidieerde activiteiten.

Artikel 18. In geval van betwistingen zijn alleen de hoven en rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement van Oost-Vlaanderen, afdeling Gent bevoegd.

Hoofdstuk VII. Inwerkingtreding samenwerkingsovereenkomst

Artikel 19. Huidige overeenkomst gaat in op 18/12/2025 en eindigt op 31/12/2027

Hoofdstuk VIII. Ontbindende voorwaarden

Artikel 20. Deze overeenkomst wordt afgesloten met de uitvoerder onder de ontbindende voorwaarde van het niet- verkrijgen uiterlijk op 1 april 2026 van voldoende middelen uit het Fonds Tijdelijke invulling om de nodige werken uit te voeren die noodzakelijk zijn in het kader van de te leveren prestaties . Bij ontbinding zullen reeds uitgekeerde middelen proportioneel worden verrekend met de gemaakte kosten door de uitvoerder. Eventueel te veel ontvangen bedragen worden teruggevorderd door de Stad.

Artikel 21. De uitvoering van deze overeenkomst is afhankelijk van het verkrijgen van alle noodzakelijke vergunningen en toelatingen (zoals omgevingsvergunning voor functiewijziging). Indien deze niet worden bekomen, gaat de uitvoerder in gesprek met de Stad.

In afwachting van deze omgevingsvergunning kan beroep gedaan worden op het vrijstellingsbesluit voor tijdelijke invullingen: *Art 7.3. VCRO Een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen is niet nodig voor een tijdelijke wijziging van de hoofdfunctie van een bestaand, hoofdzakelijk vergund of vergund geacht gebouw, als de tijdelijke functiewijziging een maximale duur van vier periodes van dertig aaneengesloten dagen per kalenderjaar niet overschrijdt. Op de eerste dag van de functiewijziging begint de periode van dertig dagen te lopen, ongeacht of de functiewijziging de volle dertig dagen gebeurt. De periodes van dertig dagen kunnen aaneengesloten zijn, maar overlappen elkaar niet.)*

Indien deze vergunningen (tijdelijke en definitieve) niet worden verkregen tegen eind juni 2026, kan de uitvoerder de overeenkomst **buitengerechtigd ontbinden** door schriftelijke kennisgeving, overeenkomstig art. 5.92 BW (buitengerechtigde ontbinding). Bij ontbinding zullen reeds uitgekeerde middelen proportioneel worden verrekend met de gemaakte kosten door de uitvoerder. Eventueel te veel ontvangen bedragen worden teruggevorderd door de Stad.

Artikel 22 : Momenteel is er geen elektriciteit of wateraansluiting aanwezig. De Stad verbindt zich ertoe om elektriciteit en water tot in de loods te voorzien (onder meer voor noodverlichting). Indien de Stad deze nutsvoorzieningen niet realiseert binnen een redelijke termijn na ondertekening van de overeenkomst, heeft de uitvoerder het recht om de overeenkomst **buitengerechtigd te ontbinden** door schriftelijke kennisgeving, overeenkomstig art. 5.92 BW. Bij ontbinding zullen reeds uitgekeerde middelen proportioneel worden verrekend met de gemaakte kosten door de uitvoerder. Eventueel te veel ontvangen bedragen worden teruggevorderd door de Stad.

De uitvoerder kan bijkomende elektriciteitsvoorzieningen plaatsen mits voorafgaand positief advies van de Stad en herkeuring van de installatie.

Riolering wordt niet voorzien; de uitvoerder staat zelf in voor het plaatsen, onderhouden en ledigen van sanitaire voorzieningen.

Opgemaakt te Gent op 18/12/2025 in één elektronisch exemplaar dat iedere partij verklaart te hebben ontvangen

Voor de Stad

voor de uitvoerder

Jasper Vandorpe

Jasper Vandorpe
dagelijks bestuurder

Signature: *Jasper Vandorpe*

Email: jasper@ghentbasketball.org