

ZIE BIJZONDERE VOORWAARDE(N)

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN BIJ DE AANVRAAG VAN EEN OMGEGEVINGSAPPLICANTIE VOOR
HET BIJSTELLEN VAN EEN VERKAVELING

VOORSCHRIFT LOT 4a

De verkavelingsvoorschriften worden aangevuld/vervangen door volgend voorschrift:

Voorschriften lot 4a:

De voorschriften van lot 4 worden overgenomen; uitgezonderd voor wat betreft de bouwdiepte (zie verder).

Gabariten:

Voor lot 4a bedraagt de maximale bouwdiepte op het gelijkvloers en de verdiepingen 10 meter (conform het verkavelingsplan).

VOORSCHRIFT LOT 4b

LOT 4 b: voorschriften worden gewijzigd:

- geen lot voor ééngezinwoning meer
- lot voor groenaanleg

Afsluitingen op de perceelsgrens:

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift d.d. 19.06.2009	Nieuw voorschrift
ongewijzigd	De perceelsgrenzen moeten afgesloten worden met een doorlevende haag ofwel met betonstijlen en vlechtdraad met één betonplaat van 0,50m. hoogte aan de grond, of met leibomen.	De perceelsgrenzen moeten afgesloten worden met een doorlevende haag ofwel met betonstijlen en vlechtdraad met één betonplaat van 0,50m. hoogte aan de grond, of met leibomen.

Andere voorschriften voor de tuinzones:

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift d.d. 19.06.2009	Nieuw voorschrift
gewijzigd	per kavel is een tuinhuisje toegelaten van max 21 m ² oppervlakte. Kroonlijsthoogte van max 2.50m en nokhoogte max 3.00m, en op 2,00m van de perceelsgrens, tenzij andersluidend schriftelijk akkoord van de buur.	Lot 4 b zal in de toekomst deel uitmaken van het perceel Mariakerksesteenweg 6. Op dit perceel zijn reeds voldoende bijgebouwen aanwezig. Lot 4 b dient ingevuld te worden met groenaanleg.