



2025_CBS_11217 Sluiten van een bijakte aan de bezetting ter bede met betrekking tot het onroerend goed, gelegen te Gent, Mariakerkeplein 1 - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 18 december 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 3, 1°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, boek III, titel III, 'Contracten of verbintenissen uit overeenkomst in het algemeen'.

Motivering

De Stad stelt sinds 2010 de pastorie gelegen te 9030 Gent, Mariakerkeplein 1, ter beschikking van de gebruiker door middel van een bezetting ter bede. In die oorspronkelijke overeenkomst waren geen duidelijke afspraken gemaakt rond het gebruik van de buitenruimte bij het gebouw (de pastorie) en de onderhoudsverdeling tussen de Stad en de gebruiker voor deze tuin. Om deze reden werd een addendum bij de overeenkomst opgemaakt, met een verduidelijking van de gebruiksvoorwaarden en de bestaande onderhoudsafspraken mbt de buitenruimte bij het onroerend goed, gelegen te 9030 Gent, Mariakerkeplein 1.

De buitenruimte rond de pastorie bestaat uit twee delen, een tuinzone en een boszone. De Groendienst zal het hekwerk tussen beide zones aanpassen en vernieuwen om zo de zonering ter plaatse duidelijk aan te geven. Er wordt in het hekwerk een kleine doorgang gecreëerd van de tuinzone naar de boszone.

De boszone wordt door de Groendienst extensief onderhouden/beheerd. De tuinzone wordt door de gebruiker onderhouden, met uitzondering van de bomen, die onder het beheer van de Groendienst vallen.

De bijakte bevat verder een aantal voorwaarden die gelden voor beide zones, onder meer over een verbod op parkeren.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt bijgevolg gevraagd om de bijakte aan de bezetting ter bede met Kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw te Mariakerke goed te keuren.

Bijgevoegde bijlage(n):

- 20250327_DO_Bijakte aan de overeenkomst (tuin) - getekend door huurder.pdf (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed de bijgevoegde bijakte aan de bezetting ter bede te sluiten met Kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw te Mariakerke, met maatschappelijke zetel te 9030 Gent, Vliegpleinkouter 19 met betrekking tot het stadseigendom, gelegen te 9030 Gent, Mariakerkeplein 1 voor het vastleggen van de afspraken rond de tuin en het bos rondom de pastorie.

2025_CBS_11217 - Sluiten van een bijakte aan de bezetting ter bede met betrekking tot het onroerend goed, gelegen te Gent, Mariakerkeplein 1



BIJAKTE AAN DE OVEREENKOMST VAN BEZETTING TER BEDE

Tussen de ondergetekenden:

1) **De Stad Gent**, met zetel op het stadhuis te 9000 Gent, Botermarkt 1, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0207.451.227, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, waarvoor optreden:

- Mevrouw Hafsa El-Bazioui, eerste schepen en schepen voor Beleidsparticipatie, Buurtwerk, Internationale Solidariteit, Facilitair Management en Digitalisering,
- Mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur Stad Gent en OCMW Gent,

en die handelen zoals beslist door het college van burgemeester en schepenen.

ondergetekende enerzijds en hierna genoemd " **de Stad** ",

en

2) **Kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw te Mariakerke**, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 9030 Gent, Vliegpleinkouter 19. Ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer: 0211.158.607

Overeenkomstig de statuten, hier vertegenwoordigd door:

- Van Lerberge Inge (voorzitter)

ondergetekende anderzijds en hierna genoemd " de gebruiker ",

wordt overeengekomen wat volgt:

VOORAFGAANDE VERKLARINGEN

De Stad treedt hier enkel op als eigenaar van de in gebruik gegeven goederen en waarborgt niets met betrekking tot de uitoefening van haar rechten op het vlak van stedenbouwkundige en ruimtelijke ordening.

De Stad geeft sinds 2010 het onroerend goed dat voorwerp uitmaakt van onderhavige overeenkomst, ter beschikking van de gebruiker door middel van een bezetting ter bede. Onderhavige overeenkomst omvat de afspraken rond de tuin en het bos rondom de pastorie en de daaraan gekoppelde voorwaarden.

OVEREENKOMST

Voorwaarden

ARTIKEL 1 – HET IN GEBRUIK GEGEVEN GOED

De oorspronkelijke overeenkomst werd goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen d.d. 3 juni 2010 en door de gemeenteraad d.d. 28 juni 2010. In de overeenkomst werd gesproken over de pastorie gelegen te 9030 Mariakerke, Mariakerkeplein 1, kadastraal gekend onder GENT, afdeling 29, sectie A, perceelnummer 729B en 730A.

Deze bijakte aan de overeenkomst wenst vast te leggen dat zowel de pastorie als aanpalende tuin en boszone deel uitmaakt van de overeenkomst.

ARTIKEL 2 – AFSPRAKEN OVER DE GROENZONES

De groenzone rond de pastorie bestaat uit twee delen:

- De tuinzone
- De boszone

Het plan in bijlage toont de verdeling van deze twee zones.

De Groendienst zal het hekwerk tussen beide zones aanpassen en vernieuwen om zo de zonering ter plaatse duidelijk aan te geven. Er wordt in het hekwerk van doorzichtig ursusdraad een kleine doorgang gecreëerd van de tuinzone naar de boszone.

Betreffende de boszone:

- De Groendienst neemt deze zone extensief in beheer.
- Er is geen inname van het openbaar domein toegestaan in de boszone. Deze zone is wel (beperkt) toegankelijk. Bijgevolg kan deze zone niet gebruikt worden voor evenementen en feesten.
- De Groendienst zal een infobord plaatsen aan de ingang van de boszone met vermelding van de toegankelijkheid en respect voor de bestaande vegetatie.

Betreffende de tuinzone:

- De gebruiker neemt het beheer van deze zone op zich.
- Enkel de bomen vallen onder het onderhoud van de Groendienst.
- Het maaiafval zal door de gebruiker worden gedeponneerd in maaikorven ter hoogte van de pastorie of aan de tuinmuur vooraan.

In beide zones wordt rekening gehouden met volgende voorwaarden:

- De Groendienst staat in voor het beheer van alle bomen, zowel in tuinzone als in boszone.
- De gebruiker is verplicht om beschadigingen aan bomen en beplantingen in de tuinzone te melden bij Stad Gent via het e-mailadres groendienst@stad.gent. Dit gaat ook over eventuele beschadigingen aan het hekwerk.
- De bestaande infrastructuur en beplanting worden niet beschadigd.
- Parkeren in het park of de groenzone is verboden.
- Er mogen geen snoeiwerken worden uitgevoerd om de toegankelijkheid te verbeteren of om infrastructuur te kunnen plaatsen.
- Er mag niets gestapeld worden onder de boomkruin tot op twee meter van de stam.
- Er mag niets bevestigd worden aan de bomen van de Groendienst.
- Er moet voldoende aandacht besteed worden aan het verwijderen van zwerfvuil als gevolg van het gebruik van de groenzone.
- Op het in concessie gegeven goed zijn steeds alle bepalingen inzake storm van toepassing. De concessionaris zal dienen te gedogen dat er passende maatregelen worden genomen door de

Groendienst in functie van storm. De meest recente informatie hieromtrent is altijd terug te vinden op de website van de Stad (op dit moment via <https://stad.gent/nl/samenleven-welzijn-gezondheid/welzijn/preventie-voor-veiligheid/maatregelen-bij-storm>).

ARTIKEL 3- SLOTBEPALINGEN

De overige voorwaarden, onderschreven in de bezetting ter bedde d.d. 03 juni 2010 blijven behouden.

Alle kosten van deze overeenkomst vallen ten laste van de gebruiker.

Ter uitvoering van deze overeenkomst en al haar gevolgen doen de partijen woonstkeuze:

- de Stad Gent ten stadhuize;
- de gebruiker op diens maatschappelijk zetel of diens domicilieadres

Elk geschil betreffende deze overeenkomst behoort tot de bevoegdheid van de rechtbanken te van het gerechtelijk arrondissement Oost-Vlaanderen, afdeling Gent. De Partijen zullen proberen om eventuele betwistingen in eerste instantie minnelijk te regelen.

Opgemaakt te Gent in één elektronisch exemplaar dat iedere partij verklaart te hebben ontvangen.

Voor de Stad Gent,

Voor de gebruiker,

