



---

**2025\_GR\_01115 AGB sogent - Meerjarenplan 2026-2031 volgens de beleids- en beheerscyclus, budgetopmaak 2026 - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in openbare vergadering van 17 december 2025

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Rudy Coddens, voorzitter  
Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; Mathias De Clercq, burgemeester; Hafsa El-Bazioui, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen; Sami Souguir; Sven Taeldeman; Gert Robert; Bruno Matthys; Filip Van Laecke; Anneleen Van Bossuyt; Bert Misplon; Stijn De Roo; Tom De Meester; Patricia De Beule; Ronny Rysermans; Isabelle Heyndrickx; Els Roegiers; Laura Schuyesmans; Liesbet De Weder; Sophie Vanonckelen; Sarah Van Acker; Jenna Boeve; Lies Vanpeperstraete; Bob Cammaert; Mathieu Cockhuyt; Charlotte Coucke; Dilek Arici; Veerle Baert; Stefaan De Winter; Julie Steendam; Sabena Donkor; Yilmaz Cetinkaya; Simon Smagghe; Jonas Naeyaert; Pascal Vlaeminck  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur  
Wouter Decoodt, vertrouwenspersoon;

**Bevoegd:** Joris Vandenbroucke

**Betrokken:** Christophe Peeters

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 242.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.
- Het Ministerieel Besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen.

**Motivering**

Sogent heeft een meerjarenplan 2026-2031 opgemaakt.

Het meerjarenplan verwoordt het beleid dat sogent wil voeren om de vooropgestelde missie en doelstellingen te bereiken. Het betreft een integraal plan, opgebouwd volgens de bepalingen vervat in het Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de beleids- en beheerscyclus.

Sogent financiert haar projecten, die haar exploitatie uitmaken, ook via bankleningen op korte termijn (straight loans). De BBC-regelgeving houdt met deze straight loans echter geen rekening in haar wettelijke budgettaire rapporten met uitzondering van het item financiële schulden op korte termijn in het rapport "Evolutie van de financiële schulden" en dan enkel voor de voorbije jaren met een goedgekeurde jaarrekening. Door het financieren van onze projecten op korte termijn is het beschikbaar budgettair resultaat in het rapport "Staat van het financieel evenwicht" soms negatief.

Echter, een autonoom gemeentebedrijf waarvan de statutaire activiteit in belangrijke mate vastgoedoperaties betreft, mag een negatief beschikbaar budgettair resultaat per jaar hebben als dit voorzien is in de beheersovereenkomst met de Stad Gent en kan verklaard worden door de beschikbare voorraad en de korte termijnfinanciering.

Dit is voor sogent het geval en kan aangetoond worden doordat de vastgoedwaarde van onze projecten groter is dan de schulden op korte termijn en de totale schulden kleiner zijn dan de som van de voorraad en investeringen.

Het voorontwerp van het meerjarenplan 2026-2031 bij budgetronde budgetopmaak 2026 werd vastgesteld door de raad van bestuur van 26 november 2025. Een voor eensluidend verklaard afschrift van de beslissing van de raad van bestuur van sogent wordt toegevoegd aan dit besluit.

Conform artikel 242 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 dient de raad van bestuur het meerjarenplan en de aanpassingen ervan vast te stellen en ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.

Na vaststelling dient het meerjarenplan in een digitaal bestand te worden bezorgd aan de Vlaamse Regering (dit conform artikel 250 in combinatie met artikel 241 van het Decreet Lokaal Bestuur).

Er is een toelichting bij het meerjarenplan 2026-2031, budgetronde budgetopmaak 2026. Deze toelichting bevat alle informatie over de verrichtingen die in dat document zijn opgenomen en die relevant zijn voor de raadsleden om met kennis van zaken een beslissing te kunnen nemen.

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- MJP sogent 2026-2031 BBC
- Toelichting MJP sogent 2026-2031 bij BO26
- 20251126\_BS\_rvb 01 rb afschrift OVESTR BBC MJP 2026-2031.pdf
- 20251126\_BS\_rvb 02 rb afschrift OVESTR Toelichting MJP 2026-2031.pdf

### **Beslissing**

**Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen**

**Beslist het volgende:**

- 27 stem(men) voor: Dilek Arici; Veerle Baert; Zeneb Bensafia; Jenna Boeve; Sofie Bracke; Rudy Coddens; Patricia De Beule; Astrid De Bruycker; Mathias De Clercq; Liesbet De Weder; Stefaan De Winter; Sabena Donkor; Hafsa El-Bazioui; Bruno Matthys; Bert Misplon; Burak Nalli; Christophe Peeters; Laura Schuyesmans; Sami Souguir; Sven Taeldeman; Sarah Van Acker; Bram Van Braeckeveld; Joris Vandenbroucke; Sophie Vanonckelen; Lies Vanpeperstraete; Filip Watteeuw; Evita Willaert
- 3 stem(men) tegen: Tom De Meester; Jonas Naeyaert; Julie Steendam
- 13 onthouding(en): Bob Cammaert; Yilmaz Cetinkaya; Mathieu Cockhuyt; Charlotte Coucke; Stijn De Roo; Isabelle Heyndrickx; Gert Robert; Els Roegiers; Ronny Rysermans; Simon Smaghe; Anneleen Van Bossuyt; Filip Van Laecke; Pascal Vlaeminck

**Artikel 1:**

Keurt het meerjarenplan 2026-2031 bij budgetronde BO2026 van het AGB sogent, zoals opgenomen in bijlage, goed .

2025\_GR\_01115 - AGB sogent - Meerjarenplan 2026-2031 volgens de beleids- en beheerscyclus, budgetopmaak 2026