



2025_RMW_00134 Lokale Adviescommissie omtrent de levering van thermische energie: oprichting - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in openbare vergadering van 16 december 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Rudy Coddens, voorzitter
Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; Mathias De Clercq, burgemeester; Hafsa El-Bazioui, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen; Johan Deckmyn; Sami Souguir; Stephanie D'Hose; Sven Taeldeman; Gert Robert; Veli Yüksel; Bruno Matthys; Filip Van Laecke; Karlijn Deene; Anneleen Van Bossuyt; Bert Mispion; Fourat Ben Chikha; Stijn De Roo; Tom De Meester; Patricia De Beule; Ronny Rysermans; Isabelle Heyndrickx; Els Roegiers; Frederik Sioen; Laura Schuyesmans; Liesbet De Weder; Sophie Vanonckelen; Sarah Van Acker; Jenna Boeve; Lies Vanpeperstraete; Bob Cammaert; Mathieu Cockhuys; Charlotte Coucke; Dilek Arici; Veerle Baert; Stefaan De Winter; Julie Steendam; Sabena Donkor; Yilmaz Cetinkaya; Simon Smagghe; Jonas Naeyaert; Pascal Vlaeminck
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur
Wouter Decoodt, Vertrouwenspersoon;

Bevoegd: Astrid De Bruycker

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 77, lid 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Decreet van 8 mei 2009 houdende algemene bepalingen betreffende het energiebeleid
- Decreet van 20 december 1996 tot regeling van de rol van de lokale adviescommissie in het kader van het recht op minimumlevering van elektriciteit, gas en water en de levering van thermische energie, artikel 7.
- Besluit van de Vlaamse regering van 16 september 1997 betreffende de samenstelling en de werking van de lokale adviescommissie omtrent de minimale levering van elektriciteit, gas en water en de levering van thermische energie, artikel 2.

Motivering

In elke Vlaamse gemeente is er een Lokale Adviescommissie (LAC) actief. Het LAC behandelt dossiers van huishoudelijke klanten die achterstallige betalingen hebben van elektriciteit, gas, water of thermische energie. Het LAC vergadert om een oplossing te vinden om afsluiting van elektriciteit, aardgas, water of thermische energie te vermijden. In dit kader hebben we op vandaag een LAC-werking voor schulden van gas en elektriciteit (Fluvius) en een LAC-werking voor schulden van water (Farys). We ontvingen de vraag om nu ook een LAC-werking op te starten voor thermische energie (warmtenetten).

Het warmtenet is een eerder nieuwe verwarmingsmethode in Gent. Via een ondergronds netwerk van leidingen worden gebouwen (onder andere sociale appartementen van ThuisPuntGent) verwarmd. De uitbater van het warmtenet in Gent is Luminus.

Luminus heeft in haar klantenbestand een aantal (circa 100) wanbetalers. Het gaat over bewoners van (sociale) appartementen die bij Luminus x aantal maanden hun warmtefactuur niet hebben betaald.

Heel concreet stelt Luminus de vraag om, naar analogie van de LAC-werking rond elektriciteit, aardgas en water, ook een LAC-werking rond thermische energie op te starten vanaf 2026.

We stellen voor hierop in te gaan en hierbij dezelfde flow en afspraken te hanteren, zoals de huidige LAC-werking van Fluvius en Farys:

- de energiecel van OCMW Gent zorgt voor de coördinatie, de uitnodiging, opmaak van de agenda, notulering,...
- de behandelend maatschappelijk werker contacteert de wanbetaler om via een sociaal en financieel onderzoek te bespreken wat de mogelijkheden en/of oplossingen zijn (afbetalingsplan, ten laste name, verhuisdocumenten, ...)
- we streven naar een haalbare oplossing in overleg met de klant; indien de klant een op het LAC-afgesproken afbetalingsplan niet volgt, dan wordt het dossier ingediend op een tweede LAC-zitting (en als ook dan de wanbetaler het afbetalingsplan niet volgt, kan Luminus het dossier juridisch innen en/of eventueel de warmtetoevoer afsluiten).

We stemmen het aantal LAC-zittingen per jaar af op het aantal wanbetalers (we starten in 2026 met 3 zittingen).

Voor deze samenwerking worden nog in een aparte nota voorgelegd ter goedkeuring:

- opmaak data-uitwisselingsovereenkomst tussen Luminus en OCMW Gent
- aanduiding van de afgevaardigden.

Bijgevoegde bijlage(n):

- OCMW -LAC - Warmte

Beslissing

Op voorstel van Het vast bureau

Beslist het volgende:

- 43 stem(men) voor: Dilek Arici; Veerle Baert; Fourat Ben Chikha; Zeneb Bensafia; Jenna Boeve; Sofie Bracke; Bob Cammaert; Yilmaz Cetinkaya; Mathieu Cockhuyt; Rudy Coddens; Charlotte Coucke; Stephanie D'Hose; Patricia De Beule; Astrid De Bruycker; Mathias De Clercq; Tom De Meester; Liesbet De Weder; Stefaan De Winter; Karlijn Deene; Sabena Donkor; Hafsa El-Bazioui; Bruno Matthys; Bert Misplon; Burak Nalli; Christophe Peeters; Gert Robert; Els Roegiers; Ronny Rysermans; Laura Schuyesmans; Frederik Sioen; Sami Souguir; Julie Steendam; Sven Taldeman; Sarah Van Acker; Anneleen Van Bossuyt; Bram Van Braeckevelt; Joris Vandenbroucke; Sophie Vanonckelen; Lies Vanpeperstraete; Pascal Vlaeminck; Filip Watteeuw; Evita Willaert; Veli Yüksel
- 0 stem(men) tegen:
- 6 onthouding(en): Stijn De Roo; Johan Deckmyn; Isabelle Heyndrickx; Jonas Naeyaert; Simon Smaghe; Filip Van Laecke

Artikel 1:

Keurt goed de oprichting van de Lokale Adviescommissie omtrent de levering van thermische energie.

2025_RMW_00134 - Lokale Adviescommissie omtrent de levering van thermische energie: oprichting