



2025_CBS_10793 OMV_2024071776 - aanvraag omgevingsvergunning voor het verder exploiteren en veranderen van een inrichting voor de productie en de distributie van alcoholisch en niet-alcoholische (feest)dranken (IIOA) + bijstelling van de milieuvoorwaarden - met openbaar onderzoek - Wiedauwkaai, 9000 Gent - Advies

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 11 december 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Joris Vandembroucke, schepenen;
Bram Van Braeckevelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen;
Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 24 en 42.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen geeft voorwaardelijk gunstig advies.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

La Martiniquaise Benelux NV met als contactadres Wiedauwkaai 56, 9000 Gent heeft een aanvraag (OMV_2024071776) ingediend bij de deputatie op 7 juli 2025.

De aanvraag omgevingsvergunning van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit handelt over:

- Onderwerp: het verder exploiteren en veranderen van een inrichting voor de productie en de distributie van alcoholisch en niet-alcoholische (feest)dranken (IIOA) + bijstelling van de milieuvoorwaarden
- Adres: Wiedauwkaai 56, 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 7 sectie G nrs. 316Y, 316C2, 341M13 en 341X7

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 22 oktober 2025.

De deputatie heeft het college van burgemeester en schepenen om advies gevraagd op 22 oktober 2025.

De aanvraag volgde de gewone procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 1 december 2025.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

Het betreft het verder exploiteren en veranderen van een inrichting voor de productie en de distributie van alcoholisch en niet-alcoholische (feest)dranken (IIOA) + bijstelling van de milieuvoorwaarden.

Voorliggende aanvraag betreft de verdere exploitatie en het veranderen van een bestaande inrichting voor de productie en de distributie van alcoholische en niet-alcoholische (feest)dranken gelegen te Gent, Wiedauwkaai 56, op de kadastrale percelen:

- GENT 7 AFD, sectie G, perceel 316/00Y000 (toevoeging)
- GENT 7 AFD, sectie G, perceel 316/00C002, deel (toevoeging)
- GENT 7 AFD, sectie G, perceel 341/00X007 (vergund)
- GENT 7 AFD, sectie G, perceel 341/00M013 (vergund; voormalige percelen 341/a/10 en 341/z/9, zie BIJLAGE C1bis_situering_20121130)

Voor betreffende exploitatie geldt een milieuvergunning klasse 1 op naam van de nv Etn. P. Bruggeman, voor een termijn die eindigt op 1 februari 2026.

De bedrijfsnaam Etn. P. Bruggeman is met ingang van 1 januari 2023 gewijzigd in La Martiniquaise Benelux. Het BTW-nummer werd hierbij onveranderd behouden.

De exploitatie omvat ondermeer:

- Opslag grondstoffen in vaste houders en in verplaatsbare recipiënten
- Mengzalen voor de productie van alcoholische dranken
- Bottelarij voor het afvullen van flessen
- Stokerij voor de aanmaak van aroma's voor alcoholische dranken
- Magazijnruimte voor de opslag van (afgewerkte) producten

- Een aantal ondersteunende activiteiten, ondermeer:

- o waterzuiveringsinstallatie,
- o labo (kwaliteitscontrole en R&D),
- o opslag verpakkingsmaterialen: papier en karton, houten palletten, glazen flessen,
- o stoomketel incl. aardgasbrander,
- o hoogspanningstransfo's (vermogen 630 kVA, niet IIOA)
- o airco's en enkele stookinstallaties ten behoeve van de productie van warm water en de klimatisatie van de burelen/showroom/ vergaderzalen,

- o waterbehandelingsinstallatie onder de vorm van ontharder en omgekeerde osmose,
- o sanitaire en andere personeelsvoorzieningen,

Voorliggende aanvraag betreft het veranderen van de exploitatie, ondermeer m.b.t.:

- De ingebruikname van bijkomende kadastrale percelen inclusief een bedrijfsgebouw (zgn. 'kathedraal') waarin o.a. de stokerij alsook magazijnruimte voor de opslag van afgewerkte producten (handelsgoed, alcoholisch en niet-alcoholisch) zijn ondergebracht
- Het machinepark: wijzigingen ingevolge het buiten gebruik stellen, vervangen en/of de installatie van nieuwe toestellen (algemene actualisatie).
- De opslag gevaarlijke producten: algemene actualisatie
- De opslag diverse goederen (kunststof, hout,...): algemene actualisatie
- De bouw en ingebruikname van een nieuwe waterzuiveringsinstallatie
- De lozing van afvalwater: lozingsdebiet en samenstelling/lozingsnormen

Met voorliggende aanvraag beoogt exploitant, naast een hernieuwing aldus ook een gehele regularisatie/actualisatie van de huidige vergunning.

Middels de huidige vergunning verkreeg exploitant de toestemming om te exploiteren van maandag tot en met vrijdag tussen 6h00 en 22h00.

Er wordt hoofdzakelijk overdag gewerkt. Exploitant wenst evenwel voormelde werkuren te bestendigen, doch zonder het verstoren van de rust voor de omgeving. Een afwijking op de sectorale voorwaarden van Vlarem II is dan ook niet aan de orde.

Teneinde de benodigde opvangcapaciteit te realiseren, is, bijkomend aan de aanwezige inkuipingen en lekbakken, voorzien in een aantal manueel te bedienen schotten. Er wordt met voorliggende aanvraag dan ook verzocht om cfr. VLAREM II, art. 5.17.4.3.1.§1 deze vorm van opvangsysteem als gelijkwaardig toe te laten.

Volgende rubrieken worden aangevraagd:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
3.6.3.2°	afvalwaterzuiveringsinstallaties met inbegrip van het lozen van effluentwater voor de behandeling van bedrijfsafvalwater dat al of niet een of meer van de gevaarlijke stoffen, vermeld in bijlage 2C, bevat in hogere concentraties dan de indelingscriteria andere dan rubriek 3.6.5 (meer dan 5 m ³ /u tot en met 50 m ³ /u) Reductie van het lozingsdebiet bedrijfsafvalwater met 20 m ³ /uur, 110 m ³ /dag en 9200 m ³ /jaar + hernieuwing klasse 2 Verandering	-20 m ³ /uur
10.1.2°a)	mouterijen, bierbrouwerijen, inrichtingen voor het bereiden van spuitwaters, frisdranken, alcoholische dranken of likeuren, cider,	-5,6 kW

	vruchtenwijn, schuimwijn, enz., drankconditioneringsbedrijven en bottelarijen - volledig gelegen in een industriegebied (meer dan 200 kW tot en met 1 000 kW) Wijziging machinepark ingevolge het buiten gebruik stellen, vervangen en/of de installatie van nieuwe toestellen (algemene actualisatie) + hernieuwing klasse 2 Verandering	
15.1.1°	stallen van 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens Uitbreiding van het aantal stalplaatsen voor voertuigen, andere dan personenwagens + hernieuwing klasse 3 Verandering	6 voertuigen
16.3.2°a)	koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties (van 5 kW tot en met 200 kW) Uitbreiding van de geïnstalleerde totale drijfkracht ingevolge het buiten gebruik stellen, vervangen en/of de installatie van nieuwe toestellen (algemene actualisatie) + hernieuwing klasse 3 Verandering	41,6 kW
17.3.2.1.2.2°	overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 10 ton tot en met 200 ton Reductie van de opslaghoeveelheid ontvlambare vloeistoffen (vnl. omwille van de opslag afgewerkte alcoholische dranken niet ingedeeld cfr. CLP) + CLP-omzetting + hernieuwing klasse 2 Verandering	-4226,03 ton
17.3.2.2.3°b)	ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 50 ton, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied voor de opslag in bovengrondse houders of een combinatie van bovengrondse en ondergrondse houders Uitbreiding opslag ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 (vnl. omwille van de nieuwe CLP-indeling) + hernieuwing klasse 1 Verandering	271,73 ton
17.3.2.3.1°a)	overige brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen niet vermeld in rubriek 17.3.2.1 en 17.3.2.2 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 50 kg tot en met 1 ton, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied Opslag diverse brandgevaarlijke stoffen, zie BIJLAGE R17.3. klasse 3 Nieuw	85 kg
17.3.4.1°a)	bijtende vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS05 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg tot en met 20 ton, als de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied Opslag diverse bijtende stoffen, zie BIJLAGE R17.3. klasse 3 Nieuw	1,517 ton
17.3.6.3°	schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering met gevarenpictogram GHS07 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 100 ton Uitbreiding opslag schadelijke stoffen (vnl. ingevolge gevaarskenmerk ethanol/melasse alcohol) + CLP-omzetting + hernieuwing klasse 1 Verandering	238,346 ton
17.3.7.1°a)	op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS08 met	0,292 ton

	een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 20 ton, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied Opslag diverse stoffen die op lange termijn gevaarlijk zijn voor de gezondheid, zie BIJLAGE R17.3 klasse 3 Nieuw	
17.3.8.1°	voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS09 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 2 ton Opslag diverse stoffen die gevaarlijk zijn voor het aquatisch milieu, zie BIJLAGE R17.3. klasse 3 Nieuw	0,431 ton
19.6.1°b)	opslag van hout e.d. volledig gelegen in industriegebied - andere dan rubriek 48 en 19.8 (meer 200 m ³ tot en met 1 600 m ³ in open lucht) Opslag houten palletten in de open lucht klasse 3 Nieuw	1350 m ³
24.3.	laboratoria die biologische, scheikundige, of organische bedrijvigheid uitoefenen met het oog op opzoekingen, proeven, analyses, toepassing of ontwikkeling van producten, kwaliteitscontrole op producten, en waar afvalwater eigen aan de laboratoriumtechnieken wordt gegenereerd Eigen laboratorium i.f.v. de interne controle van de eigen productieprocessen, kwaliteitscontrole op producten en de ontwikkeling van producten + hernieuwing klasse 2 Verandering	-2 laboratoria
29.5.2.1°a)	smederijen (andere dan rubriek 29.5.1) en mechanisch behandelen van metalen en vervaardigen van voorwerpen uit metaal, volledig gelegen in een industriegebied (van 5 kW tot en met 200 kW) Verandering ingevolge het buiten gebruik stellen, vervangen, en/of de installatie van nieuwe toestellen + hernieuwen klasse 3 Verandering	-8,48 kW
33.4.1°a)	opslag voor papierdeeg, papier, karton en voor waren uit papier en karton - andere dan rubriek 48 (meer dan 20 ton tot en met 200 ton in een lokaal, volledig gelegen in industriegebied) klasse 3 Hernieuwing	22,5 ton
39.1.1°	stoomgeneratoren, andere dan lagedruk stoomgeneratoren (waterinhoud van 25 l tot en met 500 l) Nieuwe stoomketel klasse 3 Verandering	105 liter
43.1.1°a)	stookinstallaties volledig gelegen in industriegebied én gestookt met vloeibare brandstoffen, aardgas of vloeibaar gemaakt gas (van 300 kW tot en met 2 000 kW) Reductie van het totaal nominaal thermisch ingangsvermogen ingevolge nieuwe installaties + hernieuwen klasse 3 Verandering	-1627 kW

Volgende rubrieken zijn niet meer van toepassing:

12.2.1° | Een droge transformator met een vermogen van 630 kVA. | 630 kVA

12.3.2° | Diverse batterijladers met een totaal vermogen van 20 kW. | 20 kW

15.2 | Een autoherstelwerkplaats voor bedrijfsvoertuigen. | 1 werkplaats

16.3.2.1° a) | Een koelinstallatie met een vermogen van 16,75 kW. | 16,75 kW

16.7.2° | De opslag van maximum 1.800 liter gassen in verplaatsbare recipiënten (o.m. propaan, helium, waterstof, stikstof, argon en zuurstof). | 1800 liter

17.3.6.1°b) | De opslag van maximum 10.418 liter P3-vloeistoffen, zijnde:

- 4.668 liter grondstoffen in verplaatsbare recipiënten;
- 250 liter smeermiddelen in verplaatsbare recipiënten;

- 500 liter afvalolie in verplaatsbare recipiënten;
- 5.000 liter mazout in een bovengrondse, dubbelwandige houder. | 10418 liter
- 17.4 | De opslag van maximum 2.262 liter diverse gevaarlijke producten in kleine verpakkingen. | 2262 liter
- 39.4.1° | 2 warmtewisselaars met elk een waterinhoud van 500 liter. | 500 liter

Volgende bijstelling van de sectorale voorwaarden wordt aangevraagd:

Artikel: 5.17.4.3.1§2

Omschrijving: 5.17.4.3.1§2 Tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is het verboden opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen van groep 1 in vaste houders aan te leggen in kelders, in bovengrondse lokalen, rechtstreeks onder een gebouw of onder de verticale projectie ervan. Een luifel wordt niet beschouwd als een gebouw.

Motivatie: Voorliggende aanvraag betreft de verdere exploitatie van een bestaande inrichting waarvoor middels de huidige vergunningen toelating werd bekomen om vaste houders voor gevaarlijke vloeistoffen van groep 1 in bovengrondse lokalen te exploiteren. De noodzaak hiertoe is te motiveren vanuit veiligheids- en (voedings)hygiëne standpunt.

Voorstel: In afwijking van artikel 5.17.4.3.1§2 van Vlare II wordt de opslag van gevaarlijke vloeistoffen van groep 1 in vaste houders toegelaten in bovengrondse lokalen.

2. HISTORIEK

Volgende relevante vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Milieuvergunningen

* Op 02/02/2006 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor hernieuwen van een bedrijf voor de aanmaak van alcoholische dranken, verder te exploiteren en te veranderen. (2089/E/5)

* Op 22/10/2009 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor aktenaam van de mededeling van kleine verandering voor de aanmaak van alcoholische dranken. (2089/E/6)

* Op 18/04/2013 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor het veranderen (door wijziging en uitbreiding) van een inrichting voor de aanmaak van alcoholische dranken. (2089/E/7)

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Wettelijk verplichte externe adviezen worden opgevraagd door de vergunningverlenende overheid.

Geen advies advies van **Departement Omgeving - milieu advies (betekening derden)** afgeleverd op 27 oktober 2025:

Er wordt geen advies uitgebracht.

Geen tijdig advies van **Brandweerzone Centrum**. De adviesvraag is verstuurd op 22 oktober 2025. Op 1 december 2025 is nog géén advies ontvangen. Aan **Brandweerzone Centrum** werd gevraagd het advies na te sturen naar de vergunningverlenende overheid.

Voorwaardelijk gunstig advies van **VMM (M) Advies Vergunning Afvalwater en Lucht (milieu)** afgeleverd op 31 oktober 2025:

VMM-Adviseren Afvalwater advies 'Bruggeman p. Etn 53722' in bijlage.

Geen tijdig advies van **Onroerend Erfgoed**. De adviesvraag is verstuurd op 22 oktober 2025. Op 1 december 2025 is nog géén advies ontvangen. Aan **Onroerend Erfgoed** werd gevraagd het advies na te sturen naar de vergunningverlenende overheid.

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in industriegebied volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de ander industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinstations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop. Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Artikel 0: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent.

Het project ligt in het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'WONDELGEMSEMEERSEN' (Besluit tot goedkeuring door de Deputatie op 18 oktober 2012). De locatie is volgens dit RUP gelegen in zone voor bedrijvigheid, zone voor groenbuffer en zone voor park.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

5. WATERPARAGRAAF

De vergunningverlenende overheid staat in voor het opmaken van de waterparagraaf

6. NATUURTOETS

De vergunningverlenende overheid staat in voor de opmaak van de natuurtoets.

Met betrekking tot de natuurtoets wordt volgend advies uitgebracht:

Er worden geen wijziging aan bouwvolumes/constructies en/of verharding voorzien. Het project heeft geen negatieve effecten op (mogelijks) aanwezige waardevol groen.

7. OPENBAAR ONDERZOEK

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 31 oktober 2025 tot en met 29 november 2025. Gedurende dit openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ingediend.

8. OMGEVINGSTOETS

Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten

Aspect stadsarcheologie en monumentenzorg

Juridische context

De aanvraag heeft betrekking op een site die beschermd is als monument bij MB van 24/04/2002 meer bepaalde 'Vlasspinnerij La Liève: stapelloods" (ID9776) omwille van de **industrieel-archeologische waarde**.

De voormalige stapelloods dateert van de periode 1864-1913 en is zeldzaam geworden restant met voorbeeldwaarde op het vlak van de loodsenbouw in de bovengemelde periode en eertijds behorende tot de vanaf 1977 gesloopte en één van de bekendste Gentse spinnerijen, de Société Linière La Liève.

Heel de site is opgenomen in de vastgestelde inventaris van bouwkundig erfgoed als Vlasspinnerij La Liève (<https://inventaris.onroenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/134067>). Naast de stapelloods heft de site ook nog een behouden ingangspoort aan de kaai met geblokte bakstenen hekpijlers, daterend van 1909 naar ontwerp van E. De Heem, met aansluitend de fabrieksmuur.

Advies

De historische continuering van de industriële activiteit kan vanuit erfgoeddoelpunt gunstig geadviseerd worden, zolang de industriële activiteit geen negatieve impact heeft op de erfgoedwaarde van de beschermde gebouwen.

Uit de aanvraag kan niet bepaald worden welke ingrepen er nodig zijn aan de als monument beschermde gebouwen ten gevolge van deze aanvraag. De aanvraag omvat immers de ingebruikname van de zgn. 'kathedraal', zijnde de beschermde stapelloods. De impact hiervan kan dus niet geëvalueerd worden. Volgens de aanvraag zijn er geen stedenbouwkundige handelingen voorzien. Echter voor bepaalde niet-stedenbouwkundige handelingen aan een beschermd monument is er aparte toelating voor werken aan een beschermd monument nodig.

De aanvraag omvat tevens de bouw en ingebruikname van een nieuwe waterzuiveringsinstallatie. Op het uitvoeringsplan staat dit getekend tegen de oorspronkelijke fabrieksmuur aan de Wiedauwkaai. De muur moet behouden blijven.

Vanuit erfgoedcontext kan de aanvraag dan ook gunstig geadviseerd worden, mits aan onderstaande voorwaarden wordt voldaan. Deze voorwaarden beogen het behoud en voorkomen van schade aan de erfgoedwaarden.

Bijzondere voorwaarden:

- Indien er handelingen worden uitgevoerd zoals bepaald in art. 6.2.4. van het Onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014, moet hiervoor een aparte toelating worden aangevraagd.
- De fabrieksmuur (incl. ingangspoort met geblokte bakstenen hekpijlers) aan de Wiedauwkaai moet behouden blijven.

Aspect mobiliteit

Bij deze aanvraag worden geen stedenbouwkundige handelingen aangevraagd. Het gaat louter om de exploitatie van de inrichting waarbij er geen functiewijziging gebeurt. De parkeerrichtlijnen zijn hierdoor niet van toepassing.

Wat het personenverkeer betreft wordt er in het dossier aangegeven dat er 62 personen tewerkgesteld zijn waarvan 50 dagelijks met de wagen naar het werk komen. Er zijn 50 autoparkeerplaatsen voor het personeel voorzien waardoor de parkeerbehoefte op eigen terrein kan opgevangen worden. Er wordt niet aangegeven hoeveel van de overige 12 medewerkers met de fiets of het openbaar vervoer naar het werk komen en er wordt in het dossier niets over fietsparkeerplaatsen vermeld. Vandaar wordt voorgesteld (geen verplichting) om een 10-tal overdekte en afgesloten fietsparkeerplaatsen te voorzien op de site moest dit nog niet het geval zijn.

Er zijn een 5-tal klanten/bezoekers per dag. Hiervoor zijn er 5 autoparkeerplaatsen aan de ingang voorzien.

Het goederenvervoer omvat ca. 17 vrachtwagens/dag en ca. 3 bestelwagens/dag. Er zijn 9 loskades met bijhorende parkeerplaatsen en voldoende manoeuvreerruimte. Al het parkeren (inclusief laden, lossen en manoeuvreren) kan dus op eigen terrein worden opgevangen.

Gezien de ligging, de omliggende wegenis en de verkeersgeneratie (20 vrachtwagens per dag en 50 personenwagens per dag) worden geen problemen verwacht inzake verkeersafwikkeling.

Opmerking:

- Er wordt niet aangegeven met welk vervoersmiddel de 12 medewerkers die niet met de wagen komen, zich naar het werk verplaatsen (fiets of OV). Er wordt in het dossier niets over fietsparkeerplaatsen vermeld. Vandaar wordt voorgesteld (geen verplichting) om een 10-tal overdekte en afgesloten fietsparkeerplaatsen te voorzien op de site (moest dit nog niet het geval zijn).

Er wordt geen advies gegeven op de IIOA.

CONCLUSIE

De gevraagde omgevingsvergunning is mits voorwaarden stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving, bijgevolg is het verslag voorwaardelijk gunstig.

Er wordt geen advies gegeven over de milieuhygiënische en veiligheidsaspecten van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen.

De aanvraag wordt beslist door de deputatie (art. 15 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014).

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet advies uitbrengen bij de deputatie over omgevingsvergunningsaanvragen die door de deputatie worden behandeld (klasse 1 inrichtingen en/of provinciale projecten).

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen brengt **voorwaardelijk gunstig** advies uit over de omgevingsaanvraag voor het verder exploiteren en veranderen van een inrichting voor de productie en de distributie van alcoholisch en niet-alcoholische (feest)dranken (IIOA) + bijstelling van de milieuvoorwaarden van La Martiniquaise Benelux nv, gelegen te Wiedauwkaai 56, 9000 Gent.

Artikel 2:

Verzoekt de deputatie om volgende bijzondere milieuvoorwaarden op te nemen:

- Indien er handelingen worden uitgevoerd zoals bepaald in art. 6.2.4. van het Onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014, moet hiervoor een aparte toelating worden aangevraagd.
- De fabrieksmuur (incl. ingangspoort met geblokte bakstenen hekpijlers) aan de Wiedauwkaai moet behouden blijven.

Artikel 3:

Verzoekt de deputatie om volgende aandachtspunten op te leggen aan de aanvrager:

Mobiliteit

Er wordt niet aangegeven met welk vervoersmiddel de 12 medewerkers die niet met de wagen komen, zich naar het werk verplaatsen (fiets of OV). Er wordt in het dossier niets over fietsparkeerplaatsen vermeld. Vandaar wordt voorgesteld (geen verplichting) om een 10-tal overdekte en afgesloten fietsparkeerplaatsen te voorzien op de site (moest dit nog niet het geval zijn).

Belangrijke bepalingen

Niet van toepassing.

2025_CBS_10793 - OMV_2024071776 - aanvraag omgevingsvergunning voor het verder exploiteren en veranderen van een inrichting voor de productie en de distributie van alcoholisch en niet-alcoholische (feest)dranken (IIOA) + bijstelling van de milieuvorwaarden - met openbaar onderzoek - Wiedauwkaai, 9000 Gent - Advies