



2025_GR_01031 Overheidsopdracht van werken - Raamovereenkomst voor het onderhoud, herstel en vernieuwen van binnen- en buitenzonwering - FWG/2025/007/EV/5838 - Bestek - Vaststelling

Beslissing: Goedgekeurd in openbare vergadering van 16 december 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Rudy Coddens, voorzitter
Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; Mathias De Clercq, burgemeester; Hafsa El-Bazioui, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen; Johan Deckmyn; Sami Souguir; Stephanie D'Hose; Sven Taeldeman; Gert Robert; Veli Yüksel; Bruno Matthys; Filip Van Laecke; Karlijn Deene; Anneleen Van Bossuyt; Bert Mispion; Fourat Ben Chikha; Stijn De Roo; Tom De Meester; Patricia De Beule; Ronny Rysermans; Isabelle Heyndrickx; Els Roegiers; Frederik Sioen; Laura Schuyesmans; Liesbet De Weder; Sophie Vanonckelen; Sarah Van Acker; Jenna Boeve; Lies Vanpeperstraete; Bob Cammaert; Mathieu Cockhuyt; Charlotte Coucke; Dilek Arici; Veerle Baert; Stefaan De Winter; Julie Steendam; Sabena Donkor; Yilmaz Cetinkaya; Simon Smagghe; Jonas Naeyaert; Pascal Vlaeminck
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur
Wouter Decoodt, vertrouwenspersoon;

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°;
- De beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 21 juni 2021 houdende goedkeuring overheidsopdrachten - Generieke machtiging aan Stad Gent voor optreden als aanbestedende overheid en aankoopcentrale voor diverse opdrachten.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

Motivering

De drie klantengroepen Dienst FM Onderwijs, FM Themagebouwen en FM Welzijn worden frequent geconfronteerd met herstellingen aan binnen- en buitenzonweringen. Sommige

werken zijn te omvangrijk of te complex waardoor een beroep moeten kunnen worden gedaan op gespecialiseerde aannemers. Omdat er voor bepaalde locaties kort op de bal moet worden gespeeld en er niet kan worden gewacht met de uitvoering tot er een ontwerp dossier is opgemaakt, wordt de uitvoering van deze werken best voorzien via een raamovereenkomst.

De huidige "Raamovereenkomst voor het onderhoud, herstel en vernieuwen van binnen- en buitenzonwering" volgens bestek FEG/2020/046/GDR/5054 loopt ten einde op 31/05/2026.

De raad voor maatschappelijk welzijn heeft in zitting van 21 juni 2021 de Stad Gent gemachtigd om wat betreft zijn aandeel in diverse opdrachten op te treden als aanbestedende overheid en aankoopcentrale.

Het OCMW Gent wenst voor haar aandeel in deze opdracht beroep te doen op de Stad Gent welke laatste optreedt als aankoopcentrale. Hierdoor is het OCMW Gent vrijgesteld van de verplichting zelf een plaatsingsprocedure te organiseren.

Op die manier kan het OCMW Gent binnen de opdracht rechtstreeks bestellingen afnemen bij de gekozen leverancier/dienstverlener.

Hiertoe werd het bestek van de overheidsopdracht van werken - Raamovereenkomst voor het onderhoud, herstel en vernieuwen van binnen- en buitenzonwering - FWG/2025/007/EV/5838, opgemaakt.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: volgens een gemengde opdracht.

Uitvoeringstermijn: 48 maanden.

Gunningscriteria: de prijs is het enige gunningscriterium.

Het geraamd aandeel voor het OCMW bedraagt 690.000 euro, inclusief btw.

Financiële informatie

Voorgestelde uitgaven: € 2.362.500,00

Gebudgetteerd: Ja

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Dienst*	FM Onderwijs	FM Onderwijs	FM Onderwijs
Budgetplaats	352000003	352000003	3512300L9
Categorie*	EXP 6% btw	EXP 21% btw	INV 6% btw
2026	€ 27.000	€ 20.000	€ 37.000
2027	€ 40.000	€ 30.000	€ 55.000
2028	€ 40.000	€ 30.000	€ 55.000
2029	€ 40.000	€ 30.000	€ 55.000
2030	€ 13.000	€ 10.000	€ 18.000
Totaal	€ 160.000	€ 120.000	€ 220.000

Dienst*	FM Onderwijs	FM Themagebouwen	FM Themagebouwen
Budgetplaats	3512300L9	3470100WE	3512400L9
Categorie*	INV 21% btw	EXP	INV
2026	€ 30.000	€ 20.000	€ 30.000
2027	€ 45.000	€ 45.000	€ 60.000
2028	€ 45.000	€ 45.000	€ 60.000
2029	€ 45.000	€ 45.000	€ 60.000
2030	€ 15.000	€ 45.000	€ 60.000
Totaal	€ 180.000	€ 200.000	€ 270.000

Dienst*	Politie	Politie	HVZC
Budgetplaats	33000/125-06	33000/125-06	
Categorie*	EXP	INV	EXP
2026	€ 20.000	€ 15.000	€ 7.500
2027	€ 35.000	€ 60.000	€ 12.500
2028	€ 35.000	€ 60.000	€ 12.500
2029	€ 35.000	€ 60.000	€ 12.500
2030	€ 60.000	€ 60.000	€ 12.500
Totaal	€ 185.000	€ 255.000	€ 57.500

Dienst*	HVZC	FM Welzijn	FM Welzijn
Budgetplaats		OCMW	OCMW
Categorie*	INV	EXP	INV
2026	€ 5.000	€ 50.000	€ 10.000
2027	€ 5.000	€ 150.000	€ 30.000
2028	€ 5.000	€ 150.000	€ 30.000
2029	€ 5.000	€ 150.000	€ 30.000
2030	€ 5.000	€ 75.000	€ 15.000
Totaal	€ 25.000	€ 575.000	€ 115.000

- De geraamde waarde van deze raamovereenkomst bedraagt € 2.362.500 incl. btw
- De maximale waarde van deze raamovereenkomst bedraagt € 3.000.000 incl. btw

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Gebudgetteerd: Ja

Bijgevoegde bijlage(n):

- Bestek
- Bestek bijlage 1
- Bestek bijlage 2
- Bestek bijlage 3
- Bestek bijlage 4
- Bestek bijlage 5
- Meetstaat
- Raming

Beslissing

Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

- Met unanimititeit

Artikel 1:

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek van de overheidsopdracht van werken
- Raamovereenkomst voor het onderhoud, herstel en vernieuwen van binnen- en
buitenzonwering - FWG/2025/007/EV/5838.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: volgens een gemengde opdracht.

Uitvoeringstermijn: 48 maanden.

Gunningscriteria: de prijs is het enige gunningscriterium.

2025_GR_01031 - Overheidsopdracht van werken - Raamovereenkomst voor het onderhoud, herstel en vernieuwen van binnen- en buitenzonwering - FWG/2025/007/EV/5838 - Bestek