



---

**2025\_CBS\_11218 Sluiten van een driepartijenovereenkomst erfpacht Antwerpsesteenweg 249 tussen de Stad Gent, VDK Bank nv en Gemeentehuis bv - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 18 december 2025

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter  
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Hafsa El-Bazioui

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 53, §1

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Boek 3 'Goederen' van het Burgerlijk Wetboek.

**Motivering**

De Stad heeft bij authentieke akte, verleden voor notaris Niek Van der Straeten op 12 september 2025, een recht van erfpacht toegestaan voor de duur van 50 jaar aan Gemeentehuis BV op het volgende onroerende goed: een perceel met gebouw gelegen te 9040 Gent, Antwerpsesteenweg 249, voorheen gekend als het gemeentehuis van Sint-Amandsberg, kadastraal gekend onder Sint-Amandsberg, 18de afdeling, sectie B, nr. 432 K.

Overeenkomstig artikel 13 van de erfpachtovereenkomst d.d.12 september 2025 kan de erfpachter zakelijke rechten en/of hypotheeken toestaan binnen het kader van de duur van zijn erfpacht, mits uitdrukkelijke, voorafgaande en schriftelijke instemming van de Stad Gent.

VDK bank heeft aan de erfpachter Gemeentehuis BV kredietopeningen toegestaan bij brief opgemaakt op 22 oktober 25, mits de erfpachter tot zekerheid van deze kredietopeningen en van alle andere bedragen die deze om welke reden ook aan de kredietgever zullen verschuldigd zijn, een hypotheek en een hypothecaire volmacht verlenen op het hoger beschreven recht van erfpacht, alsmede op alle krachtens dit recht opgerichte of op te richten gebouwen.

Ingevolge daarvan werd op 31 oktober 2025 aan de Stad een driepartijenovereenkomst voorgelegd, te sluiten door de Stad met VDK Bank nv en Gemeentehuis bv, omvattende de

toestemming van de Stad met het vestigen van een hypotheek en hypothecaire volmacht, alsook de modaliteiten waarbinnen deze waarborgen kunnen worden gerealiseerd.

Deze driepartijenovereenkomst wordt bij dit verzoeken aan het college van burgemeester en schepenen voorgelegd met het oog op de goedkeuring ervan, overeenkomstig artikel 13 van de erfpachtovereenkomst tussen de Stad en Gemeentehuis bv.

In de driepartijenovereenkomst is in artikel 2 en 3 voorzien dat de bank, wanneer zij haar kredietopening zou opzeggen en haar hypotheek op het erfpachtrecht zou willen verzilveren door een overnemer van het erfpachtrecht te zoeken, zij voorafgaande goedkeuring van de Stad mbt de potentiële overnemer moet vragen, hetgeen de Stad niet onredelijk zal kunnen weigeren.

Om deze reden wordt voorgesteld aan het college van burgemeester en schepenen om de voorliggende driepartijenovereenkomst goed te keuren.

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- Driepartijenovereenkomst (deel van de beslissing)

### **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

#### **Artikel 1:**

Keurt goed de driepartijenovereenkomst tussen de Stad Gent, VDK Bank nv en Gemeentehuis bv, die als bijlage bij dit besluit wordt gevoegd en er integraal deel van uitmaakt.