



2025_GR_01030 Sluiten van een huurovereenkomst met betrekking tot het onroerend goed, gelegen te Gent, Ebergiste De Deynestraat, middels het toekennen van een huursubsidie - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in openbare vergadering van 16 december 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Rudy Coddens, voorzitter
Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; Mathias De Clercq, burgemeester; Hafsa El-Bazioui, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandembroucke, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen; Johan Deckmyn; Sami Souguir; Stephanie D'Hose; Sven Taeldeman; Gert Robert; Veli Yüksel; Bruno Matthys; Filip Van Laecke; Karlijn Deene; Anneleen Van Bossuyt; Bert Misplon; Fourat Ben Chikha; Stijn De Roo; Tom De Meester; Patricia De Beule; Ronny Rysermans; Isabelle Heyndrickx; Els Roegiers; Frederik Sioen; Laura Schuyesmans; Liesbet De Weder; Sophie Vanonckelen; Sarah Van Acker; Jenna Boeve; Lies Vanpeperstraete; Bob Cammaert; Mathieu Cockhuys; Charlotte Coucke; Dilek Arici; Veerle Baert; Stefaan De Winter; Julie Steendam; Sabena Donkor; Yilmaz Cetinkaya; Simon Smagghe; Jonas Naeyaert; Pascal Vlaeminck
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur
Wouter Decoodt, vertrouwenspersoon;

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Betrokken: Bram Van Braeckvelt

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1 en artikel 41, 23°.
- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 3, 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, Titel VIII 'Huur'.

Motivering

De vzw 'Broeders van Liefde' is eigenaar van het onroerend goed, gelegen te 9000 Gent, Ebergiste De Deynestraat 1, kadastraal bekend onder Gent, 24ste afdeling, sectie B, perceelnummer 18/G.

De vzw 'Broeders van Liefde' verleende een erfpachtrecht aan de vzw 'Provinciaal der Broeders van Liefde' op voormeld onroerend goed, voor een periode van 50 jaar, ingaand op 10 januari 2004 en eindigend op 9 januari 2054.

Bij gemeenteraadsbesluit d.d. 26 oktober 2009 werd tussen voornoemde partijen en de Stad Gent goedkeuring verleend aan het sluiten van een gebruiksovereenkomst tussen de Stad Gent en de vzw Provinciaal der Broeders van Liefde waarbij de Stad Gent een sportcomplex gelegen te 9000 Gent, Ebergiste de Deynestraat, in gebruik neemt voor een periode van 8 maanden ingaande op 1 september 2009 en eindigend op 30 april 2010. Het gaat in het bijzonder over de inhuurneming van een sporthal met bijhorende cafetaria en andere aanhorige ruimten, en dit tijdens de buitenschoolse uren.

Bij gemeenteraadsbesluit d.d. 28 juni 2010 werd voormelde gebruiksovereenkomst verlengd voor een periode van 8 jaar en 8 maanden, ingaande op 1 september 2010 en te eindigen op 30 april 2019.

Bij gemeenteraad 27 mei 2019 werd voormelde gebruiksovereenkomst een 2de maal hernieuwd tussen partijen voor een periode van 9 jaar, ingaande op 1 mei 2019 en eindigend op 30 april 2028.

De feitelijke vereniging 'Minivoetbalkern Voetbal' maakt al jaren gebruik van de sporthal via toepassing van het retributiereglement van de Sportdienst van Stad Gent.

Daarnaast maakt de vereniging ook gebruik van de cafetaria aan de sporthal. Op 3 juni 2010 sloot de Stad Gent voor dat gebruik een gebruiksovereenkomst af met de feitelijke vereniging 'Minivoetbalkern Gent', waarbij de cafetaria van het gebouw, gelegen te Gent, Ebergiste De Deynestraat 1, in gebruik werd gegeven aan de feitelijke vereniging, voor een periode van 8 jaar, ingaande op 1 september 2010 en eindigend op 30 april 2019. Na 2019 volgde geen verlenging van de overeenkomst, maar verliep het gebruik van de cafetaria als aanhorigheid van de sporthal via het retributiereglement.

In het kader van de uitbating van de cafetaria werd een aanvraag ingediend voor een permanent horecavergunningsattest. Dit attest werd toegekend op 3 april 2025.

Gezien het gebruik van de cafetaria door de Minivoetbalkern Voetbal is het opportuun om terug een overeenkomst af te sluiten voor het verhuur van de cafetaria en alle bijhorende modaliteiten, in eerste instantie voor het huidige voetbalseizoen. Een verlenging nadien kan, aan de op dat moment geldende voorwaarden binnen het toepasselijke kader.

De geschatte huurprijs voor de cafetaria bedraagt 3.614,62 euro. De huurder zal een bedrag van 1.000,00 euro betalen, en voor het saldo van 2.614,62 euro wordt een huursubsidie toegekend ter waarde van de gederfde huurontvangsten, binnen de bevoegdheid van de Sportdienst.

Door middel van dit besluit wordt gevraagd om de toekenning van een nominatieve subsidie ter waarde van de gederfde huurontvangsten goed te keuren voor een bedrag van 2.614,62 euro aan de feitelijke vereniging Minivoetbalkern Gent, voor de huur van de cafetaria van het sportcomplex, gelegen te Ebergiste De Deynestraat, en dit onder de volgende voorwaarden:

1. de Stad beschikt jaarlijks over 10 ‘stadsdagen’ die de competitiewedstrijden uiteraard niet in het gedrang brengen en waarbij:
 1. de accommodatie kosteloos ter beschikking wordt gesteld aan de Stad (of activiteiten door de Stad goedgekeurd);
 2. de club op deze momenten de cafétaria uitbaat;
2. de huurder is bereid om gezamenlijke initiatieven met de Sportdienst te ontwikkelen.
3. de huurder dient de voorwaarden, opgenomen in onderhavige overeenkomst, na te leven.

Tot slot wordt door middel van dit besluit gevraagd om het sluiten van de overeenkomst met de feitelijke vereniging Minivoetbalkern Gent goed te keuren, voor de huur van de cafetaria van het sportcomplex, gelegen te Ebergiste De Deynestraat 1, voor de duur van 8 maanden, ingaande op 1 september 2025 en eindigend op 30 april 2026, en onder opschortende voorwaarde van de goedkeuring door de gemeenteraad van het verstrekken van een nominatieve subsidie aan deze gebruiker.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Status visum:

Voorgestelde uitgaven: € 2.614,62

Gebudgetteerd: Ja

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Dienst*	Sportdienst
Budgetplaats	344740000
Categorie*	E subs.
Subsidiecode	XHU.HUU
2025	1.307,31
2026	1.307,31

Verwachte ontvangsten: € 3.614,62

Gebudgetteerd: Ja

De bedragen in deze tabel zijn incl. btw

Dienst*	Sportdienst	Sportdienst
Budgetplaats	344740000	344740000
Categorie*	E. subs.	E
Subsidiecode	XHU.HUU	NIET_RELEVANT

2025	1.307,31	500,00
2026	1.307,31	500,00

Bijgevoegde bijlage(n):

- Huurovereenkomst cafetaria voetbalseizoen 2025-2026.pdf (deel van de beslissing)

Beslissing

Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

- Met unanimiteit

Artikel 1:

Keurt goed de toekenning van een nominatieve subsidie ter waarde van de gederfde huurinkomsten voor het bedrag van 2.614,62 euro per jaar aan de feitelijke vereniging Minivoetbalkern Gent, voor de huur van de cafetaria van een sportcomplex, gelegen te Ebergiste De Deynestraat 1, en dit onder de volgende voorwaarden:

1. de Stad beschikt jaarlijks over 10 'stadsdagen' die de competitiewedstrijden uiteraard niet in het gedrang brengen en waarbij:
 1. de accommodatie kosteloos ter beschikking wordt gesteld aan de Stad (of activiteiten door de Stad goedgekeurd);
 2. de club op deze momenten de cafétaria uitbaat;
2. de huurder is bereid om gezamenlijke initiatieven met de Sportdienst te ontwikkelen.
3. de huurder dient de voorwaarden, opgenomen in onderhavige overeenkomst, na te leven.

2025_GR_01030 - Sluiten van een huurovereenkomst met betrekking tot het onroerend goed, gelegen te Gent, Ebergiste De Deynestraat, middels het toekennen van een huursubsidie