



---

**2025\_GR\_00975 In huur geven van een deel van het onroerend goed gelegen te Gent, Vliegtuiglaan 5 en het toekennen van een huursubsidie - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in openbare vergadering van 16 december 2025

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Rudy Coddens, voorzitter  
Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; Mathias De Clercq, burgemeester; Hafsa El-Bazioui, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen; Johan Deckmyn; Sami Souguir; Stephanie D'Hose; Sven Taeldeman; Gert Robert; Veli Yüksel; Bruno Matthys; Filip Van Laecke; Karlijn Deene; Anneleen Van Bossuyt; Bert Misplon; Fourat Ben Chikha; Stijn De Roo; Tom De Meester; Patricia De Beule; Ronny Rysermans; Isabelle Heyndrickx; Els Roegiers; Frederik Sioen; Laura Schuyesmans; Liesbet De Weder; Sophie Vanonckelen; Sarah Van Acker; Jenna Boeve; Lies Vanpeperstraete; Bob Cammaert; Mathieu Cockhuys; Charlotte Coucke; Dilek Arici; Veerle Baert; Stefaan De Winter; Julie Steendam; Sabena Donkor; Yilmaz Cetinkaya; Simon Smagghe; Jonas Naeyaert; Pascal Vlaeminck  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur  
Wouter Decoodt, vertrouwenspersoon;

**Bevoegd:** Hafsa El-Bazioui

**Betrokken:** Evita Willaert

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- 
- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1 en artikel 41, 23°;
- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 2;

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, titel VIII 'Huur'.

**Motivering**

Sinds 01/01/2017 huurt de Stad een loods gelegen te Gent, Vliegtuiglaan 5 van nv Adviesburo M.J.P. voor onbepaalde duur. De loods wordt enerzijds door de Stad zelf gebruikt als stockageruimte (voor materiaal kerk, materiaal speelpleinwerking, ...) en anderzijds wordt een deel verhuurd aan vzw-huurders voor het stockeren van materiaal.

Vzw Jong huurt een gebouw (sporthal en werkingslokalen) gelegen te 9000 Gent, Dracenastraat 8 van de Stad. Die locatie is om brandveiligheidsredenen (tijdelijk) buiten gebruik gesteld. Een deel van het materiaal dat daar gestockeerd staat, dient elders gestockeerd te worden. In de loods in de Vliegtuiglaan 5 is een klein compartiment van +- 30m<sup>2</sup> dat hiervoor zou kunnen dienen.

De werking die voordien doorging in de Dracenastraat 8, zal tijdelijk doorgaan op het derde verdieping van het Balenmagazijn. Daarvoor zijn reeds afspraken gemaakt met de betrokken diensten en een overeenkomst wordt binnenkort voorgelegd aan het college en de gemeenteraad. Daarnaast zal de overeenkomst van de Dracenastraat 8 beëindigd worden eenmaal het materiaal verhuisd is, ook daarvoor zal een afzonderlijke besluitvorming volgen.

In overleg met de Jeugddienst wordt voorgesteld om met vzw Jong een contract af te sluiten voor het verhuren van dit compartiment voor de periode van 01/10/2025 totdat de vzw terug haar werking kan heropstarten aan/in de Dracenastraat 8, en met een maximum van 3 jaar, tot 30/09/2028.

De huurwaarde voor dit compartiment bedraagt 1.015,00 EUR/jaar en wordt volledig gesubsidieerd door de Jeugddienst. Gezien het gebruik als opslag en het beperkte verbruik i.f.v. daarvan, wordt geen vergoeding voor nutsvoorzieningen gevraagd. De vzw zal wel een verzekering moeten afsluiten en een huurwaarborg voorzien.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd de huurovereenkomst met vzw Jong goed keuren betreffende een deel van de loods gelegen te Gent, Vliegtuiglaan 5.

De overeenkomst wordt afgesloten voor een jaar van 01/10/2025 totdat de vzw terug haar werking kan heropstarten aan de Dracenastraat 8, en met een maximum van 3 jaar, tot 30/09/2028.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de toekenning van een nominatieve subsidie goed te keuren ter waarde van de gederfde huurinkomsten voor het bedrag van 1.015,00 euro per jaar aan vzw Jong voor de huur van een deel van het onroerend goed, gelegen te Gent, Vliegtuiglaan 5 onder volgende voorwaarden:

1. de huurder dient te beschikken over een erkenning door de Jeugddienst van de Stad als eerstelijns plaatselijk jeugdwerkinitiatief;
2. de huurder dient de voorwaarden, opgenomen in onderhavige overeenkomst, na te leven.

## **Financiële informatie**

**Visum van de financieel directeur:**

**Status visum:**

**Voorgestelde uitgaven: € 3.045,00**

Gebudgetteerd: Ja

De jaarlijkse huursubsidie is bepaald op 1015,00 euro/jaar en zal voorzien worden door de Jeugddienst.

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Dienst*	Jeugddienst
Budgetplaats	3406300WK
Categorie*	E SUBS
Subsidiecode	XHU.HUU
2025	253,75
2026	1.015,00
2027	1.015,00
2028	1.015,00
Totaal	3.045,00

Verwachte ontvangsten: € 3.045,00

Gebudgetteerd: Ja

De jaarlijkse huur wordt bepaald op 1015,00 euro.

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Dienst*	Vastgoed
Budgetplaats	347250003
Categorie*	E SUBS
Subsidiecode	XHU.HUU
2025	253,75
2026	1.015,00
2027	1.015,00
2028	761,25
Totaal	1.015,00

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- 20251027\_AK\_Vliegtuiglaan 5\_vzw Jong.pdf
- 20250930\_AV\_plan Vliegtuiglaan 5\_vzw Jong.jpg

### **Beslissing**

**Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen**

**Beslist het volgende:**

- Met unanimititeit

**Artikel 1:**

Keurt goed de toekenning van een nominatieve subsidie ter waarde van de gederfde huurinkomsten voor het bedrag van 1.015,00 euro per jaar aan vzw Jong voor de huur van een deel van het onroerend goed, gelegen te Gent, Vliegtuiglaan 5 onder volgende voorwaarden:

1. de huurder dient te beschikken over een erkenning door de Jeugddienst van de Stad als eerstelijns plaatselijk jeugdwerkinitiatief;
2. de huurder dient de voorwaarden, opgenomen in onderhavige overeenkomst, na te leven.

2025\_GR\_00975 - In huur geven van een deel van het onroerend goed gelegen te Gent, Vliegtuiglaan 5 en het toekennen van een huursubsidie