



2025_CBS_10791 14594/M/16 - Geluidsuitzending - op vrijdag 19, zaterdag 20, zondag 21, vrijdag 26, zaterdag 27, zondag 28 december 2025 en vrijdag 2, zaterdag 3 en zondag 4 januari 2026 (Zebrawoods 2025) in de Zebrstraat 32 te 9000 Gent

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 11 december 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Joris Vandembroucke, schepenen;
Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen;
Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

VLAREM II, artikel 5.32.2.2bis en hoofdstuk 6.7 (artikels 6.7.1 tot en met 6.7.4)

De beslissing wordt genomen op grond van:

VLAREM II, artikel 5.32.2.2bis en hoofdstuk 6.7 (artikels 6.7.1 tot en met 6.7.4)

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen geeft geen toelating om af te wijken van de geluidsniveaus vastgelegd in hoofdstuk 6.7 van Vlarem II.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Zebrstraat nv heeft een aanvraag ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 12 november 2025 om een afwijking te krijgen van de geldende geluidsniveaus voor de organisatie van geluidsuitzendingen.

Volgende wordt aangevraagd:

- Onderwerp: op vrijdag 19, zaterdag 20, zondag 21, vrijdag 26, zaterdag 27, zondag 28 december 2025 en vrijdag 2, zaterdag 3 en zondag 4 januari 2026 (Zebrawoods 2025) in de Zebrstraat 32 te 9000 Gent
- Locatie: Zebrstraat 32 bus 1,9000 Gent (binnen op privé domein)
- Verwacht aantal bezoekers: 400

Datum aanvang	Uur aanvang	Datum einde	Uur einde	Max. dB(A) LAeq,60min
19/12/2025	20:00	20/12/2025	2:00	100
20/12/2025	20:00	21/12/2025	2:00	100
21/12/2025	20:00	22/12/2025	2:00	100
26/12/2025	20:00	27/12/2025	2:00	100
27/12/2025	20:00	28/12/2025	2:00	100
28/12/2025	20:00	29/12/2025	2:00	100
02/01/2026	20:00	03/01/2026	2:00	100
03/01/2026	20:00	04/01/2026	2:00	100
04/01/2026	20:00	05/01/2026	2:00	100

BEOORDELING

Volgend ongunstig advies werd uitgebracht door de Dienst Milieu en Klimaat op 1 december 2025.

EVALUATIE VAN DE AANVRAAG

Algemene krijtlijnen

In de stedelijke Beleidsnota Lucht en Geluid 2020-2025 van de Stad Gent (gemeenteraadsbeslissing dd. 19 oktober 2020) werden een aantal krijtlijnen uitgezet m.b.t. evenementenbeleid.

Voor evenementen die binnen plaatsgrijpen zijn normaal gezien de omgevingsnormen voor geluid van toepassing (hindernormen voor de buurt): deze bepalen hoe luid muziek mag gespeeld worden om de buurt niet te hinderen (reguliere maximum geluidsdruk niveau). Uitzonderlijk geldt dat er, mits toestemming van het college van burgemeester en schepenen, mag afgeweken worden van de omgevingsnormen voor geluid en dit met een maximum van 12 gelegenheden per jaar en maximum 2 gelegenheden per maand. Hierbij wordt uitzonderlijk 10 dB(A) extra toegestaan, bovenop het reguliere maximum geluidsdruk niveau.

De term 'gelegenheid' wordt gedefinieerd als één dag, avond of nacht (of opeenvolgende combinatie hiervan in respectievelijke volgorde). Binnen dezelfde maand is een dergelijke afwijking in gebouwen dus slechts mogelijk voor maximaal 2 (al dan niet opeenvolgende) dagen, avonden of nachten.

Hinder maatregelen

Dienst Toezicht van Stad Gent bracht een **ongunstig advies** uit voor deze aanvraag:

Er is een bestuurlijke maatregel met dwangsom lopende. Deze houdt in dat er geen evenementen met muziek mogen doorgaan in het Zebracafé (XYZ Lounge) zo lang er geen verslag van akoestisch onderzoek werd overgemaakt aan de Dienst Toezicht én er begrenzers worden gebruikt die worden afgesteld volgens de resultaten van het akoestisch onderzoek. Er werden reeds 15 overtredingen van deze bestuurlijke maatregel vastgesteld, waarvoor telkens de dwangsom gevorderd werd en er al vele processen-verbaal werden opgemaakt.

Wij zijn van mening dat het constante doorbreken van de bestuurlijke maatregel al vele malen hinder teweeggebracht heeft bij de buurtbewoners. Niet alleen blijven wij daar klachten over ontvangen, wij stellen ook iedere keer zelf vast dat de muziek luid hoorbaar is op straat. Hierbij voor de aangevraagde data afwijkingen geven voor binnen voor hetzelfde zaaltje waar er reeds zoveel hinder van is, zonder dat er maatregelen genomen werden is niet wenselijk in het kader van de leefbaarheid. Het toekennen van een afwijking impliceert sowieso opnieuw hinder voor diezelfde omwonenden.

CONCLUSIE

Rekening houdend met het voorwerp van de aanvraag en het advies van Dienst Toezicht van Stad Gent wordt de aanvraag **ongunstig** geadviseerd.

Het college van burgemeester en schepenen moet over de ingediende afwijkingaanvraag conform hoofdstuk 6.7 van VLAREM II een beslissing nemen.

Het college van burgemeester en schepenen volgt het advies van de Dienst Milieu en Klimaat en neemt het tot haar eigen motivatie.

De afwijking wordt niet toegestaan.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen **weigert** de toelatingtoelating voor de afwijking van de geluidsnormen aan **Zebrastraat nv** op vrijdag 19, zaterdag 20, zondag 21, vrijdag 26, zaterdag 27, zondag 28 december 2025 en vrijdag 2, zaterdag 3 en zondag 4 januari 2026 (Zebrawoods 2025) in de Zebrastraat 32 te 9000 Gent.

Belangrijke bepalingen

Beroepsmogelijkheden

Ter voldoening aan artikel 19, tweede lid van de gecoördineerde wetten op de Raad van State van 12 januari 1973, wordt hierbij gewezen op de mogelijkheid een vordering tot nietigverklaring en/of tot schorsing (artikel 14 en 17 van de gecoördineerde wetten op de Raad van State) in te stellen, tegen de beslissing die u heden wordt betekend.

De vormvoorschriften en termijn na te leven bij het indienen van een beroep tot nietigverklaring worden bepaald in Titel I, Hoofdstuk I, Sectie I en II van het meermaals gewijzigd besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State (ook wel procedurereglement genaamd).

De procedurevoorschriften die bij het indienen van een schorsingsberoep moeten worden nageleefd worden bepaald in artikel 17, § 3 van de gecoördineerde wetten op de Raad van State

en in artikel 8 van het koninklijk besluit van 5 december 1991 tot bepaling van de rechtspleging in kort geding voor de Raad van State.

Beroepen tot nietigverklaring (en eventueel schorsing) moeten op straffe van niet-ontvankelijkheid worden ingesteld binnen de zestig dagen nadat de beslissingen, reglementen of besluiten werden bekendgemaakt of betekend (artikel 4 procedurereglement - artikel 17, § 3, eerste lid van de gecoördineerde wetten op de Raad van State).

De termijn gaat in daags na de betekening van de beslissing. De vervalddag wordt in de termijn gerekend. Is die dag echter een zaterdag, zondag of een wettelijke feestdag, dan wordt de vervalddag verplaatst op de eerstvolgende werkdag (artikel 88 procedurereglement).

Het verzoekschrift moet bij een ter post aangetekende brief aan de Raad van State, Wetenschapstraat 33, 1040 Brussel, worden gestuurd (artikel 84 procedurereglement) en op hetzelfde ogenblik als zij haar verzoekschrift indient, stuurt de verzoekende partij een kopie daarvan ter informatie aan het Stadsbestuur van Gent, Botermarkt 1, 9000 Gent, (artikel 3 ter procedurereglement).

Het verzoekschrift moet gedagtekend en ondertekend worden, hetzij door de partij zelf, hetzij door een op de tabel van de Orde ingeschreven advocaat, alsmede door personen die in één van de lidstaten van de Europese Gemeenschappen gevestigd zijn en er tenminste sedert drie jaar gerechtigd zijn om het beroep van advocaat uit te oefenen (artikel 1 procedurereglement - artikel 19, derde lid van de gecoördineerde wetten op de Raad van State).

Het verzoekschrift omvat het volgende (artikel 2 en 3 procedurereglement - artikel 8 koninklijk besluit van 5 december 1991) :

*het verzoekschrift moet de Raad van State inlichten nopens de identiteit (naam, hoedanigheid, woonplaats of zetel van de verzoekende en van de verwerende partij;

*op straffe van niet-ontvankelijkheid moet het voorwerp van het beroep nauwkeurig worden aangegeven en moeten de feiten en middelen waarop het beroep berust worden uiteengezet;

*de verzoekende partij voegt bij haar verzoekschrift een afschrift van de bestreden beslissing.

Bij ieder verzoekschrift moeten drie afschriften worden gevoegd die door de ondertekende voor eensluidend zijn gewaarmerkt. Dit aantal wordt met zoveel exemplaren vermeerderd als er bij de zaak betrokken tegenpartijen zijn (artikel 85 procedurereglement).

Mededeling

De privacywet van 8 december 1992 voorziet het recht van toegang en verbetering van de opgenomen persoonsgegevens, evenals het consultatierecht van het register bij de Commissie voor de bescherming van de persoonlijke levenssfeer.

2025_CBS_10791 - 14594/M/16 - Geluidsuitzending - op vrijdag 19, zaterdag 20, zondag 21, vrijdag 26, zaterdag 27, zondag 28 december 2025 en vrijdag 2, zaterdag 3 en zondag 4 januari 2026 (Zebrawoods 2025) in de Zebrastraat 32 te 9000 Gent