



2025_GR_01043 Overheidsopdracht van werken - Sint-Baafsabdij - instandhoudingswerken - FAG/2025/026/GB/INV/5826 - Bestek - Vaststelling

Beslissing: Goedgekeurd in openbare vergadering van 16 december 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Rudy Coddens, voorzitter
Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; Mathias De Clercq, burgemeester; Hafsa El-Bazioui, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen; Johan Deckmyn; Sami Souguir; Stephanie D'Hose; Sven Taeldeman; Gert Robert; Veli Yüksel; Bruno Matthys; Filip Van Laecke; Karlijn Deene; Anneleen Van Bossuyt; Bert Mispion; Fourat Ben Chikha; Stijn De Roo; Tom De Meester; Patricia De Beule; Ronny Rysermans; Isabelle Heyndrickx; Els Roegiers; Frederik Sioen; Laura Schuyesmans; Liesbet De Weder; Sophie Vanonckelen; Sarah Van Acker; Jenna Boeve; Lies Vanpeperstraete; Bob Cammaert; Mathieu Cockhuys; Charlotte Coucke; Dilek Arici; Veerle Baert; Stefaan De Winter; Julie Steendam; Sabena Donkor; Yilmaz Cetinkaya; Simon Smagghe; Jonas Naeyaert; Pascal Vlaeminck
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur
Wouter Decoodt, vertrouwenspersoon;

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

Motivering

Het project betreft instandhoudingswerken aan de Sint-Baafsabdij; in het verleden heeft FM reeds meerdere tijdelijke schoringen laten plaatsen om te verzekeren dat er geen delen van de constructie zullen instorten. De toelatingen die voor deze schoringen verleend zijn hebben een tijdelijk karakter.

Verder verkeren de muren die grenzen aan het Coyendanspark en de Oostenrijkersstraat in zeer slechte staat daar klimop de muren overwoekert en er stammen doorheen de muur

groeien. T.h.v. de hoek op de Spanjaardstraat met de Oostenrijkersstraat is er een structurele scheur die aangepakt moet worden. Hier staan momenteel hekkens om te vermijden dat bezoekers te dicht bij de site komen.

Hiertoe werd het bestek van de overheidsopdracht van werken - Sint-Baafsabdij - instandhoudingswerken - FAG/2025/026/GB/INV/5826, opgemaakt.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: opdracht met gemengde prijsvaststelling.

Uitvoeringstermijn: 180 werkdagen.

Gunningscriteria:

- prijs (60 punten)
- plan van aanpak (40 punten).

Financiële informatie

Voorgestelde uitgaven: € 1.300.861,39

KP 11189 Kadaster: 4de afdeling, sectie D, nummer 536b Ramingsbedrag: 1.075.092,06 EUR + 225.769,33 EUR (21 %) =1.300.861,39 EUR

Dienst	FM Themagebouwen
Budgetplaats	3512400EC
Categorie (INV of EXP)	INV
Subsidiecode	RBM.RBM
2026	435.000,00
2027	865.861,39
Totaal	1.300.861,39

Verwachte ontvangsten: € 200.000,00

In 2025 en in 2026 wordt er een erfgoedpremie via de standaardprocedure aangevraagd. De premie kan pas uitbetaald worden eens de werken voltooid zijn, zowel voor het jaar 2025 als 2026.

Dienst	FM Themagebouwen
Budgetplaats	3512400EC
Categorie (INV of EXP)	INV

Subsidiecode	RBM.RBM
2026	66.878,76
2027	133.121,24
Totaal	200.000,00

Bijgevoegde bijlage(n):

- 5826_Bestek
- 5826_Raming_Sint-Baafsabdij
- Plan_Sint-Baafsabdij_Legende
- Plan_Sint-Baafsabdij_Plannen en Snedes
- Plan_Sint-Baafsabdij_Plannen_Aanduiding dossier
- Plan_Sint-Baafsabdij_Plannen_Aanduiding Softcapping
- Plan_Sint-Baafsabdij_Plannen_Dossier Stabiliteit
- Plan_Sint-Baafsabdij_Plannen_Ingrepen Ingenieur 1
- Plan_Sint-Baafsabdij_Plannen_Ingrepen Ingenieur 2
- Plan_Sint-Baafsabdij_Plannen_Schadebeeld
- Plan_Sint-Baafsabdij_Principedetail Muurafdekking
- Groendienst-Nestlocaties gierzwaluwen_Centrale muur.JPG
- Groendienst-Nestlocaties gierzwaluwen_Reftermuur.JPG
- 5826_Sint-Baafsabdij_Technisch Bestek Stabiliteit
- 5826_Sint-Baafsabdij_Technisch Bestek_DEEL 0
- 5826_Sint-Baafsabdij_Technisch Bestek_DEEL 2
- 5826_Sint-Baafsabdij_Technisch Bestek_DEEL 3
- 5826_Sint-Baafsabdij_Technisch Bestek_DEEL 5
- 58269_Sint-Baafsabdij_Technisch Bestek_DEEL 7
- 5826_Veiligheid- en gezondheidsplan

Beslissing

Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

- Met unanimitieit

Artikel 1:

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek van de overheidsopdracht van werken - Sint-Baafsabdij - instandhoudingswerken - FAG/2025/026/GB/INV/5826.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: opdracht met gemengde prijsvaststelling.

Uitvoeringstermijn: 180 werkdagen.

Gunningscriteria:

- prijs (60 punten)
- plan van aanpak (40 punten).

2025_GR_01043 - Overheidsopdracht van werken - Sint-Baafsabdij - instandhoudingswerken -
FAG/2025/026/GB/INV/5826 - Bestek