



2025_GR_01074 Nieuw Reglement over het woonwagenterrein Vosmeers - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in openbare vergadering van 17 december 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Rudy Coddens, voorzitter
Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; Mathias De Clercq, burgemeester; Hafsa El-Bazioui, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandembroucke, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen; Sami Souguir; Sven Taeldeman; Gert Robert; Veli Yüksel; Bruno Matthys; Filip Van Laecke; Anneleen Van Bossuyt; Bert Mispion; Tom De Meester; Patricia De Beule; Ronny Rysermans; Isabelle Heyndrickx; Els Roegiers; Laura Schuyesmans; Liesbet De Weder; Sophie Vanonckelen; Sarah Van Acker; Jenna Boeve; Lies Vanpeperstraete; Bob Cammaert; Mathieu Cockhuyt; Charlotte Coucke; Dilek Arici; Veerle Baert; Stefaan De Winter; Julie Steendam; Sabena Donkor; Yilmaz Cetinkaya; Simon Smagghe; Jonas Naeyaert; Pascal Vlaeminck
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur
Wouter Decoodt, vertrouwenspersoon;

Bevoegd: Filip Watteeuw

Betrokken: Astrid De Bruycker

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 3.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Motivering

Het reglement met betrekking tot de bewoning van het stedelijk residentieel woonwagenterrein 'Vosmeers' dateert van 2013. Het regelt de voorwaarden voor bewoning van de huidige standplaatshouders, die destijds eveneens integraal in een wederzijdse overeenkomst werden opgenomen. Dit laatste verhindert dat de Stad de gebruiksvoorwaarden voor de huidige bewoners eenzijdig wijzigt.

Er wordt gekozen voor een nieuw reglement dat van toepassing zal zijn voor standplaatshouders aan wie een standplaats wordt toegewezen vanaf 1 januari 2026. Op de huidige

standplaatshouders blijven de regels van kracht, zoals opgenomen in hun individuele gebruiksovereenkomsten. Het bestaande reglement kan worden opgeheven.

De voorgestelde wijzigingen in het nieuwe 'Reglement over het woonwagenterrein Vosmeers' hebben als doel om het beheer van het woonwagenterrein voor de diensten te faciliteren en een strenger handhavingsbeleid mogelijk te maken. In het bijzonder kan gewezen worden op:

- Gebruiksvergoeding wordt verhoogd om de reële kosten te dekken.
- Opzegmodaliteiten voor de stad worden versoepeld in functie van betere handhaving in geval van inbreuken.
- Invoering van gebruiksvergunning voor standplaatshouders in plaats van overeenkomsten .

De Dienst Thematische Hulp is belast met de controle van of het toezicht op de uitvoering van dit reglement.

Het nieuw 'Reglement over het woonwagenterrein Vosmeers' treedt in werking op 1 januari 2026.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Reglement over het woonwagenterrein Vosmeers (deel van de beslissing)
- Reglement over het woonwagenterrein Vosmeers
- Reglement met betrekking tot de bewoning van het stedelijk woonwagenterrein Vosmeers te Gent
- Reglement over het woonwagenterrein Vosmeers (data ingevuld)

Beslissing

Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

- 33 stem(men) voor: Dilek Arici; Veerle Baert; Zeneb Bensafia; Jenna Boeve; Sofie Bracke; Rudy Coddens; Patricia De Beule; Astrid De Bruycker; Mathias De Clercq; Tom De Meester; Liesbet De Weder; Stefaan De Winter; Sabena Donkor; Hafsa El-Bazioui; Isabelle Heyndrickx; Bruno Matthys; Bert Mislplon; Burak Nalli; Christophe Peeters; Laura Schuyesmans; Simon Smagghe; Sami Souguir; Julie Steendam; Sven Taeldeman; Sarah Van Acker; Bram Van Braeckvelt; Filip Van Laecke; Joris Vandenbroucke; Sophie Vanonckelen; Lies Vanpeperstraete; Filip Watteeuw; Evita Willaert; Veli Yüksel
- 1 stem(men) tegen: Jonas Naeyaert
- 9 onthouding(en): Bob Cammaert; Yilmaz Cetinkaya; Mathieu Cockhuyt; Charlotte Coucke; Gert Robert; Els Roegiers; Ronny Rysermans; Anneleen Van Bossuyt; Pascal Vlaeminck

Artikel 1:

Heft op met ingang van 1 januari 2026 het Reglement met betrekking tot de bewoning van het stedelijke woonwagenterrein 'Vosmeers' te Gent, goedgekeurd in de gemeenteraad van 29 januari 2013.

Artikel 2:

Keurt goed het 'Reglement over het woonwagenterrein Vosmeers', zoals gevoegd in bijlage, met inwerkingtreding op 1 januari 2026.

2025_GR_01074 - Nieuw Reglement over het woonwagenterrein Vosmeers

Goedgekeurd in de gemeenteraad van ...

Bekendgemaakt op ...

Inhoudstafel

Hoofdstuk I. Algemene bepalingen.....	2
Artikel 1. Doel.....	2
Artikel 2. Definities	2
Artikel 3. Toepassingsgebied	3
Hoofdstuk II. Toewijzing van een standplaats	3
Artikel 4. Wie kan een standplaats aanvragen	3
Artikel 5. Procedure.....	4
Hoofdstuk III. Voorwaarden voor het gebruik van de standplaats.....	6
Artikel 6. De gebruiksvergunning is persoonlijk.....	6
Artikel 7. Financiële verplichtingen	7
Artikel 8. Inrichting van de standplaats	7
Artikel 9. Wijzigingen aan de standplaats	7
Artikel 10. Nutsvoorzieningen.....	8
Artikel 11. Brandstoffen voor huishoudelijk gebruik.....	8
Artikel 12. Rust en openbare orde.....	8
Artikel 13. Brandverzekering en brandveiligheid.....	8
Artikel 14. Gebruik van de wegen op Vosmeers	8
Artikel 15. Beplanting en omheining	9
Artikel 16. Huisdieren	9
Artikel 17. Huisvuil en afval.....	9
Artikel 18. Onderhoud van de sanitaire unit.....	10
Artikel 19. Onderhoud en herstellingen door de standplaatshouder	10
Artikel 20. Onderhoud en herstellingen door de Stad Gent	10

Artikel 21. Schade	11
Artikel 22. Geen commerciële activiteiten	11
Artikel 23. Bezoekers	11
Hoofdstuk IV. Beëindiging van het gebruik van de standplaats	11
Artikel 24. Beëindiging door de standplaatshouder	11
Artikel 25. Beëindiging door de Stad Gent.....	12
Hoofdstuk V. Toezicht	13
Artikel 26. Toezicht.....	13
Hoofdstuk VI. Overige bepalingen	13
Artikel 27. Verwerking van persoonsgegevens	13
Artikel 28. Opheffingsbepalingen	13
Artikel 29. Overgangsbepalingen	13
Artikel 30. Inwerkingtreding (en duurtijd)	13

Reglement

Hoofdstuk I. Algemene bepalingen

Artikel 1. Doel

De Stad Gent stelt standplaatsen op het woonwagenterrein Vosmeers (hierna: Vosmeers) ter beschikking. De standplaatsen zijn bestemd voor het permanent wonen in een woonwagen.

Vosmeers ligt aan de Corneel Heymanslaan en Ottergemsesteenweg in Gent.

Dit reglement bepaalt de voorwaarden voor de toewijzing en het in gebruik nemen van de standplaatsen, de gebruiksvoorwaarden en de controle.

Artikel 2. Definities

In dit reglement hebben de onderstaande termen de betekenis die ernaast staat.

Aanbouw: constructie die aan de woonwagen is gehecht en als aanvullend woongedeelte dient.

Aanvrager: persoon die voor zichzelf en eventueel ook voor gezinsleden een gebruiksvergunning aanvraagt.

Bijgebouw: constructie die niet aan de woonwagen is gehecht, dient als bergruimte of dierenverblijf en niet bestemd is voor bewoning.

Gebruiksvergunning: de vergunning die standplaatshouder krijgt om zich (al dan niet samen met gezinsleden) op een standplaats op Vosmeers te vestigen en daar zijn hoofdverblijfplaats te houden.

Gezinsleden: personen die op een duurzame wijze samenwonen en eenzelfde hoofdverblijfplaats hebben.

Woonwagenterrein: het terrein Vosmeers dat dient voor het permanent wonen in woonwagens.

Sanitaire unit: gebouw op de standplaats met sanitaire voorzieningen en nutsvoorzieningen voor de standplaatshouder. Per standplaats is er een sanitaire unit voorzien. Deze unit is eigendom van de Stad Gent.

Standplaats: een afgebakende genummerde ruimte op het woonwagenterrein waar één woonwagen mag staan. Elke standplaats biedt plaats voor de bewoning van maximaal zes personen. Enkel een standplaats komt in aanmerking voor bewoning.

Standplaatshouder(s): de persoon (of personen) aan wie een standplaats werd toegewezen.

Standplaatsvergoeding: retributie voor het gebruik van een standplaats.

Technisch lokaal: een gebouw op het terrein waar voor elke standplaats de meters voor voor gas, elektriciteit en water staan. Elke standplaatshouder heeft toegang tot het technisch lokaal.

Woonwagen: een flexibele en verplaatsbare woongelegenheden die bestemd is voor permanente en niet-recreatieve bewoning.

Artikel 3. Toepassingsgebied

- § 1. Dit reglement is van toepassing op gebruiksvergunningen die afgeleverd worden vanaf 1 januari 2026 .
- § 2. Latere wijzigingen van dit reglement worden 2 maanden voor de inwerkingtreding meegedeeld aan de standplaatshouders. Zij kunnen dan kiezen om de standplaats te behouden of op te zeggen zonder opzegtermijn. Als de wijzigingen in werking treden en de standplaatshouder niet heeft opgezegd, dan zijn de wijzigingen volledig van toepassing op de bestaande gebruiksvergunning.
- § 3. Vosmeers behoort tot het openbaar domein, maar de wegen hebben een privaat karakter. De bepalingen van de Codex Politierglementen Stad Gent gesanctioneerd met een gemeentelijke administratieve sanctie zijn van toepassing en moeten nageleefd worden, samen met de bepalingen van dit reglement en andere toepasselijke regelgeving.
- § 4. Onder meer door het openbaar karakter van het terrein, mag het personeel van de Stad Gent Vosmeers altijd betreden om inspecties of werken uit te voeren.
- § 5. De standplaatsen hebben een privaat karakter.

Hoofdstuk II. Toewijzing van een standplaats

Artikel 4. Wie kan een standplaats aanvragen

- § 1. Je bent een meerderjarige natuurlijke persoon.
- § 2. Je bent een woonwagenbewoner. Dit wil zeggen dat je legaal in België verblijft en naar traditie permanent woont of woonde in een woonwagen, of je ouders deden dat. Bewoners van campings of gebieden met weekendverblijven worden niet als woonwagenbewoners beschouwd.
- § 3. Je hebt in het verleden geen gebruik gemaakt van een perceel op Vosmeers zonder toestemming van het college van burgemeester en schepenen.
- § 4. Jij en je gezinsleden:
 - a. hebben geen (aandeel in een) zakelijk recht op een ander onroerend goed dat bestemd is om te bewonen (bouwgrond, kavel of woning).

- b. zijn geen zaakvoerder of bestuurder van, of hebben geen controlerende meerderheid van aandelen in een rechtspersoon met een zakelijk recht op een ander onroerend goed dat bestemd is om te bewonen.

Artikel 5. Procedure

§ 1. Aanvraag

- a. Dien je aanvraag in via het daarvoor bedoelde formulier dat je vindt op de website van de Stad Gent en bij de Dienst Thematische Hulpverlening.
- b. Je kan je aanvraag tijdens het hele jaar indienen.
- c. Het moment van indienen is:
 - 1) als je het e-formulier gebruikt: het moment dat je het indient
 - 2) als je het papieren formulier met de post verzendt: de postdatum
 - 3) als je het papieren formulier afgeeft: de datum van het ontvangstbewijs dat je krijgt.
- d. De aanvraag geldt voor jou en je gezinsleden (maximum 6 personen in totaal).
- e. Als je je aanvraag ingediend hebt, krijg je een schriftelijke ontvangstmelding.
- f. Als je een aanvraag indient, moet je de Stad Gent onmiddellijk schriftelijk iedere wijziging doorgeven die relevant is voor je aanvraag.

§ 2. Beoordeling

- a. De Dienst Thematische Hulpverlening controleert of aan de voorwaarden opgenomen in artikel 4 en artikel 5 §1 is voldaan.
- b. Je krijgt een bericht van inschrijving op de wachtlijst of van de weigering van inschrijving.
- c. De beoordeling gebeurt binnen 1 maand nadat je de aanvraag hebt ingediend.
- d. Die termijn is alleen een richtdatum. Als je de aanvraag wijzigt of als de Stad Gent extra informatie nodig heeft, kan de Stad Gent de termijn verlengen.

§ 3. Wachtlijst

- a. Alle geldige aanvragen worden ingeschreven op een wachtlijst van kandidaten voor een standplaats, in chronologische volgorde van ontvangst.
- b. De inschrijving op deze wachtlijst betekent niet dat je automatisch een gebruiksvergunning krijgt. Je mag ook nog geen standplaats of een deel van Vosmeers gebruiken.
- c. Als je gezinssamenstelling wijzigt terwijl je op de wachtlijst staat, dan doe je het volgende:
 - 1) Je moet deze wijziging binnen de 2 maanden schriftelijk meedelen aan de Dienst Thematische Hulpverlening. Doe je dit niet binnen de 2 maanden, dan kan de Stad Gent je aanvraag als ongeldig beschouwen.
 - 2) Je beslist voor welke gezinsleden de aanvraag blijft gelden. De Dienst Thematische Hulpverlening gaat na of aan de voorwaarden van artikel 4 is voldaan. Als dat niet zo is, dan wordt je aanvraag geschrapt.
- d. Je kan schriftelijk vragen om van de wachtlijst geschrapt te worden.
- e. De Stad Gent kan de wachtlijst actualiseren. Dan:

- 1) vraagt de Stad Gent jou om aan te tonen dat jij en je gezinsleden nog steeds aan de voorwaarden voldoen. Je ontvangt deze brief op het adres waarop je bent ingeschreven.
- 2) Je moet dit aantonen binnen de 2 maanden nadat je de brief ontvangt. Doe je dat niet, dan kan de Stad Gent je van de wachtlijst schrappen.

§ 4. Beslissing

- a. Wanneer een standplaats vrij komt, kijkt de Dienst Thematische Hulpverlening na of de aanvrager (en de gezinsleden) die al het langst op de wachtlijst staan, nog altijd voldoen aan de voorwaarden van artikel 4.
- b. Van de chronologische toewijzing kan, op basis van het advies van Dienst Thematische Hulpverlening, worden afgeweken, waarbij voorrang kan worden verleend aan:
 - 1) Kinderen van bewoners van Vosmeers, die op datum van aanvraag jonger zijn dan 25 jaar én die vóór de leeftijd van 18 jaar meer dan 5 jaar in een woonwagen op Vosmeers woonden.
 - 2) Aanvragers in bijzondere sociale omstandigheden.
- c. De toewijzing kan, op basis van het advies van Dienst Thematische Hulpverlening, worden geweigerd als:
 - 1) De aanvrager en/of de gezinsleden een bedreiging vormen voor de fysieke of psychische integriteit van de bewoners en/of personen die in het kader van hun functie op Vosmeers aanwezig dienen te zijn, en/of
 - 2) De aanvrager en/of de gezinsleden een bedreiging vormen voor de interne relaties en goede verstandhouding tussen bewoners van Vosmeers.
 - 3) De aanvrager en/of de gezinsleden hebben schulden ten aanzien van Stad of OCMW Gent.
- d. Op basis van het advies van de Dienst Thematische Hulpverlening neemt het college van burgemeester en schepenen een beslissing.
- e. Als de standplaats aan jou wordt toegewezen, dan krijg je schriftelijk de beslissing van het college van burgemeester en schepenen.
- f. De beslissing wordt genomen binnen 2 maanden nadat je de aanvraag hebt ingediend.
- g. Die termijn ligt niet helemaal vast, het is een richttermijn.

§ 5. Aanvaarding of weigering van de standplaats

- a. Je kan een toegewezen standplaats aanvaarden of weigeren.
- b. Binnen een termijn van 14 dagen moet je schriftelijk aan de Stad Gent meedelen of je de standplaats aanvaardt of weigert.
- c. Als je niet binnen de 14 dagen schriftelijk reageert, dan wordt dit beschouwd als een weigering.
- d. Je mag een standplaats éénmaal weigeren. Als je een tweede keer weigert, dan word je geschrapt van de wachtlijst.

§ 6. Toekenning van de gebruiksvergunning

- a. Als je de standplaats hebt aanvaard, dan krijg je een gebruiksvergunning voor onbepaalde duur.

b. Je krijgt de gebruiksvergunning schriftelijk en tegen ontvangstbewijs toegestuurd.

§ 7. Ontvangen van de sleutels

a. Binnen de 21 dagen na de ontvangst van de gebruiksvergunning moet je:

- 1) de waarborg en de gebruiksvergoeding (zoals bepaald in artikel 7) van de eerste maand betalen.
- 2) samen met de Stad Gent een plaatsbeschrijving opmaken van de standplaats en de sanitaire unit. De meterstanden van elektriciteit, gas en water worden opgenomen in de plaatsbeschrijving. De Stad Gent en jij ondertekenen voor akkoord en ontvangen elk een origineel exemplaar van de plaatsbeschrijving. Jij draagt de kosten voor de opmaak van de plaatsbeschrijving.
- 3) aan de Stad Gent een kopie bezorgen van de polis brand, bliksem ontploffing en aanverwante risico's en de verzekering voor burgerlijke aansprakelijkheid tegenover derden (zoals bepaald in artikel 13).

b. Als aan deze formaliteiten is voldaan, ontvang je de sleutels van de sanitaire unit en het technisch lokaal, tegen ontvangstbewijs.

§ 8. Hoofdverblijfplaats en inschrijving

a. Je moet de standplaats bewonen als hoofdverblijfplaats, uiterlijk 2 maanden na ontvangst van de sleutels van de sanitaire unit en het technisch lokaal.

b. Jij en je gezinsleden moeten zich binnen de 8 dagen na de inneming van de standplaats op de Dienst Bevolking van de Stad Gent in het bevolkingsregister laten inschrijven.

§ 9. Verval van de gebruiksvergunning

a. Als je niet aan de voorwaarden van §7 en §8 voldoet, dan vervalt de gebruiksvergunning van rechtswege en word je van de wachtlijst geschrapt.

b. Het college van burgemeester en schepenen kan in uitzonderlijke gevallen gemotiveerd hiervan afwijken.

Hoofdstuk III. Voorwaarden voor het gebruik van de standplaats

Artikel 6. De gebruiksvergunning is persoonlijk

§ 1. Je mag de standplaats alleen gebruiken en bewonen met de de gezinsleden die vermeld zijn op de gebruiksvergunning.

§ 2. Je kan de gebruiksvergunning niet zelf overdragen.

§ 3. Het is verboden om standplaatsen te ruilen.

§ 4. Als een standplaatshouder overlijdt of vertrekt, dan beslist het college van burgemeester en schepenen, na advies van de Dienst Thematische Hulp, of de gebruiksvergunning wordt overgedragen aan één of meer meerderjarige leden van het gezin.

§ 5. Je bent als standplaatshouder verantwoordelijk voor jouw gebruik van het hele woonwagenterrein en in het bijzonder van de standplaats die aan jou werd toegewezen.

Artikel 7. Financiële verplichtingen

- § 1. Je stort een waarborg van 1000 euro op een geïndividualiseerde geblokkeerde waarborgrekening.
Als het gebruik van de standplaats wordt beëindigd, dan zal deze waarborg, vermeerderd met de intresten, vrijgegeven worden als je de standplaats en de sanitaire unit aflevert in een goede staat. De staat bij vertrek wordt vergeleken met de plaatsbeschrijving die werd opgemaakt bij de ingebruikname. Eventuele kosten voor onder meer schade, noodzakelijke herstellingen of achterstallige vergoedingen worden van de waarborg afgetrokken.
- § 2. Je betaalt een maandelijkse gebruiksvergoeding (zoals bepaald in het Reglement retributie voor diensten van administratieve aard van het Departement Samenleven en Welzijn) door overschrijving binnen de 30 dagen nadat de betalingsuitnodiging verzonden is.
- § 3. Als er meerdere standplaatshouders zijn, dan zijn zij hoofdelijk en ondeelbaar gehouden tot betaling van de waarborg en de maandelijkse gebruiksvergoeding.

Artikel 8. Inrichting van de standplaats

- § 1. Je mag alleen de standplaats bewonen, geen andere delen van Vosmeers.
- § 2. Op de standplaats mag je maar 1 woonwagen plaatsen.
- § 3. De woonwagen:
- heeft 1 bouwlaag,
 - is maximum 4.5 m hoog (gemeten vanaf de vloerplas van de sanitaire unit van jouw perceel),
 - is maximum 75 m² groot (aanbouw en bijgebouw inbegrepen, sanitaire unit niet inbegrepen),
 - wordt niet gefundeerd of verankerd in de grond (behalve de nutsleidingen) maar kan wel op een ongewapende vloerplaat staan,
 - steunt op de grond door middel van 4 wielen, wegneembare steunstukken, vijzels of steunpunten,
 - moet verplaatst kunnen worden na loskoppeling van de nutsleidingen, binnen 24 uur.
- § 4. Andere constructies mogen ook maar 1 bouwlaag hebben.
- § 5. Voor de veiligheid moeten de woonwagens en andere constructies minstens 2 meter van de perceelsgrenzen en ten minste 1 meter van de sanitaire unit staan. In uitzonderlijke gevallen kan het college van burgemeester en schepenen een afwijking hierop toestaan.
- § 6. Het is uitdrukkelijk verboden:
- met luifels en lichte constructies, de sanitaire unit te verbinden met de woonwagen
 - een bijgebouw of aanbouw te bevestigen aan de sanitaire unit.

Artikel 9. Wijzigingen aan de standplaats

- § 1. Je mag alleen wijzigingen aan de standplaats en aanhorigheden aanbrengen na voorafgaande en schriftelijke toestemming van het college van burgemeester en schepenen.
- § 2. Wijzigingen waarvoor je een schriftelijke toelating kreeg en die bij het verlaten van de standplaats niet moeten hersteld worden in de oorspronkelijke toestand, worden uitdrukkelijk genoteerd op de plaatsbeschrijving. Je hebt geen recht op een vergoeding voor die wijzigingen, tenzij het college van burgemeester en schepenen iets anders bepaalt.

- § 3. Als je zonder toestemming wijzigingen aanbrengt aan de standplaats of de sanitaire unit, dan kan de Stad Gent eisen dat alles in de oorspronkelijke staat wordt hersteld of het herstel (laten) uitvoeren op jouw kosten.
- § 4. Voor wijzigingen aan de bestaande grondverharding kan je geen toestemming vragen. Die zijn absoluut verboden. Je mag geen grondverharding toevoegen, behalve een ongewapende vloerplaat onder je woonwagen.

Artikel 10. Nutsvoorzieningen

- § 1. De aardgas- en elektrische installaties en aansluitingen moeten conform de toepasselijke reglementering zijn. Als de Stad Gent dat vraagt, dan bezorg je het attest van keuring.
- § 2. Je draagt de kosten voor het verbruik van water, gas en elektriciteit en voor het huren van de meters.
- § 3. Het is verboden om via waterslangen, leidingen, kabels en dergelijke gebruik te maken van de nutsvoorzieningen van een andere standplaats, sanitaire unit of technisch lokaal.

Artikel 11. Brandstoffen voor huishoudelijk gebruik

- § 1. Je bent verplicht aangesloten op aardgas en gebruikt verplicht aardgas voor verwarmings- en/of kooktoestellen. Je bezorgt op vraag van de Stad het keuringsattest van de aardgasinstallatie.
- § 2. Bij inbreuk op dit artikel zal de Stad de installatie onmiddellijk op jouw kosten ontmantelen.

Artikel 12. Rust en openbare orde

- § 1. Je zorgt ervoor dat de rust, de veiligheid en de gezondheid van de andere bewoners en de omgeving op geen enkel ogenblik wordt gestoord door jou, je gezinsleden of bezoekers.
- § 2. Het gebruik van geluidsbronnen, zoals bijvoorbeeld motoren, radio's en tv's, mag niet storend zijn.

Artikel 13. Brandverzekering en brandveiligheid

- § 1. De Stad Gent verzekert de sanitaire units tegen brand, bliksem, ontploffing en aanverwante risico's en het verhaal van de burens.
- § 2. Je verzekert je woonwagen en eventuele andere toegelaten constructies tegen brand, bliksem, ontploffing en aanverwante risico's. Je sluit ook een verzekering burgerlijke aansprakelijkheid ten aanzien van derden af. Je bezorgt de Stad Gent een kopie van de verzekeringspolis en houdt de originele polis bij. De Stad Gent kan die altijd opvragen.
- § 3. Je neemt alle nodige maatregelen om de standplaats en de sanitaire unit tegen brandgevaar te beschermen. Je volgt de richtlijnen bij brand en gasgeur die de Stad Gent je bezorgt.
- § 4. Je voert geen enkele activiteit uit die een risico voor brand inhoudt.
- § 5. Je bent verplicht een rookmelder in de woonwagen en aanbouw te plaatsen.
- § 6. Het is absoluut verboden om brandbare materialen te bewaren of op te slaan in je woonwagen of ergens anders op het woonwagenterrein.

Artikel 14. Gebruik van de wegen op Vosmeers

- § 1. Toegangswegen en doorgangen moeten altijd vrij blijven voor evacuatie en toegang voor de hulpdiensten. Er moet altijd minstens 4 meter vrije doorgang (in de breedte) zijn.
- § 2. Het is verboden voorwerpen (zoals caravans, schroot, autowrakken enz.) op de weg te plaatsen.
- § 3. Het is verboden om bijkomende doorgangen op je perceel te creëren, bijvoorbeeld via naastgelegen percelen of door het wegnemen van taluds, dempen van greppels... .
- § 4. De toegelaten snelheid voor voertuigen op Vosmeers is maximum 20 km/uur.
- § 5. Voertuigen met een gewicht van meer dan 3,5 ton zijn niet toegelaten op Vosmeers.
- § 6. Je houdt je steeds aan alle verkeersborden op het terrein.

Artikel 15. Beplanting en omheining

- § 1. Je mag de beplanting en omheiningen die de Stad Gent heeft aangebracht niet beschadigen of verwijderen. Als de beplanting/omheining door toedoen van jou, je gezinsleden of je bezoekers toch wordt beschadigd, dan moet je de kosten betalen voor herbeplanting/herstel van de omheining.
- § 2. Je mag op je standplaats eigen beplanting aanbrengen, als die geen hinder voor buren veroorzaakt.
- § 3. De omheining die je aan je standplaats plaatst, mag alleen maar bestaan uit levende hagen en/of een kwalitatieve open houten of 'paal en draad' afsluiting van maximum 1,8 m hoog.
- § 4. Je onderhoudt jouw beplanting en omheining en je moet die weer verwijderen als je vertrekt van de standplaats.

Artikel 16. Huisdieren

- § 1. Het is verboden vee, kleinvee en pluimvee te houden.
- § 2. Andere huisdieren zijn alleen toegestaan onder de volgende voorwaarden:
 - a. De dieren verstoren de rust op het terrein niet.
 - b. De reinheid van het terrein blijft gegarandeerd.
 - c. De dieren hebben een aangepaste huisvesting en worden niet opgehokt in de sanitaire unit. Hun verblijf is in overeenstemming met de wetgeving en reglementering, zoals de Vlaamse Codex Dierenwelzijn.
 - d. De dieren vormen geen gevaar voor de volksgezondheid.
 - e. De veiligheid van de bewoners, de buurt, de bezoekers en personen die in het kader van hun functie op het terrein aanwezig moeten zijn, komt niet in gevaar.
 - f. Honden mogen niet los lopen buiten de standplaatsen.
 - g. Honden en katten moeten gechipt worden.

Artikel 17. Huisvuil en afval

- § 1. Je houdt je standplaats en de gemeenschappelijke delen van Vosmeers altijd proper.
- § 2. Voor de ophaling van het huisvuil volg je de geldende reglementaire bepalingen (IVAGO).
- § 3. Je slaat geen afval op de standplaats en in de sanitaire unit op, zoals

- a. huisvuil, afvalstoffen, oud ijzer, schroot, autowrakken, autobanden, accu's, afgedankte goederen,
 - b. brandbare en explosieve stoffen,
 - c. olie, accuzuur, motorkoelvloeistoffen, katalysatoren en andere milieubelastende vloeistoffen.
- § 4. Als je afval en/of zwerfvuil op en rond je standplaats en/of andere delen van Vosmeers plaatst, dan draag je de kosten als de Stad Gent dit laat opruimen.

Artikel 18. Onderhoud van de sanitaire unit

- § 1. Je beschermt de aanwezige uitrusting tegen vorst, reinigt de aflopen en zorgt ervoor dat de toegangsdeur niet door wind of storm beschadigd kan worden.
- § 2. Je kijkt de dakgoten en platte daken regelmatig na en reinigt ze.
- § 3. Je behoudt de gevel in goede staat. De gevel moet altijd vrij blijven.
- § 4. Je gebruikt de verwarmingsinstallaties zoals een voorzichtig en redelijk persoon.
- § 5. Om de goede werking van de toiletten en de septische putten te garanderen, moet je gepaste reinigingsmiddelen voor het toilet gebruiken.
Je ontstopt een verstopte afvoer van een toilet.
- § 6. De volgende onderhoudswerken worden uitgevoerd door de Stad Gent. Je draagt samen met de andere standplaatshouders de kosten van:
- a. het periodiek reinigen van de septische putten
 - b. het periodiek onderhoud van de verwarmingsinstallaties.

Artikel 19. Onderhoud en herstellingen door de standplaatshouder

- § 1. Je moet de standplaats en sanitaire unit onderhouden.
- § 2. Je voert de nodige herstellingen uit, behalve de herstellingen die bepaald zijn in artikel 20.
- § 3. Als je de onderhouds- of herstellingswerken niet tijdig uitvoert, dan kan de Stad deze werken (laten) uitvoeren voor jouw rekening.

Artikel 20. Onderhoud en herstellingen door de Stad Gent

- § 1. De Stad onderhoudt de gemeenschappelijke delen op het terrein en de verwarmingsinstallatie.
- § 2. De Stad staat in voor de herstellingen aan de standplaats, de sanitaire units en de algemene infrastructuur, wanneer deze naar analogie met de huurwetgeving – die niet van toepassing is op dit reglement en de gebruiksvergunningen – een eigenaarslast uitmaken of een huurderslast betreffen, maar het gevolg zijn van gewone slijtage, ouderdom of overmacht.
- § 3. Als deze herstellingen nodig zijn door een fout of nalatigheid van jou of van je gezinsleden, dan zal de Stad Gent de herstellingen (laten) uitvoeren voor jouw rekening.
- § 4. Als je door werken (tijdelijk) niet of moeilijk op Vosmeers kan verblijven, dan brengt de Stad Gent je op de hoogte over de aard van de werken, de timing, de te verwachten hinder, de invloed op de standplaatsvergoeding en de eventuele noodzaak van tijdelijke verhuizing of intrekking van de gebruiksvergunning. De Stad Gent is niet verplicht om een alternatieve locatie of andere woonoplossing te voorzien.

Artikel 21. Schade

- § 1. Je moet de Stad Gent de eerst volgende werkdag op de hoogte brengen van elke schade die zich voordoet aan de standplaats en/of deaanhorigheden.
- § 2. Als jij, je gezinsleden of je bezoekers schade veroorzaken aan gebouwen, wegen, beplantingen, omheiningen of gelijk welke andere voorzieningen op Vosmeers, dan voert de Stad de herstellingswerken uit op jouw kosten.
- § 3. Je laat toe dat de Stad Gent het schadegeval kan onderzoeken en de nodige werken kan laten uitvoeren. Behalve bij dringende herstellingen brengt de Stad Gent je ten minste drie dagen voor het begin van de werken op de hoogte.

Artikel 22. Geen commerciële activiteiten

- § 1. Het is voor jou, je gezinsleden en je bezoekers verboden om op Vosmeers:
 - a. vergunningsplichtige ambachtelijke en/of commerciële activiteiten uit te voeren
 - b. voertuigen op te stellen voor verkoop
 - c. eender welke koopwaar aan te bieden.

Artikel 23. Bezoekers

- § 1. Je bezoekers op Vosmeers mogen geen woonwagen meebrengen.
- § 2. Je bent verantwoordelijk voor eventuele schade die ontstaat door het bezoek.

Hoofdstuk IV. Beëindiging van het gebruik van de standplaats

Artikel 24. Beëindiging door de standplaatshouder

- § 1. Je kan de gebruiksvergunning schriftelijk opzeggen via het formulier dat je terugvindt op de website van de Stad Gent of bij de Dienst Thematische Hulp met een opzegtermijn van 1 maand. Deze opzegtermijn gaat in op de eerste dag van de maand volgend op de opzeg.
- § 2. De opzeg is pas definitief als je aan alle volgende voorwaarden voldoet en de Stad Gent dit bevestigt via een aangetekende brief:
 - a. Er is een uittredende plaatsbeschrijving opgemaakt. De Stad Gent nodigt je hiervoor uit. Als je na een tweede en schriftelijke afspraak niet aanwezig bent voor de plaatsbeschrijving, dan word je geacht akkoord te gaan met de plaatsbeschrijving die door de Stad Gent wordt opgemaakt.
 - b. Je hebt de eventuele achterstallen, kosten en schade vergoed.
 - c. Je hebt de standplaats volledig ontruimd en schoongemaakt. Je laat de standplaats en sanitaire unit achter in dezelfde staat als vermeld in de plaatsbeschrijving die bij de ingebruikname van de standplaats werd opgemaakt.
 - d. Jij en de andere personen die op de standplaats waren ingeschreven, zijn uit de bevolkingsregisters uitgeschreven.
 - e. Je hebt de aansluitingen van elektriciteit, gas en water opgezegd of overgedragen aan:

- 1) de nieuwe standplaatshouder,
 - 2) als er nog geen nieuwe standplaatshouder gekend is: de Stad Gent.
- f. Je hebt de sleutels van de sanitaire unit en het technisch lokaal terugbezorgd aan de Stad Gent.
- § 3. De maandelijkse standplaatsvergoeding is verschuldigd zolang de Stad Gent de aangetekende brief vermeld in §2 niet heeft verstuurd.
- § 4. De kosten van eventuele vastgestelde schade, de achterstallige standplaatsvergoeding en eventuele andere kosten worden afgetrokken van de waarborg. Als de kosten hoger zijn dan het bedrag van de waarborg, dan moet je het saldo betalen.

Artikel 25. Beëindiging door de Stad Gent

- § 1. Het college van burgemeester en schepenen kan, na advies van de Dienst Thematische Hulp, je gebruiksvergunning intrekken zonder dat je recht hebt op schadevergoeding. De Stad Gent is niet verplicht om een alternatieve locatie of andere woonoplossing te voorzien.
- § 2. Dit kan in de volgende gevallen, met een opzegtermijn van 3 maanden die ingaat op de eerste dag van de maand volgend op de opzeg:
- a. Jij, je gezinsleden en/of bezoekers leven de artikels van dit reglement niet na.
 - b. Jij, je gezinsleden en/of bezoekers vormen een bedreiging voor de fysieke of psychische integriteit van de andere bewoners op Vosmeers en/of personen die in het kader van hun functie op Vosmeers aanwezig moeten zijn.
 - c. Je bent meer dan 120 dagen per jaar afwezig op Vosmeers.
 - d. De Stad Gent stelt vast dat je Vosmeers gebruikt als fictief verblijf.
 - e. Je verandert je hoofdverblijfplaats naar een ander adres, of je werd ambtshalve uit het bevolkingsregister geschrapt.
 - f. Je hebt schulden ten aanzien van de Stad Gent in verband met je verblijf op Vosmeers.
 - g. Je krijgt een standplaats toegewezen op een ander woonwagenterrein.
 - h. Jij en/of een gezinslid verwerft een privéterrein waarop je woonwagen reglementair kan staan.
 - i. Je woonwagen voldoet niet aan de criteria vermeld in artikel 8.
 - j. Door noodzakelijke werken is het verblijf op de standplaats definitief onmogelijk, zoals bepaald in art 20
- § 3. Dit kan in volgende gevallen, met een opzegtermijn van 6 maanden die ingaat op de eerste dag van de maand volgend op de opzeg:
- a. Jij en/of je gezinsleden verwerven het exclusieve, vrije en onverdeelde genot van een woning. Als de verwerving kosteloos gebeurt, moet al naargelang het geval de woning of het vruchtgebruik ervan vervreemd worden binnen het jaar na de verwerving. Zoniet wordt de gebruiksvergunning opgezegd.
 - b. Jij en/of je gezinsleden verwerven het exclusieve, vrije en onverdeelde genot van een bouwgrond. Als de verwerving kosteloos gebeurt, moet al naargelang het geval het perceel dat bestemd is voor woningbouw of het vruchtgebruik ervan, vervreemd worden binnen vijf jaar na de verwerving. Zoniet wordt de gebruiksvergunning opgezegd met een opzegtermijn van zes maanden.

- c. Het artikel 25§3 a en b geldt ook wanneer jij en/of een gezinslid een controlerende meerderheid van aandelen verwerft in een rechtspersoon met een zakelijk recht op een ander onroerend goed (woning of bouwgrond).
 - d. De Stad Gent beëindigt het gebruik van (delen van) Vosmeers om redenen van algemeen belang.
- § 4. Als je gebruiksvergunning wordt ingetrokken, moet je de standplaats binnen de opzegtermijn ontruimen. Doe je dat niet, dan kan de Stad Gent de ontruiming uitvoeren. Jij draagt de kosten van de ontruiming, van eventuele inbewaarneming en alle andere kosten die hiermee gepaard gaan (bijvoorbeeld van noodzakelijke saneringen).

Hoofdstuk V. Toezicht

Artikel 26. Toezicht

- § 1. De Stad Gent en de politiediensten kunnen altijd op Vosmeers vaststellingen doen en controleren of je dit reglement naleeft.
- § 2. De Stad Gent kan je standplaats betreden voor inspectie van het terrein en de sanitaire unit, als de Stad Gent je daarvan vooraf op de hoogte heeft gebracht of je toestemming geeft.
- § 3. In dringende situaties kan de Stad Gent alle delen van Vosmeers betreden noodzakelijke inspecties en herstellingen uit te voeren.

Hoofdstuk VI. Overige bepalingen

Artikel 27. Verwerking van persoonsgegevens

- § 1. De Stad Gent behandelt de persoonsgegevens die worden meegedeeld in het kader van dit reglement met respect voor de privacy van de aanvrager en leeft hiervoor de Algemene Verordening Gegevensbescherming na.
- § 2. De Stad Gent gebruikt de persoonsgegevens die je meedeelt om te bepalen of een aanvrager voldoet aan de voorwaarden om zich in te schrijven op de wachtlijst en voldoet aan de inschrijvingsvoorwaarden, zoals bepaald in dit reglement.
De meegedeelde persoonsgegevens worden verwijderd 1 jaar na het afsluiten van het dossier.

Artikel 28. Opheffingsbepalingen

Dit reglement heft het 'Reglement met betrekking tot de bewoning van het stedelijk woonwagenterrein 'Vosmeers' in Gent', goedgekeurd in de gemeenteraad van 29/01/2013, op.

Artikel 29. Overgangsbepalingen

Het reglement dat vermeld wordt in artikel 28 blijft van toepassing op de gebruiksovereenkomsten die ondertekend werden vóór de opheffing van dat reglement, tenzij de overeenkomst of een wijziging van de overeenkomst iets anders bepaalt.

Artikel 30. Inwerkingtreding (en duurtijd)

§ 1. Dit reglement treedt in werking op 01/01/2026. Jaarlijks wordt de werking van dit reglement geëvalueerd.

(einde reglement)