



2025_GR_01027 Ontwerp van authentieke akte met betrekking tot kosteloze overdracht van verscheidene delen van percelen grond gelegen te Gent, Jubileumlaan - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in openbare vergadering van 16 december 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Rudy Coddens, voorzitter
Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; Mathias De Clercq, burgemeester; Hafsa El-Bazioui, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandembroucke, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen; Johan Deckmyn; Sami Souguir; Stephanie D'Hose; Sven Taeldeman; Gert Robert; Veli Yüksel; Bruno Matthys; Filip Van Laecke; Karlijn Deene; Anneleen Van Bossuyt; Bert Misplon; Fourat Ben Chikha; Stijn De Roo; Tom De Meester; Patricia De Beule; Ronny Rysermans; Isabelle Heyndrickx; Els Roegiers; Frederik Sioen; Laura Schuyesmans; Liesbet De Weder; Sophie Vanonckelen; Sarah Van Acker; Jenna Boeve; Lies Vanpeperstraete; Bob Cammaert; Mathieu Cockhuyt; Charlotte Coucke; Dilek Arici; Veerle Baert; Stefaan De Winter; Julie Steendam; Sabena Donkor; Yilmaz Cetinkaya; Simon Smagghe; Jonas Naeyaert; Pascal Vlaeminck
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur
Wouter Decoodt, vertrouwenspersoon;

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 11°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Goederenrecht, Boek III 'Goederen'.

Motivering

Op 23 september 2024 werd door de gemeenteraad een ruil goedgekeurd tussen de Stad en Thuispunt Gent betreffende verscheidene delen van een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Jubileumlaan.

Thuispunt Gent heeft de middelste toren in de Jubileumlaan intussen gesloopt en bouwt deze herop. Tijdens de uitvoering is echter gebleken dat het gebouw breder zal zijn dan voorzien in

het oorspronkelijke plan, dat als basis diende voor de voorgaande ruil. Hierdoor dient Thuispunt Gent enkele m² extra grond te verwerven van de Stad om dit project te realiseren.

Aangezien Thuispunt Gent reeds begonnen is met bouwen zal er vervroegd genot en vrij gebruik zijn vanaf goedkeuring door de gemeenteraad.

Er wordt aan de gemeenteraad voorgesteld het ontwerp van de authentieke akte met betrekking tot kosteloze overdracht van de hierna beschreven onroerende goederen goed te keuren:

- **Lot 1:** een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Jubileumlaan, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, negende afdeling, sectie I, deel van perceelnummer 21D2 met een oppervlakte volgens meting van 7,65 m².
- **Lot 2:** een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Jubileumlaan, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, negende afdeling, sectie I, deel van perceelnummer 21D2 met een oppervlakte volgens meting van 2,74 m².
- **Lot 3:** een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Jubileumlaan, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, negende afdeling, sectie I, deel van perceelnummer 21D2 met een oppervlakte volgens meting van 8,48 m².

Voor voormelde goederen werd een proces-verbaal van opmeting en opsplitsing opgemaakt op 28 mei 2025 door Kris Audenaert, landmeter-expert, hiertoe beëdigd door de Rechtbank van Eerste Aanleg te Gent.

Deze overdracht gebeurt kosteloos, omwille van het voordeel in natura van het hebben van meer sociale woningen op Gents grondgebied.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Ontwerp van authentieke akte (deel van de beslissing)
- Akkoord TPG
- Opmetingsplan

Beslissing

Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

- Met unanimiteit

Artikel 1:

Beslist tot het goedkeuren van het ontwerp van de authentieke akte met betrekking tot kosteloze overdracht van de hierna vermelde onroerende goederen:

- **Lot 1:** een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Jubileumlaan, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, negende afdeling, sectie I, deel van perceelnummer 21D2 met een oppervlakte volgens meting van 7,65 m².

- **Lot 2:** een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Jubileumlaan, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, negende afdeling, sectie I, deel van perceelnummer 21D2 met een oppervlakte volgens meting van 2,74 m².
- **Lot 3:** een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Jubileumlaan, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, negende afdeling, sectie I, deel van perceelnummer 21D2 met een oppervlakte volgens meting van 8,48 m².

2025_GR_01027 - Ontwerp van authentieke akte met betrekking tot kosteloze overdracht van verscheidene delen van percelen grond gelegen te Gent, Jubileumlaan